JOPERA
Koteja kaikille

OMAKOTITALOT, LEMPÄÄLÄ

Puusepäntie 3, 37550 LEMPÄÄLÄ

Ideaparkin läheisyyteen Lempäälän Moision alueelle rakentuu peltomaisemaan tyylikäs kuuden omakotitalon kokonaisuus omalle tontille. Valmistuvat kodit ovat kooltaan 5 h+k ja huoneistoalaltaan 108 m².

Uusi omakotitalo ilman oman rakennushankkeen vaivaa – valmiiksi suunniteltuna, rakennettuna ja viimeisteltynä. Tutustu!

Puusepäntielle Lempäälän Moisioon rakennetaan kuusi uutta omakotitaloa. Jokaisen kodin ostaja omistaa määräosan kiinteistöstä, ja oma talo piha-alueineen on määritelty hallinnanjakosopimuksella omaan hallintaan.

- 108 m² omakotitalo, 5h+k+s
- Hallinnanjakosopimuksin jaettu oma tontti, ei vastikkeita
- Oma hallinta-alue ja oma piha
- Autokatospaikka, toinen autopaikka pihapiirissä ja lämmin 6 m² varasto
- Koulu ja päiväkoti kävelymatkan päässä
- Ideaparkin palvelut noin kahden kilometrin päässä
- Tampereen keskustaan noin 20 minuuttia
- Oleskelutilan ikkunoista ja takapihalta esteetön näkymä Evakkopuistoon
- Vesikiertoinen lattialämmitys ja poistoilmalämpöpumppu

OMAKOTITALO OMALLA TONTILLA, VALMIIKSI RAKENNETTUNA

Puusepäntien kodissa yhdistyvät uuden omakotitalon yksityisyys ja valmiin kodin ostamisen helppous.

Sinun ei tarvitse hankkia tonttia, kilpailuttaa suunnittelijoita ja urakoitsijoita tai johtaa rakennustyömaata. Jopera rakentaa kodin valmiiksi sovitun kokonaisuuden mukaisesti.

Ostat määräosan kiinteistöstä. Hallinnanjakosopimuksessa määritellään omaan hallintaasi kuuluva talo, autopaikka ja piha-alue sekä yhteiset alueet ja niiden käyttö.

KOTI PUISTON LAIDALLA

Puusepäntien kodit sijoittuvat Asuntomessualueen tuntumaan Lempäälän Moisioon.

Kävelymatkan päässä sijaitsee Saikantalo kouluineen ja päiväkoteineen. Ideaparkin kattavat palvelut ovat noin kahden kilometrin päässä, ja Tampereen keskustaan ajaa noin 20 minuutissa. Myös bussiyhteydet Tampereen suuntaan ovat lähellä.

Kotien takapihat avautuvat Evakkopuiston suuntaan. Puistosta rakentuu alueen asukkaiden virkistysalue lähiliikuntapaikkoineen, pelikenttineen ja istutuksineen

108M² – HYVIN KÄYTETTYÄ TILAA

Kodit ovat kaksikerroksisia 5h+k+s-koteja. Alakerran sydän on yhtenäinen keittiön, ruokailutilan ja olohuoneen kokonaisuus. Olohuoneen ja keittiön korotettu sisäkatto tuo tilaan avaruutta ja ilmettä.

Erillinen kodinhoitohuone helpottaa lapsiperheen arkea. Sauna ja kylpyhuone muodostavat oman rauhallisen kokonaisuutensa.

Yläkerrassa sijaitsevat kaksi makuuhuonetta, aula ja WC.

OMA PIHA, AUTOKATOS JA LÄMMIN VARASTO

Jokaisella kodilla on oma hallinnanjakosopimuksessa määritelty piha-alue.

Autolle on katospaikka aivan kodin yhteydessä ja lisäksi pihapiirissa on paikka toiselle autolle. Autokatokseen voidaan toteuttaa sähköauton latauspiste.

Jokaisen kodin yhteydessä on noin 6 m² lämmin varasto, johon pääsee sekä ulkoa että eteisen kautta.

TEE UUDESTA KODISTA OMAN NÄKÖISESI

Kun ostat kodin riittävän ajoissa rakentamisen aikana, voit vaikuttaa sen sisustusmateriaaleihin.

