



OMAKOTITALOT, LEMPÄÄLÄ

Puusepöntie 3, 37550 LEMPÄÄLÄ



Ideaparkin läheisyyteen Lempäälän Moision alueelle rakentuu peltomaisemaan tyylikäs kuuden omakotitalon kokonaisuus omalle tontille. Valmistuvat kodit ovat kooltaan 5 h+k ja huoneistoalaltaan 108 m².

Uusi omakotitalo ilman oman rakennushankkeen vaivaa – valmiiksi suunniteltuna, rakennettuna ja viimeisteltynä. Tutustu!

Puusepäntielle Lempäälän Moisioon rakennetaan kuusi uutta omakotitaloa. Jokaisen kodin ostaja omistaa määräosan kiinteistöstä, ja oma talo piha-alueineen on määritelty hallinnanjakosopimuksella omaan hallintaan.

- 108 m² omakotitalo, 5h+k+s
- Hallinnanjakosopimuksin jaettu oma tontti, ei vastikkeita
- Oma hallinta-alue ja oma piha
- Autokatospaikka, toinen autopaikka pihapiirissä ja lämmin 6 m² varasto
- Koulu ja päiväkotikiitävä kävelymatkan päässä
- Ideaparkin palvelut noin kahden kilometrin päässä
- Tampereen keskustaan noin 20 minuuttia
- Oleskelutilan ikkunoista ja takapihalta esteetön näkymä Evakkopuistoon
- Vesikiertoinen lattialämmitys ja poistoilmalämpöpumppu

OMAKOTITALO OMALLA TONTILLA, VALMIIKSI RAKENNETTUNA

Puusepäntien kodissa yhdistyvät uuden omakotitalon yksityisyys ja valmiin kodin ostamisen helppous.

Sinun ei tarvitse hankkia tonttia, kilpailuttaa suunnittelijoita ja urakoitsijoita tai johtaa rakennustyömaata. Jopera rakentaa kodin valmiiksi sovitun kokonaisuuden mukaisesti.

Ostat määräosan kiinteistöstä. Hallinnanjakosopimuksessa määritellään omaan hallintaasi kuuluva talo, autopaikka ja piha-alue sekä yhteiset alueet ja niiden käyttö.

KOTI PUISTON LAIDALLA

Puusepäntien kodit sijoittuvat Asuntomessualueen tuntumaan Lempäälän Moisioon.

Kävelymatkan päässä sijaitsee Saikantalo kouluineen ja päiväkoteineen. Ideaparkin kattavat palvelut ovat noin kahden kilometrin päässä, ja Tampereen keskustaan ajaa noin 20 minuutissa. Myös bussiyhteydet Tampereen suuntaan ovat lähellä.

Kotien takapihat avautuvat Evakkopuiston suuntaan. Puistosta rakentuu alueen asukkaiden virkistysalue lähiliikuntapaikkoineen, pelikenttineen ja istutuksineen

108M² – HYVIN KÄYTETTYÄ TILAA

Kodit ovat kaksikerroksisia 5h+k+s-koteja. Alakerran sydän on yhtenäinen keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen kokonaisuus. Olohuoneen ja keittiön korotettu sisäkatto tuo tilaan avaruutta ja ilmettä.

Erillinen kodinhoitohuone helpottaa lapsiperheen arkea. Sauna ja kylpyhuone muodostavat oman rauhallisen kokonaisuutensa.

Yläkerrassa sijaitsevat kaksi makuuhuonetta, aula ja WC.

OMA PIHA, AUTOKATOS JA LÄMMIN VARASTO

Jokaisella kodilla on oma hallinnanjakosopimuksessa määritelty piha-alue.

Autolle on katospaikka aivan kodin yhteydessä ja lisäksi pihapiirissa on paikka toiselle autolle. Autokatokseen voidaan toteuttaa sähköauton latauspiste.

Jokaisen kodin yhteydessä on noin 6 m² lämmin varasto, johon pääsee sekä ulkoa että eteisen kautta.

TEE UUESTA KODISTA OMAN NÄKÖISESI

Kun ostat kodin riittävän ajoissa rakentamisen aikana, voit vaikuttaa sen sisustusmateriaaleihin.

