



AS OY OULUN VIRPINIEMEN KODIT, KELLON KIVINIEMI, OULU - ERILLISTALOT

Vaajatie 31 90810 KIVINIEMI



As Oy Virpiniemen Kodit rakennetaan puistoon rajautuvalle tontille. Taloyhtiöön tulee 13 erillistaloa, joiden koot ovat 3h+k (76m²), 4h+k (98m²) ja 113 (5h+k). Kodit rakennetaan Virpiniemen, luonnon ja meren läheisyyteen. Tutustu koteihin!

As Oy Virpiniemen Kodit rakennetaan Letonpuistoon rajautuvalle tontille. Taloyhtiöön tulee 13 erillistaloa, joiden koot ovat 3h+k (76m²), 4h+k (98m²) ja 113 (5h+k). Tontti on vuokrattu Oulun kaupungilta.

Asunnoissa toisten perheiden äänet eivät häiritse Sinua, sillä erillistaloissa ei ole yhteisiä ulkoseiniä naapureiden kanssa.

LOISTAVA SIJAINTI MEREN, VIRPINIEMEN JA ULKOILUREITTIIEN LÄHEISYYDESSÄ

Kodit rakennetaan lähelle luontoa ja merta. Rantaan on matkaa vain 500m. Idyllisestä Kellon kalasatamasta löytyvät venesatama ja uimaranta. Sinne on matkaa 1,5 km.

Virpiniemen monipuoliset harrastusmahdollisuudet ovat lähellä. Hiihtolatu/kuntopolku kulkee tonttiin rajautuvassa puistossa. Golf-kentälle on matkaa vain 3 km.

VIIHTYISÄT JA VALOISTA KODIT

Jokaisessa asunnon sisäänkäynnin yhteydessä on katospaikka autolle. Toiselle autolle on varattu pihapaikka asunnon sisääntulopihalle. Sisäänkäynnin yhteydessä on myös varasto ulkoilu- ja urheiluvälineille.

Olohuone, saarekkeellinen keittiö ja ruokailutila muodostavat avaran yhtenäisen oleskelutilan, jossa viihdytään yhdessä perheen ja ystävien kanssa. Luonnonvalon runsaus on näiden kotien luksusta. Oleskelutiloihin valoa tuovat iltapäivän aurinkoon avautuvat isot ikkunat. Suojaisalla oleskelupihalla on katettu terassi, joka on mahdollista lasittaa.

Sauna ja kylpyhuone muodostavat upean rentoutumispaikan. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Tervaleppäpaneelit tuovat tyylikästä pehmeyttä. Upea valaistus tekee tilasta viihtyisän.

Asunnon ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa sisustusmateriaaleihin työmaan aikataulun puitteissa. Kohteeseen tehdään valmiit sisustussuunnitelmat, jossa on useita hintaan sisältyviä väri vaihtoehtoja maaleissa, laatoissa ja laminaateissa. Myös yksilöllinen suunnittelu on mahdollista. Kiintokalusteisiin on muutosmahdollisuus ja veloitukseton suunnittelupalvelu aikataulun puitteissa.

Kohteen rakentaminen on käynnistynyt ja kodit valmistuvat marrakuussa 2022. Kohteella on RS-rahoitus.

Lisätietoja antavat:

Tero Moilanen

p. 044 775 2582

tero.moilanen@jopera.fi

Jorma Paaso

p.040 557 6657

jorma.paaso@jopera.fi



RAKENNUSTAPASELOSTE

Perustukset

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

Alapohja

maanvarainen lämmöneristetty betonilaatta

Ulkoseinät

puurakenteinen, eristepaksuus on 250mm, julkisivuverhouksena maalattu puupaneeli

Väliseinät

kertopuurunkoiset kipsilevyseinät

Yläpohja ja vesikate

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetään puhallusvillalla
katemateriaali: pelti ja osin kumibitumikermi

Ovet

ulko-ovet: suunnitelmien mukaiset ovet vakiopainikkein

väliovet: valkoiset laakaovet, sauna: lasiovi

Ikkunat

kiinteäpuutteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

Kalusteet

toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaisesti

Lattiapinnoitteet

oleskelutilat: laminaatti

wc:n, saunan ja kylpy- ja kodinhoitohuoneen sekä osittain eteisen lattiat: laatta

Seinäpinnoitteet

kipsiväliseinät: maalaus

pesuhuoneen seinät ja wc:n kalusteseinä: laatta

keittiön välitila: laminaatti

saunan seinät: tervaleppäpaneeli

kylpyhuoneen ja saunan välinen seinä: lasi

Kattopinnoitteet

pääosin ruiskutasoitettu kipsilevy

saunan ja kylpyhuoneen katto: tervaleppäpaneeli

Koneet ja varusteet

keittiö: induktioliesitaso, kalusteuuni, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: pilarimallin sähkökiuas ja tervaleppälauteet

varusteet (suihkuseinät, koukut yms.): erillisen suunnitelman mukaan

Terassit

lattia: painekyllästetty terassilauta, lasitukset toteutetaan lisätyönä.

Talotekniikka (sijoitettu varastoon)

lämmitysmuoto: kaukolämpöön kytketty vesikiertoinen lattialämmitys

ilmanvaihtokone: huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla

vesikalusteet: LVI-suunnitelman mukaan

kiinteät valaisimet: Led-tekniikka

Sähkön ja lämpimän sekä kylmän veden mittaus huoneistokohtainen

Asuntoihin rakennetaan laajakaistajohdotus ja yhtiö tekee rakennusaikana sopimuksen laajakaista (10M)- ja kaapelitelevisioliittymästä.

Piha

kulkuväylät; asfalttia. Istutukset, nurmialueet leikkialue ja aidat asemapiirustuksen mukaisesti

Varasto

seinät ja katto: maalattu ilman tasoituksia. lattia: betoinimaali

Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Havainnekuvat eivät ole teknisiä piirustuksia. Asuntokaupan sisältö tarkennetaan lopullisissa myyntiasiakirjoissa



Kohteen myynti



TERO MOILANEN
044 775 2582
tero.moilanen@jopera.fi



JORMA PAASO
040 557 6657
jorma.paaso@jopera.fi

