

PARITALO, SOTKANTIE 1A, MOISIO

Sotkantie 1A 1 ja 2



Lempäälän Moisioon, tulevan asuntomessujen läheisyyteen, on valmistunut paritalo, jolla oma tontti. Se jaetaan hallinnanjakosopimuksella. Asunnoissa on kolme makuuhuonetta ja valoisa oleskelutila.

PARITALO SUOSITULLE ALUEELLE

Juuri valmistunut paritalo Lempäälässä, tulevan asuntomessualueen läheisyydessä! Alue kehittyy lähivuosina voimakkaasti, kun puistot ja palvelut rakentuvat valmiiksi ennen asuntomessuja. Tämä tyylikäs paritalo on rakennettu omalle tontille, joka jaetaan hallinnanjakosopimuksella. Kodit ovat kooltaan 4h+k, huoneistoalaltaan 86m².

Kotien tilaratkaisut ovat käytännöllisiä ja kompakteja. Olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan muodostama avoin tila luo kotiin avaran sydämen, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen kodinhoitohuone tuo käytännöllisyyttä arkeen.

PALVELUT LÄHELLÄ

Kodit rakentuvat lähelle palveluita. Koulu, päiväkoti ja kauppa ovat kävelymatkan päässä. Leikkipuisto löytyy aivan nurkan takaa. Ideaparkin kattavaan palveluihin on vain 2,5 kilometriä. Tampereelle kotipihasta ajaa 20 km matkan noin 25 minuutissa ja 400 metrin päässä olevalta bussipysäkiltä on myös hyvät yhteydet Tampereelle.

ASUMISEN MUKAVUUS SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTA

Luonnonvalon runsaus on näiden kotien luksusta. Oleskelutiloihin valoa tuovat isot ikkunat ja tarjoilevat myös kesävehreyttä kotiin. Olohuoneen jatkeena on iso, etelään avautuva terassi, lämpimien kesäpäivien keidas. Terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin ja jatkaa sen käyttöä sekä syksystä että keväästä.

Sauna ja kylpyhuone muodostavat upean rentoutumispaikan. Tervaleppäpaneelit tuovat tyylikästä pehmeyttä. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Upea valaistus tekee tilasta viihtyisän.

Molemmille asunnoille on oma tilava 7,4m² lämmin varasto ja autolle katospaikka.

JOPERA ON TURVALLINEN KODIN RAKENTAJA

Suunnittelemme ja rakennamme omakotitaloja sekä pari-, rivi- ja luhtitaloja vastuullisesti lähes 30 vuoden kokemuksella. Tuhannet ihmiset asuvat kodeissamme pääkaupunkiseudulla sekä Tampereen ja Oulun seuduilla. Olemme turvallinen perheyrittys. Luottoluokituksemme on jo vuosia ollut paras AAA gold.

Lisätietoja antavat:

Antti Mattila

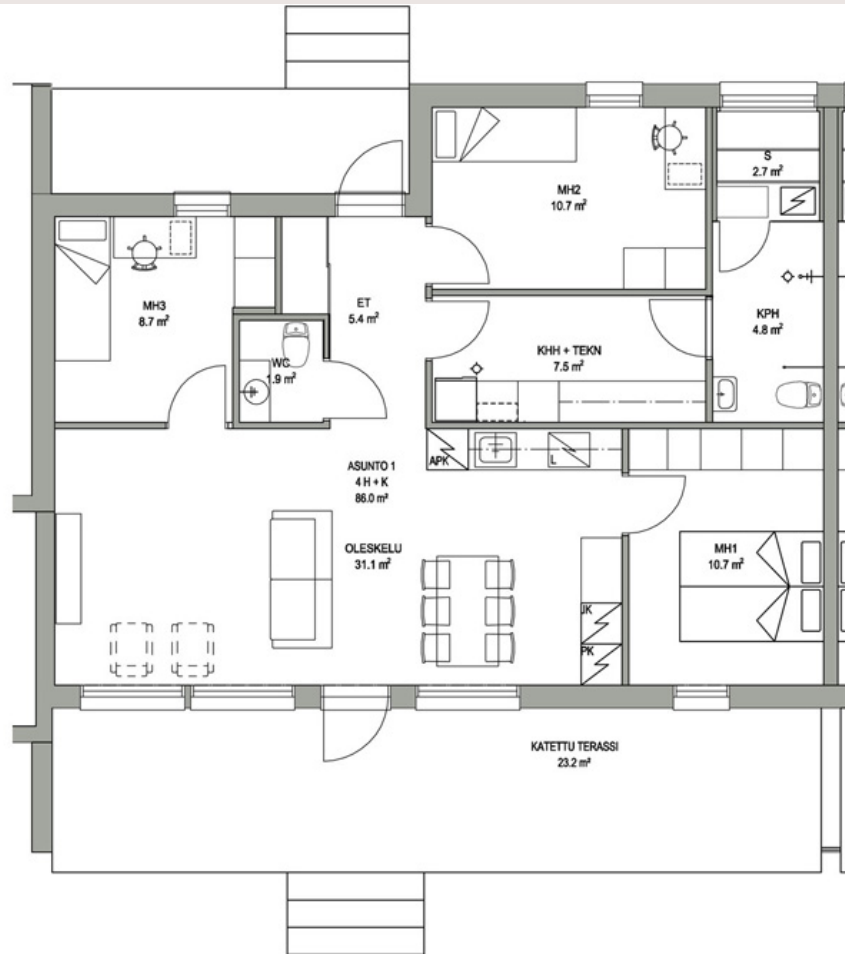
050 545 1339

antti.mattila@jopera.fi



SOTKANTIE 1 A1 - VAPAA

86m² 4h+k+s Myyntihinta: 342 000 Velaton:



4h+k+s

86 m²

7.4 m² varasto

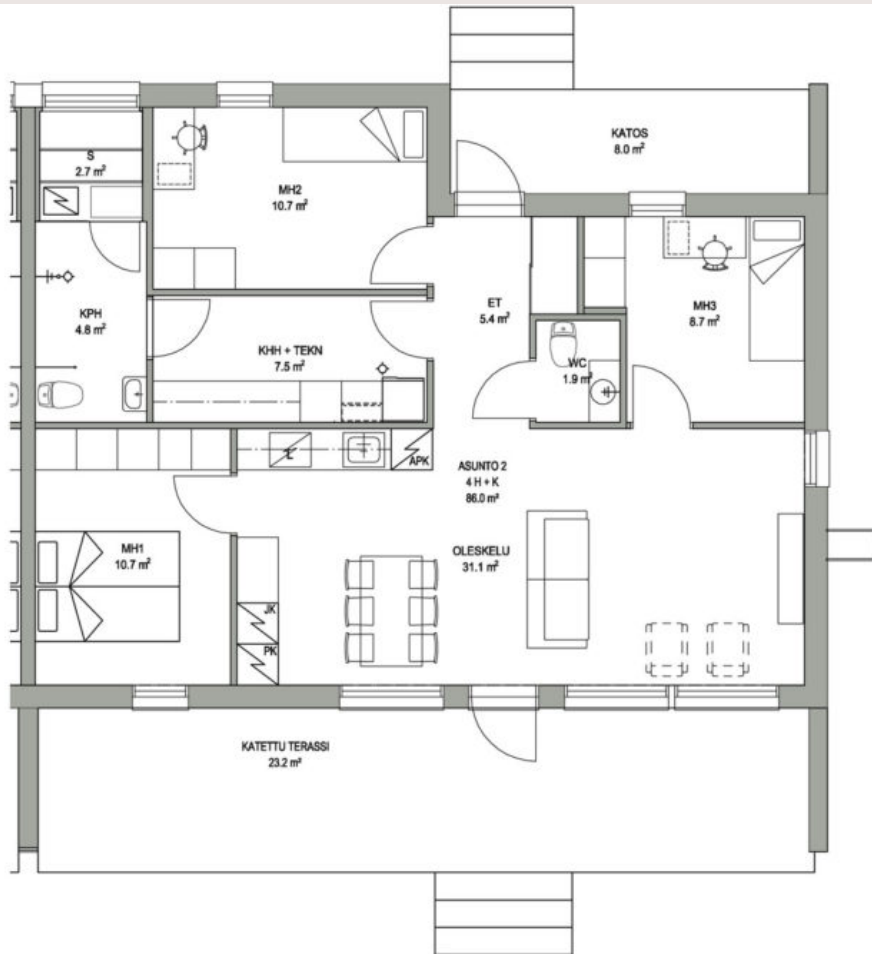
Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (31,0m²), johon on valoa tuovat suuret ikkunat. Oleskelutilan katto on korotettu, joka tuo mukavaa tilan tuntua ja tekee tilasta avaran. Oleskelutilasta on kulku isolle katetulle terassille, joka voidaan lasittaa. Se on oikea kesäpäivien keidas.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitohuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä.