Kohteeseen suunnitellaan valmiit sisustusvaihtoehdot, joista voit valita omaan tyyliisi sopivan kokonaisuuden. Myös kiintokalusteisiin voidaan tehdä muutoksia rakentamisen aikataulun puitteissa.

Kodit ovat tutustuttavissa myös VR-ympäristössä jo ennen valmistumista.

MITÄ HALLINNANJAKO TARKOITTAA?

Omistat osan kiinteistöstä ja talon – et asunto-osakkeita.
Kodin ostamisen yhteydessä saat omistukseesi määräosan tontista. Rekisteröidyllä hallinnanjakosopimuksella sovitaan, mikä talo, piha ja muut alueet kuuluvat juuri sinun hallintaasi. Samassa sopimuksessa määritellään mahdollisten yhteisten alueiden, rakenteiden ja kustannusten jako.

Mitä tämä tarkoittaa käytännössä?

- Oma omakotitalo
- Oma hallinta-alue, parkkipaikka ja piha
- Määräosa tontista
- Ei asunto-osakeyhtiön hallintoa
- Ei yhtiövastiketta
- Jokainen vastaa omasta kodistaan hallinnanjakosopimuksessa sovitulla tavalla
- Yhteisistä asioista ja kuluista sovitaan hallinnanjakosopimuksessa

JOPERA ON TURVALLINEN KOTIEN RAKENTAJA

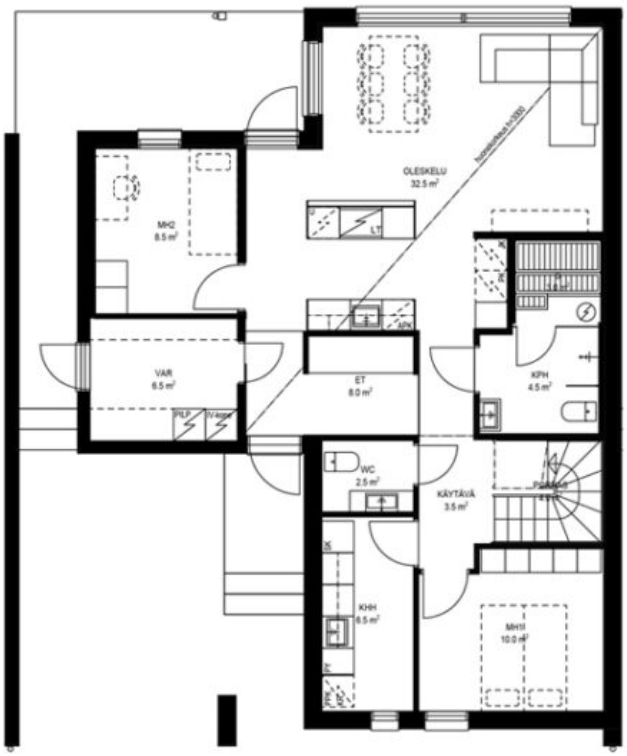
Kohteen rakentaa Rakennuspalvelu Jopera Oy, vakavarainen ja luotettava suomalainen perheyritys, jolla on yli 30 vuoden kokemus laadukkaasta asuntorakentamisesta. Yrityksen korkein AAA Diamond -luottoluokitus kertoo vahvasta taloudellisesta pohjasta ja turvallisesta kodin hankinnasta.

Kysy lisätietoja!
Maija Kanniainen
maija.kanniainen@jopera.fi
040 709 0573

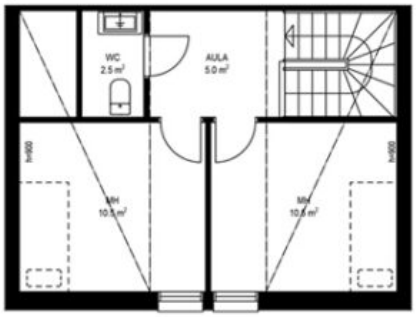
PUUSEPÄNTIE 3A – VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 466 800

alakerta:



yläkerta:



