

PARITALO LOMAILUUN, NÄÄDÄNPOLKU 4, ISO-SYÖTE

Näädänpolku 4 93280 SYÖTE



Kuva aikaisemmin valmistuneesta kohteesta

Iso-Syötteelle tunturin juurelle valmistui kaksi loma-asuntoa paritaloon. Tänne sopii lomailemaan isommallakin joukossa, sillä alakerrassa on kaksi makuuhuonetta ja tilava (26m²) parvi.

LOMA-ASUNTO TUNTURIN JUURELLE

Syötteellä liikutaan upeassa luonnossa läpi vuoden. Talvella pääset hiihtämään, laskettelemaan, kelkkailemaan ja lumikenkäilemään valkoisilla hangilla. Upeilla talvipyöräreiteillä voit ihastella tykkypuita. Kesällä pyöräilet tiellä tai maastossa, voit meloa joella tai järvillä tai patikoida ikimetsissä. Marja- ja sienimetsät alkavat loma-asuntosi ovelta.

Iso-Syöte on Suomen eteläisin tunturi, jonka paljaslakinen huippu kohoaa puurajan yläpuolelle, 432 metrin korkeuteen. Sen huipulta avautuvat upea näkymään vaaramaisemaan. Syötteen alue on Suomen runsaslumisinta aluetta. Lunta riittää varhain syksystä pitkälle kevääseen.

VIIHTYISÄ LOMA-ASUNTO

Loma-asunnoissamme on korkea varustelutaso. Niissä on tyylikäs sisustus ja täydellinen keittiö. Viihtyisä kylpyhuone ja sauna rentouttavat ulkoilupäivän jälkeen. Energiatehokkaat rakenteet takaavat edulliset lämmityskustannukset. Lämmityksenä on miellyttävä lattialämmitys sähköllä, mitä on täydennetty takalla. Loma-asunnot ovat luonnonläheisessä ympäristössä. Omalla autolla pääset lomakodin ovelle.

SISUSTA LOMA-ASUNNOSTA YKSILÖLLINEN

Olemme valinneet loma-asuntoihin tyylikkää kiintokalusteet, paneelit ja laatat. Rauhalliset maalin sävyt ja puunsävyinen laminaattilattia antavat hyvän pohjan sisustaa loma-asunto omaan lomailuun tai vuokrakohteeksi.

HYVÄ SIJAINTI

Tontti on Laatumaan vuokraama. Hyvä sijainti mahdollistaa mukavan lomailun. Pääset suoraan kodin pihasta ulkoilemaan kuntopolulle ja hiihtelemään ladulle. Alueen monipuoliset maastopyöräreitit kulkevat vieressä. Kauppaan ja hissiasemalle on matkaa vain 900 m.

TURVALLINEN RAKENTAJA

Jopera on rakentanut vuosien saatossa yli 60 loma-asuntoa Iso-Syötteen alueelle. Me tiedämme, mitä hyvältä loma-asunnolta vaaditaan. Hiihtokeskuksen läheisen sijainnin vuoksi loma-asunnot ovat haluttuja vuokraukseen.

Lisätietoja:

Jorma Paaso

puh. 040 557 6657

jorma.paaso@jopera.fi



NÄÄDÄNPOLKU 4A - VAPAA

61,0m² 3h+k+s Myyntihinta: Velaton: 208 700€



m2 mh, oleskelu, sauna ja parvi

61,0m² + parvi 26,0m²

Paritalo

Täällä sopii lomailemaan isokin joukko: kahden makuuhuoneen lisäksi on tilava parvi. Korkeatila lisää avaruutta. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi.

Ulkoiluvälinevarasto on sisääntulokuistilla.

NÄÄDÄNPOLKU 4B - VARATTU

61,0m² 3h+k+s Myyntihinta: Velaton: 208 700€



2 mh, oleskelu, sauna ja parvi

61,0m² + parvi 26,0m²

Paritalo

Täällä sopii lomailemaan isokin joukko: kahden makuuhuoneen lisäksi on tilava parvi. Korkeatila lisää avaruutta. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi.

Ulkoiluvälinevarasto on sisääntulokuistilla.