Asunnossa on autolle katospaikka.

SOTKANTIE 1 A2 - VAPAA

86m² 4h+k+s Myyntihinta: 351 500 Velaton:



4h+k+s

86m²

7.4.m² varasto

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (31,0m²), johon on valoa tuovat suuret ikkunat. Oleskelutilan katto on korotettu, joka tuo mukavaa tilan tuntua ja tekee tilasta avaran. Oleskelutilasta on kulku isolle katetulle terassille, joka voidaan lasittaa. Se on oikea kesäpäivien keidas.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitohuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä.

Asunnossa on autolle katospaikka.

Perustus

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

Alapohja

Maanvarainen betonilaatta

Ulkoseinät

puurakenteinen, eristepaksuus 250mm, verhouksena maalattu puupaneeli

Väliseinät

kertopuurunkoinen kipsilevyseinä

Yläpohja ja vesikate

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetään puhallusvilla, peltikate

Ovet

ulko-ovet: vakioulko-ovia vakiopainikkein

väliovet: valkoisia laakaovia, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia

Ikkunat

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

Kalusteet

pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaiset

Lattiapinnoitteet

oleskelutilat; laminaatti

eteinen, wc:n, saunan ja kylpy- ja kodinhoitohuone: laatta

Seinäpinnoitteet

asuinhuoneiden seinät; maali

kylpyhuone ja wc:n kalusteseinä; laatta

saunan seinät: käsitelty kuusipaneeli

keittiön välitila: laminaatti

Kattopinnoitteet

pääosin ruiskutasoitettu kipsilevy

saunan ja kylpyhuone: käsitelty kuusipaneeli

Koneet ja varusteet

keittiö: induktioliesitaso, kalusteuuni, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: sähkökuuas ja tervaleppälauteet

pesuhuone: suihkuseinät pohjapiirustuksen ja pyyhekoukut sisustussuunnitelman mukaisesti