Kohteeseen suunnitellaan valmiit sisustusvaihtoehdot, joista voit valita omaan tyyliisi sopivan kokonaisuuden. Myös kiintokalusteisiin voidaan tehdä muutoksia rakentamisen aikataulun puitteissa.

Kodit ovat tutustuttavissa myös VR-ympäristössä jo ennen valmistumista.

MITÄ HALLINNANJAKO TARKOITTAÄ?

Omistat osan kiinteistöstä ja talon - et asunto-osakkeita.

Kodin ostamisen yhteydessä saat omistukseesi määräosan tontista. Rekisteröidyllä hallinnanjakosopimuksella sovitaan, mikä talo, piha ja muut alueet kuuluvat juuri sinun hallintaasi. Samassa sopimuksessa määritellään mahdollisten yhteisten alueiden, rakenteiden ja kustannusten jako.

Mitä tämä tarkoittaa käytännössä?

- Oma omakotitalo
- Oma hallinta-alue, parkkipaikka ja piha
- Määräosa tontista
- Ei asunto-osakeyhtiön hallintoa
- Ei yhtiövastiketta
- Jokainen vastaa omasta kodistaan hallinnanjakosopimuksessa sovitulla tavalla
- Yhteisistä asioista ja kuluista sovitaan hallinnanjakosopimuksessa

JOPERA ON TURVALLINEN KOTIEN RAKENTAJA

Kohteen rakentaa Rakennuspalvelu Jopera Oy, vakavarainen ja luotettava suomalainen perheyritys, jolla on yli 30 vuoden kokemus laadukkaasta asuntorakentamisesta. Yrityksen korkein AAA Diamond -luottoluokitus kertoo vahvasta taloudellisesta pohjasta ja turvallisesta kodin hankinnasta.

Kysy lisätietoja!

Maija Kanninen

maija.kanninen@jopera.fi

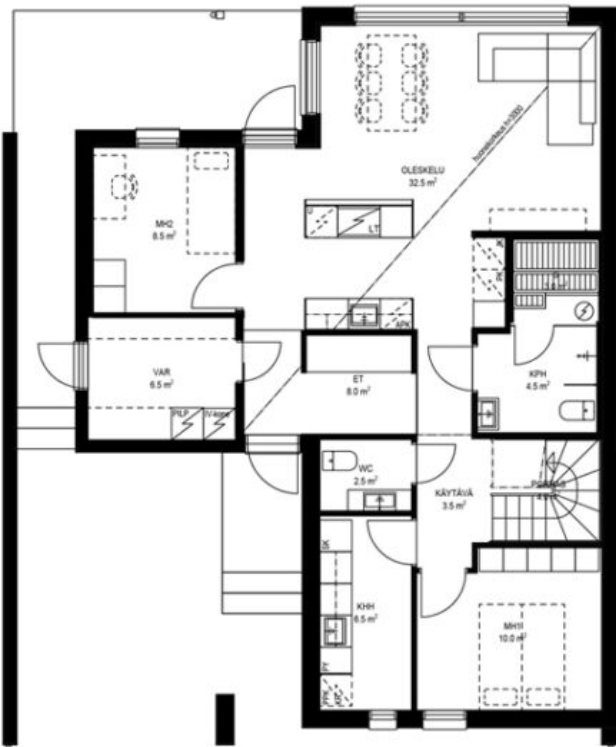
040 709 0573



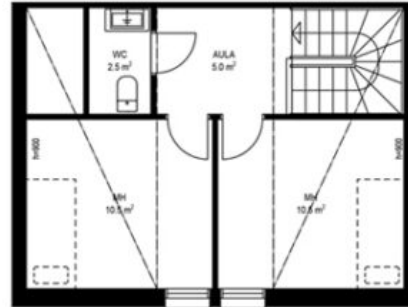
PUUSEPÄNTIE 3A - VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 466 800

alakerta:



yläkerta:



A

5h + k + s
108 m²

Olohuone ja keittiö muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

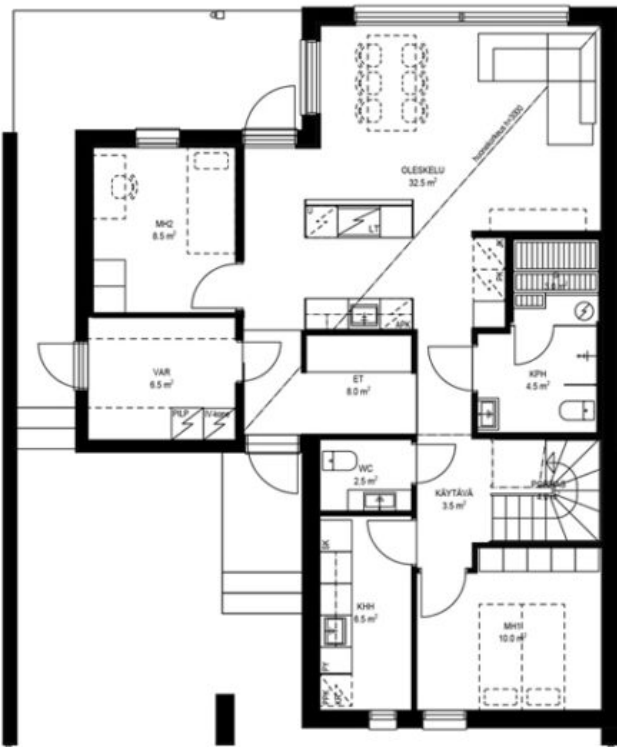
Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula ja WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

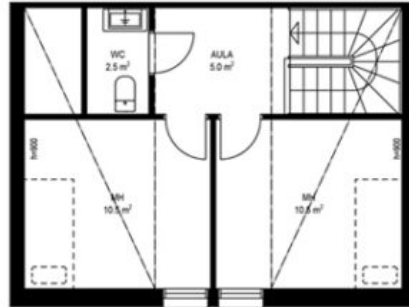
PUUSEPÄNTIE 3B - VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 461 500

alakerta:



yläkerta:



B

5h + k + s
108 m²

Olohuone ja keittiö muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

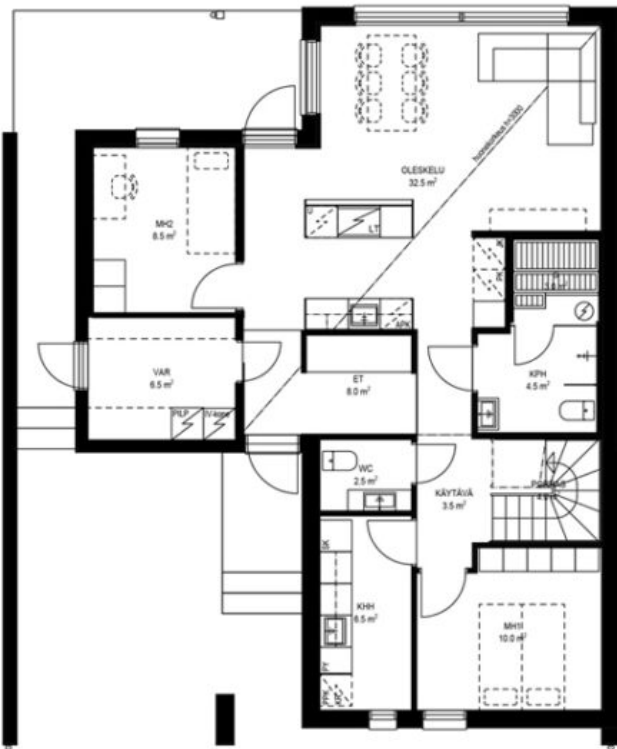
Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula ja WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

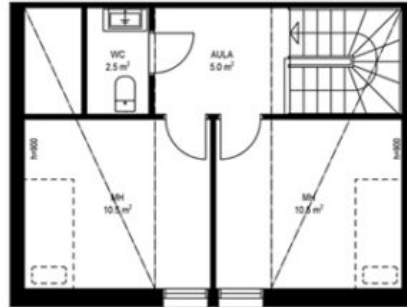
PUUSEPÄNTIE 3C - VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 461 500

alakerta:



yläkerta:



C

5h + k + s

108 m²

Olohuone ja keittiö muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

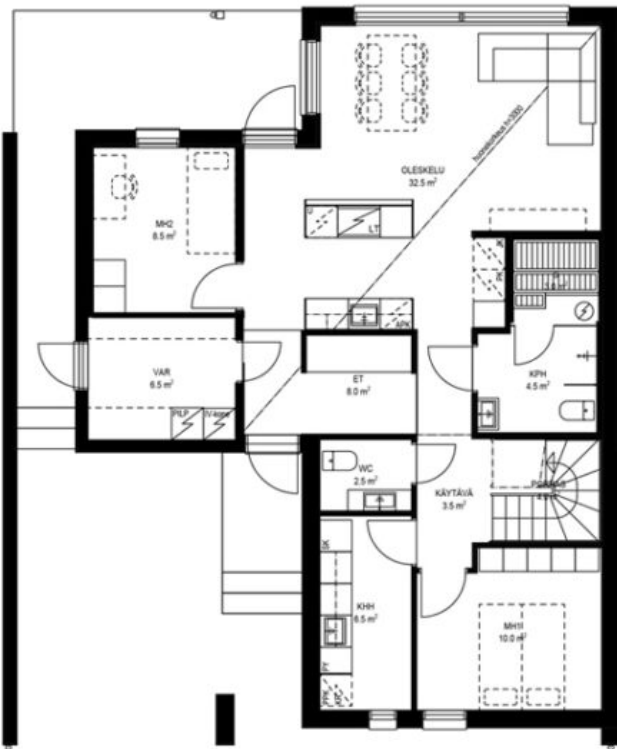
Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula ja WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

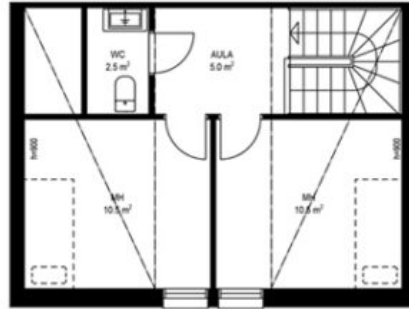
PUUSEPÄNTIE 3D - VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 461 500

alakerta:



yläkerta:



D

5h + k + s
108 m²

Olohuone ja keittiö muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

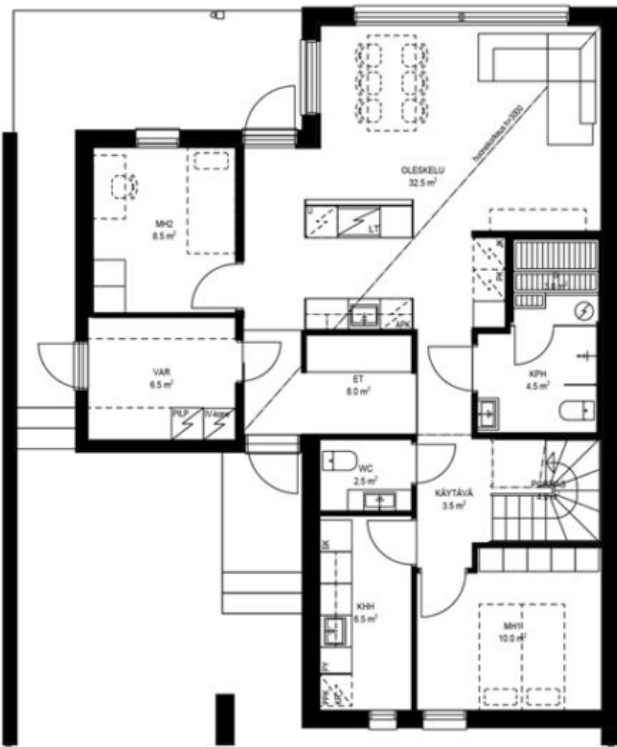
Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula ja WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

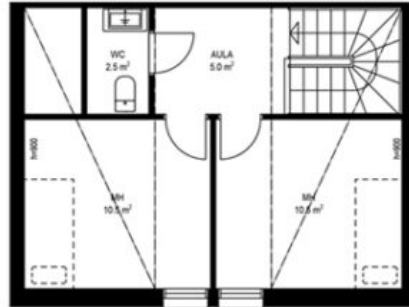
PUUSEPÄNTIE 3E - VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 461 500

alakerta:



yläkerta:



E

5h + k + s
108 m²

Olohuone ja keittiö muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

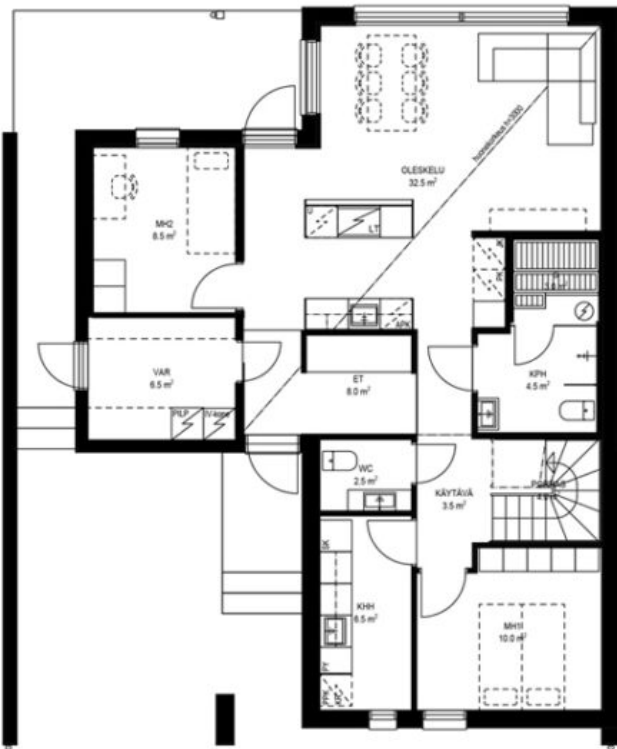
Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula ja WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

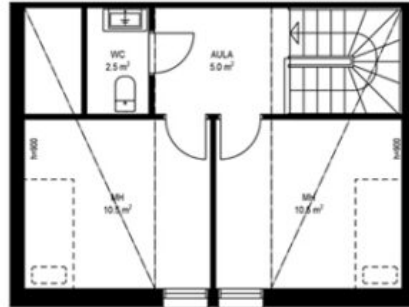
PUUSEPÄNTIE 3F - VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 477 400

alakerta:



yläkerta:



F

5h + k + s
108 m²

Olohuone ja keittiö muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula ja WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

Perustus

rakennesuunnitelmien mukainen paaluperustus

Alapohja

tuulettuva, ontelolaatta

Ulkoseinät

puurakenteinen, eristepaksuus 250mm, verhouksena maalattu puupaneeli

Väliseinät

kertopuurunkoinen kipsilevyseinä

saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä lasia

Yläpohja ja vesikate

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetään puhallusvilla, vesikatteena peltikate

Ovet

ulko-ovet: vakioulko-ovia vakiopainikkein

väliovet: valkoisia laakaovia, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia

Ikkunat

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

Kalusteet

pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaiset

Lattipinnoitteet

oleskelutilat: parketti/vinyyli

eteinen, wc:n, saunan ja kylpy- ja kodinhoitohuone: laatta

Seinäpinnoitteet

asuinhuoneiden seinät: maali

kylpyhuone: laatta

saunan seinät: lämpömäntypaneeli

keittiön välitila: laminaatti

Kattopinnoitteet

pääosin maalattu kipsilevy

saunan ja kylpyhuone: lämpömäntypaneeli

Koneet ja varusteet

keittiö: induktioliesitaso liesituulettimella, kalusteuuni, astianpesukone, jää- ja pakastekaappi

sauna: sähkökuuas ja lämpömäntylauteet

kylpyhuone: suihkuseinät pohjapiirustuksen ja pyyhekoukut sisustussuunnitelman mukaisesti

Terassit

painekehyllästäetty terassilauta, lasitukset lisätyönä

Talotekniikka

vesikiertoinen lattialämmitys, lämmönlähde poistoilmalämpöpumppu

vesikalusteet LVI-suunnitelman mukaisesti

kiinteät valaisimet: LED-tekniikalla erillisen suunnitelman mukaisesti

Piha

kulkuväylät pääosin asfaltoitu

istutukset, nurmialueet ja aidat asemapiirustuksen mukaisesti

Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Havainnekuvat eivät ole teknisiä piirustuksia ja ne voivat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta toteutuksesta mm. varusteiden ja kalusteiden osalta.

Sijainti



Asemakuva







Kohteen myynti



MAIJA KANNINEN

040 709 0573

maija.kanninen@jopera.fi