PERUSTUKSET

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

ALAPOHJA

maanvarainen lämmöneristetty betonilaatta

ULKOSEINÄT

puurakenteset, eristepaksuus on 250mm, julkisivuverhouksena maalattu puupaneeli

VÄLISEINÄT

kertopuurunkoiset kipsilevyseinät. Huoneistojen väliset seinät kaksinkertaisella rungolla varustettuja äänieristeseiniä.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetään puhallusvillalla, vesikatemateriaalina kumibitumikermi

OVET

ulko-ovet: suunnitelmien mukaiset ovet vakiopainikkein

väliovet: valkoiset laakaovet, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia

IKKUNAT

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

KALUSTEET

pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaiset

LATTIAPINNOITTEET

oleskelutilat: laminaatti

sauna, kylpyhuone, wc ja eteinen: laatta

SEINÄPINNOITTEET

oleskelutilat: maali/paneeli

kylpyhuone: laatoitus

sauna: paneeli

KATTOPINNOITTEET

oleskelutilat: mdf-paneeli

kylpyhuone ja sauna: paneeli

VARUSTEET

keittiö: liesi, liesituuletin, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: tervaleppälauteet ja sähkökiuas

TALOTEKNIikka

lämmitysmuoto: lattiasähkölämmitys

ilmanvaihtokone: huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla

kuivauskaappi

tulisija

vesikalusteet: LVI-suunnitelman mukaan

kiinteät valaisimet: Led-tekniikka

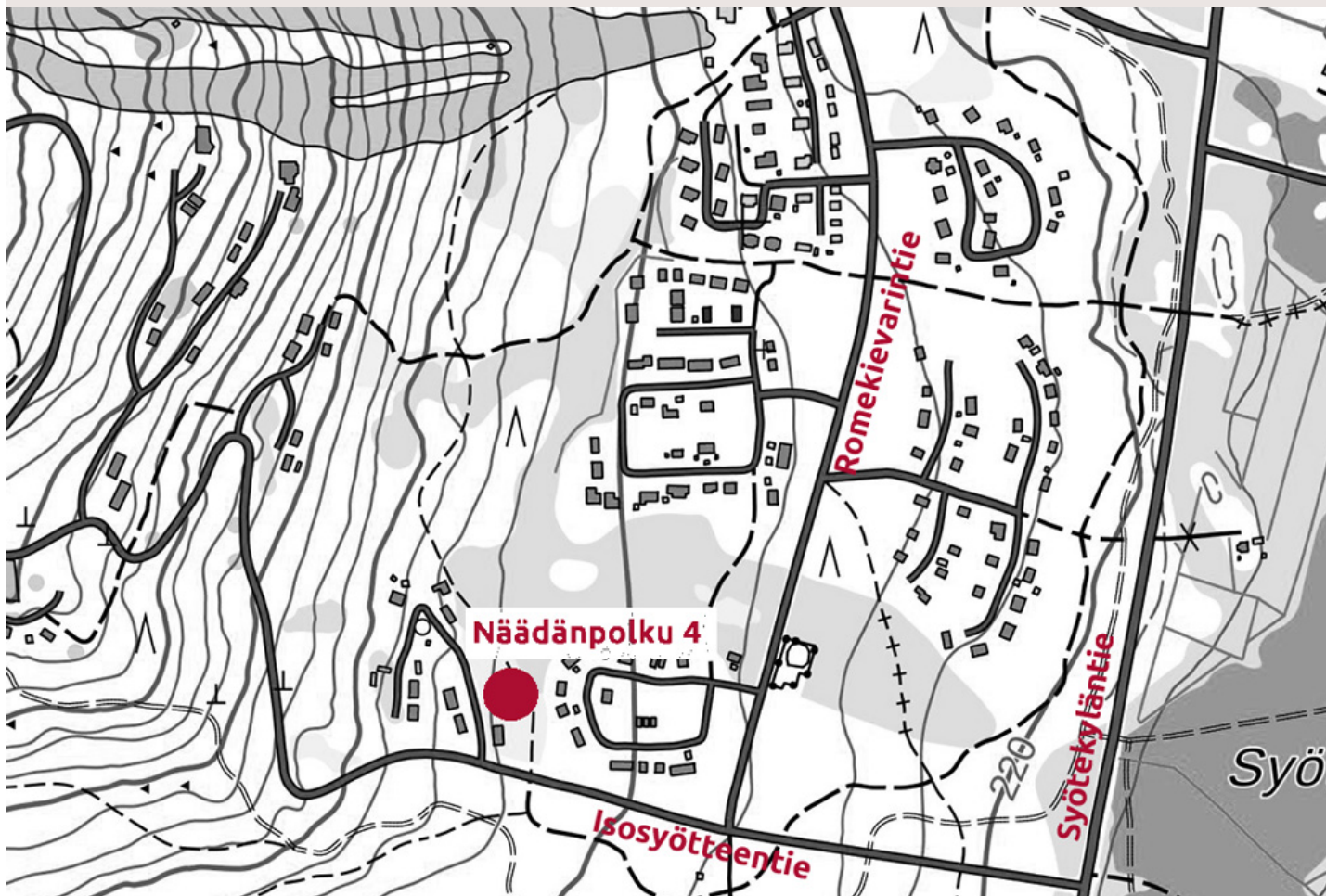
PIHA

kulkuväylät: sora

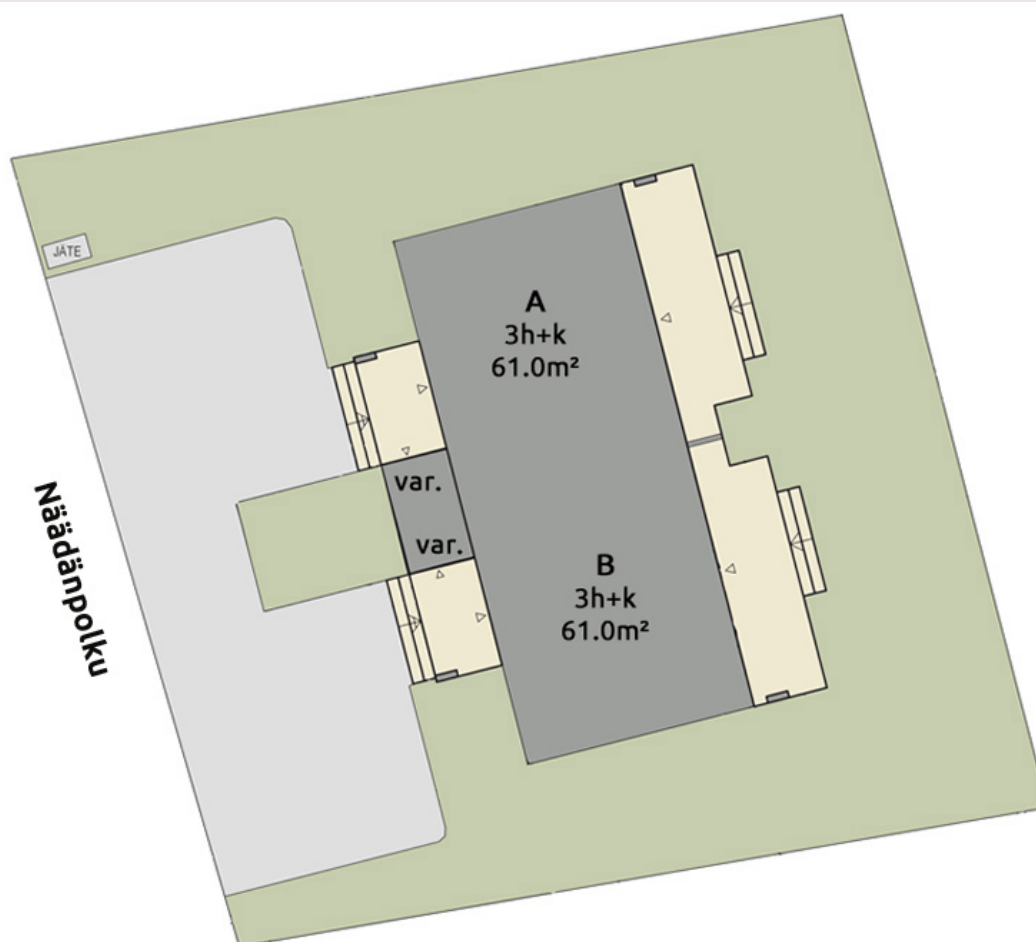
maisemointi

Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Havainnekuvat eivät ole teknisiä piirustuksia. Ne voivat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta toteutuksesta mm. varusteiden ja kalusteiden osalta. Asuntokaupan sisältö tarkennetaan lopullisissa myyntiasiakirjoissa.

Sijainti



Asemakuva





Kohteen myynti



JORMA PAASO
040 557 6657
jorma.paaso@jopera.fi