Terassit

painekyllästetty terassilauta, lasitukset lisätyönä

Talotekniikka

vesikiertoinen lattialämmitys, lämmönlähde PILP

vesikalusteet LVI-suunnitelman mukaisesti

kiinteät valaisimet: LED-tekniikalla erillisen suunnitelman mukaisesti

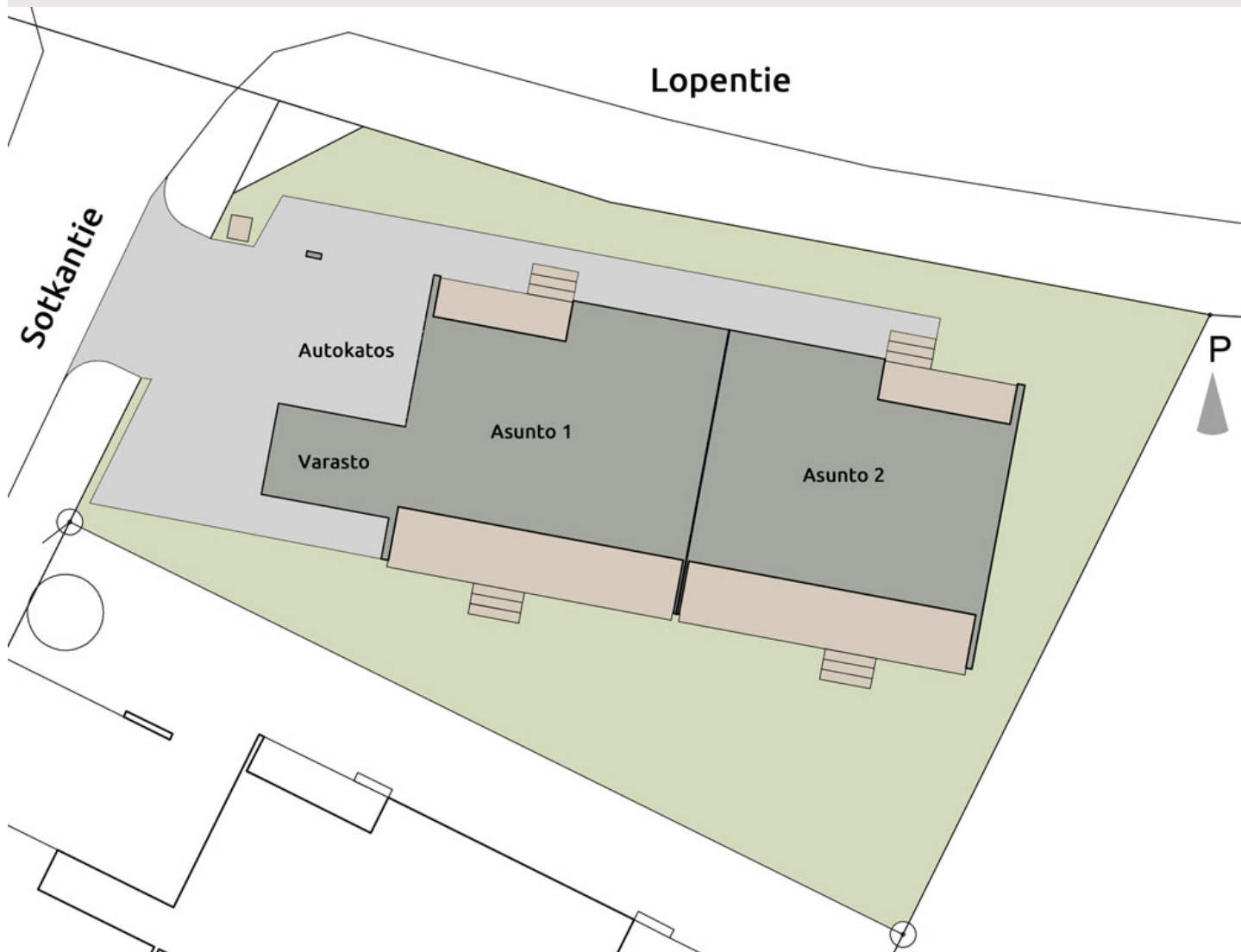
Piha

kulkuväylät pääosin sorastettu

istutukset, nurmialueet ja aidat asemapiirustuksen mukaisesti

Ennakkomarkkinointivaiheessa esitetyt tiedot, kuvat ja piirustukset ovat alustavia. Myyjä määrittää myöhemmin tehtävän kaupan ehdot ja sisällön lopullisissa myyntiasiakirjoissa.

Asemakuva



Sijainti







Kohteen myynti



ANTTI MATTILA

050 545 1339

antti.mattila@jopera.fi