A
5h + k + s
108 m2

Olohuone ja keittiö muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

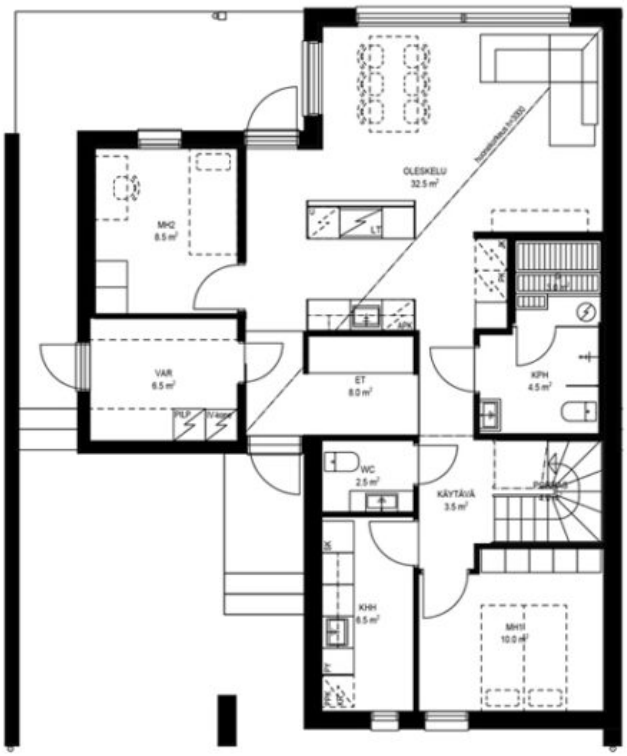
Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula ja WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

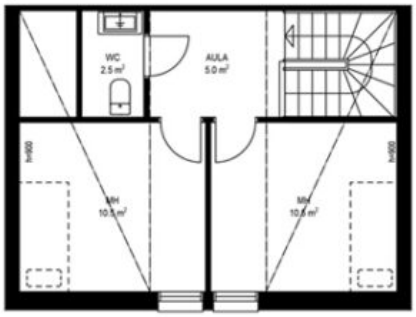
PUUSEPÄNTIE 3B – VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 461 500

alakerta:



yläkerta:



B
5h + k + s
108 m2

Olohuone ja keittiö muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

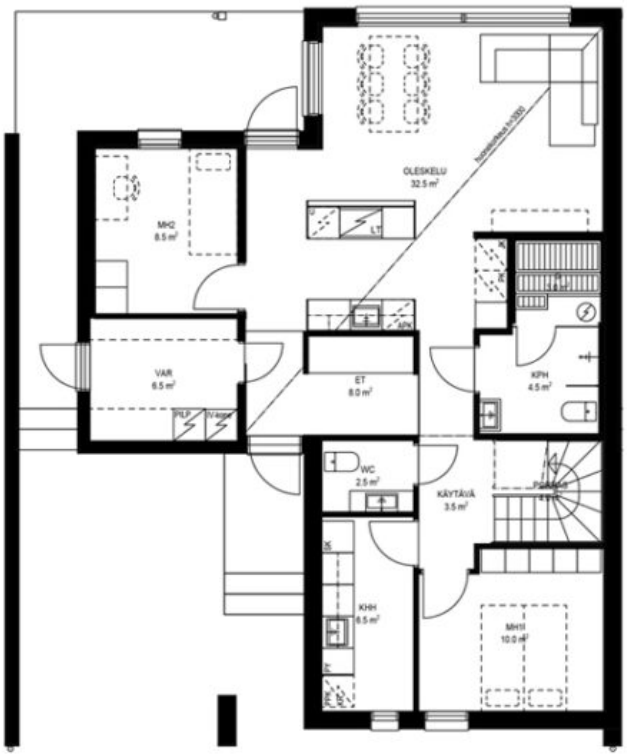
Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula ja WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

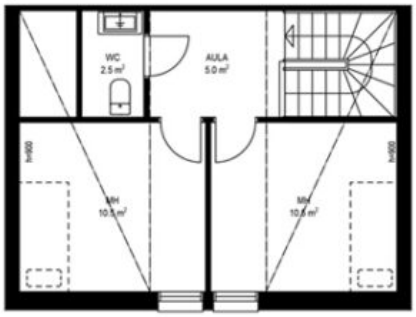
PUUSEPÄNTIE 3C – VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 461 500

alakerta:



yläkerta:



C
5h + k + s
108 m2

Olohuone ja keittiö muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

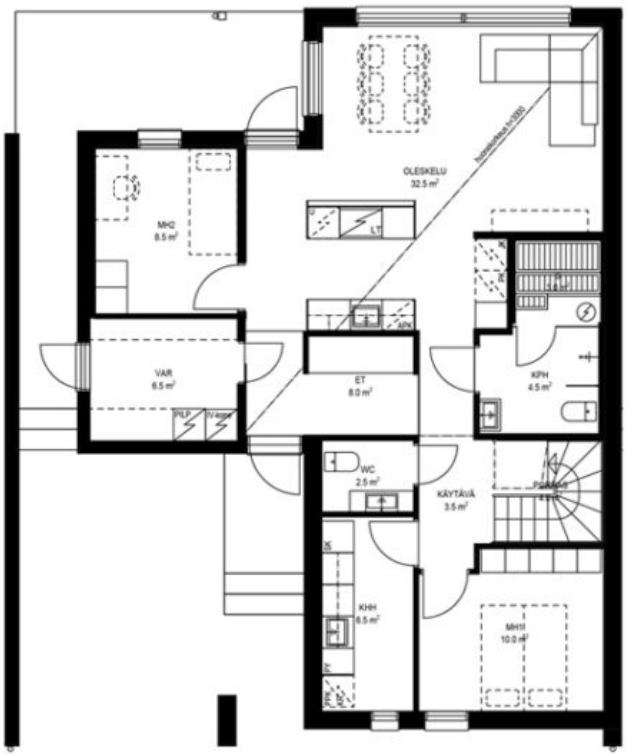
Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula ja WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

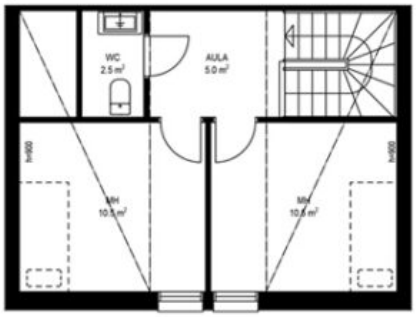
PUUSEPÄNTIE 3D – VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 461 500

alakerta:



yläkerta:



D
5h + k + s
108 m2

Olohuone ja keittiö muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

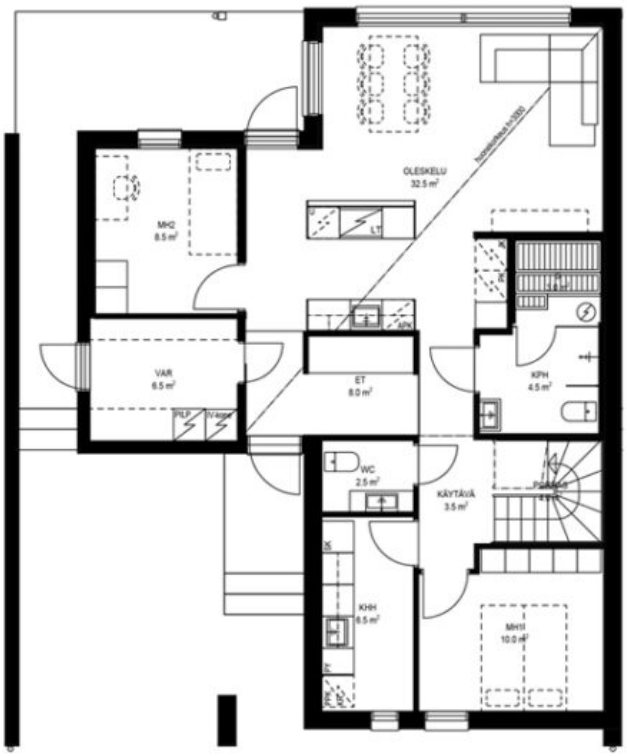
Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula ja WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

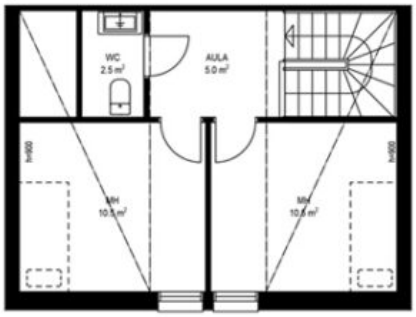
PUUSEPÄNTIE 3E – VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 461 500

alakerta:



yläkerta:



E
5h + k + s
108 m2

Olohuone ja keittiö muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

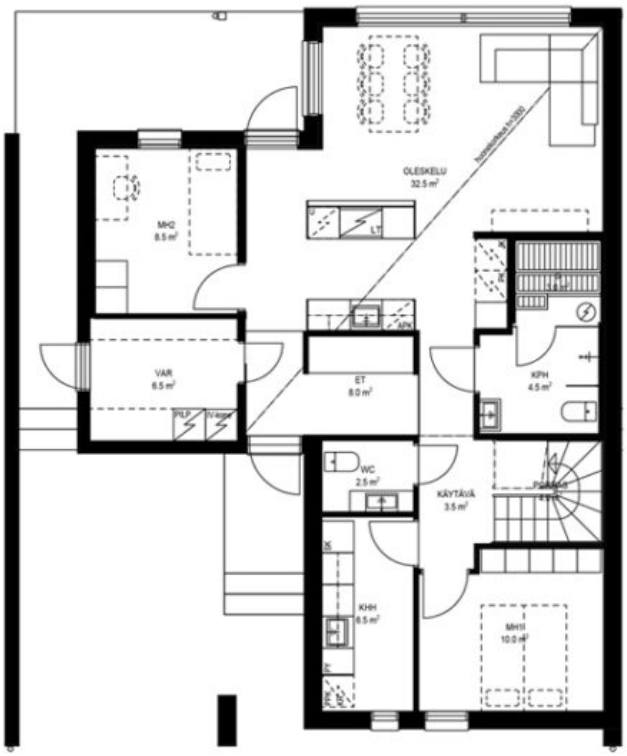
Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula ja WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

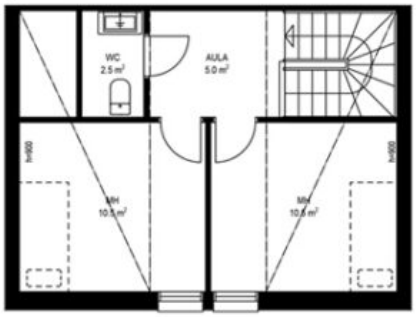
PUUSEPÄNTIE 3F – VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 477 400

alakerta:



yläkerta:



F
5h + k + s
108 m2

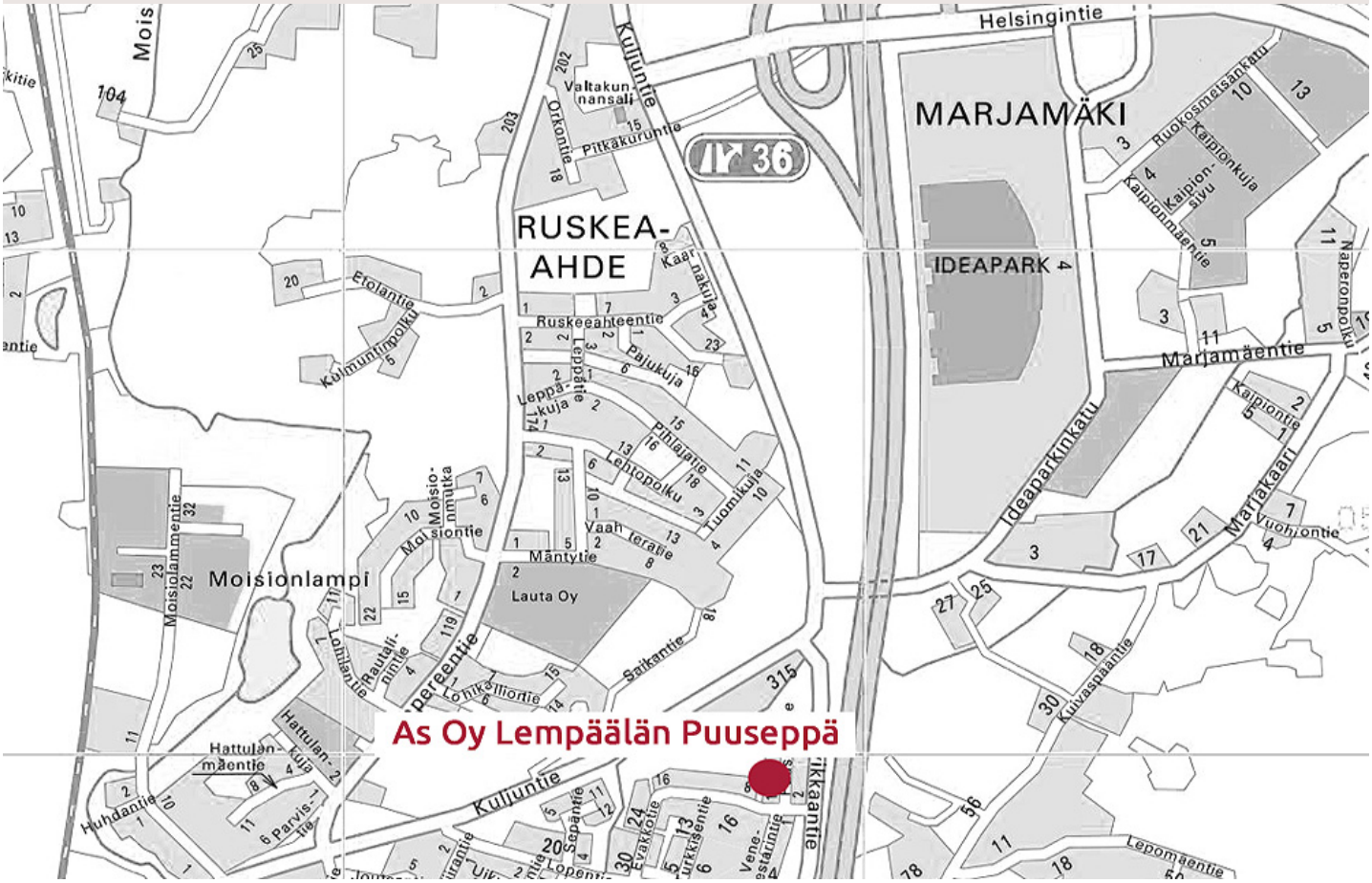
Olohuone ja keittiö muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula ja WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

Perustus
rakennesuunnitelmien mukainen paaluperustus
Alapohja
tuulettuva, ontelolaatta
Ulkoseinät
puurakenteinen, eristepaksuus 250mm, verhouksena maalattu puupaneeli
Väliseinät
kertopuurunkoinen kipsilevyseinä
saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä lasia
Yläpohja ja vesikate
puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetään puhallusvilla, vesikatteena peltikate
Ovet
ulko-ovet: vakioulko-ovia vakiopainikkein
väliovet: valkoisia laakaovia, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia
Ikkunat
kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita
Kalusteet
pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaiset
Lattiapinnoitteet
oleskelutilat: parketti/vinyyli
eteinen, wc:n, saunan ja kylpy- ja kodinhoitohuone: laatta
Seinäpinnoitteet
asuinhuoneiden seinät: maali
kylpyhuone: laatta
saunan seinät: lämpömäntypaneeli
keittiön välitila: laminaatti
Kattopinnoitteet
pääosin maalattu kipsilevy
saunan ja kylpyhuone: lämpömäntypaneeli
Koneet ja varusteet
keittiö: induktioliesitaso liesituulettimella, kalusteuuni, astianpesukone, jää- ja pakastekaappi
sauna: sähkökiuas ja lämpömäntylauteet
kylpyhuone: suihkuseinät pohjapiirustuksen ja pyyhekoukut sisustussuunnitelman mukaisesti
Terassit
painekyllästetty terassilauta, lasitukset lisätyönä
Talotekniikka
vesikiertoinen lattialämmitys, lämmönlähde poistoilmalämpöpumppu
vesikalusteet LVI-suunnitelman mukaisesti
kiinteät valaisimet: LED-tekniikalla erillisen suunnitelman mukaisesti
Piha
kulkuväylät pääosin asfaltoitu
istutukset, nurmialueet ja aidat asemapiirustuksen mukaisesti
Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Havainnekuvat eivät ole teknisiä piirustuksia ja ne voivat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta toteutuksesta mm. varusteiden ja kalusteiden osalta.

Sijainti



Asemakuva

Kohteen myynti

MAIJA KANNIAINEN
040 709 0573
maija.kanniainen@jopera.fi

JOPERA
Koteja kaikille