

AS OY OULUN AITTAPIHA, KORVENKYLÄ

Morttelitie 2 90670 OULU



As Oy Oulun Aittapiha valmistuu Oulun Korvenkylään kesäksi 2023. Taloyhtiön vuokratontti rajautuu Puuperänpuistoon. Taloyhtiöön tulee 21 erillistaloa, joiden koot ovat 3k+k (75m²), 3h+k (85m², yläkertavaraus), 4h+k (95m²) ja 5h+k (132m²).

Myytävänä erillistalot Oulu : Rakennamme As Oy Oulun Aittapihan puistoon rajoittuvalle tontille Korvenkylään. Siellä on luonto lähellä ja matka kaupungin keskustaantaittuu nopeasti. Nyt on myytävänä erillistalot Oulu.

HELPPOA OMAKOTITALOMAISTA ASUMISTA

As Oy Oulun Aittapiha rakennetaan luonnonläheiseen Oulun Korvenkylään. Puuperänpuistoon rajautuva tontti on vuokrattu Oulun kaupungilta. Taloyhtiöön tulee 21 erillistaloa, joiden koot ovat 3k+k (75m²), 3h+k (85m², yläkertavaraus), 4h+k (95m²) ja 5h+k (132m²). Kotiisi ei kantaudu naapureiden asumisäänet, sillä erillistaloissa ei ole yhteisiä ulkoseiniä naapuritalojen kanssa.

LÄHELLÄ LUONTOA - LÄHELLÄ PALVELUJA

Oulun Korvenkylässä pääset helposti luontoon. Mäntymetsä ja sen polut alkavat kotiovelta. Kuntorata- ja latuverkostoa pitkin pääset Jääliin, Auranmajalle tai vaikka Sankivaaraan.

Kilometrin päässä ovat lähipalvelut: päiväkotit, alakoulu ja kauppa. Kuusamontie vei sinut nopeasti kaupunkiin. Oulun keskustaantaittuu vain 10 minuutin ajomatka.

IHANA TULLA VIIHTYISÄÄN KOTIIN!

Kodeissa on avara yhtenäinen oleskelutila ja saarekkeellinen keittiö. Oleskelutilaan luonnonvaloa tuovat isot ikkunat. Oleskelupihalle avautuva pergola on mahdollista lasittaa.

Sauna ja kylpyhuone muodostavat upean rentoutumispaikan. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Tervaleppäpaneelit tuovat tyylikästä pehmeyttä. Upea valaistus tekee tilasta viihtyisän.

Kodeissa ovat hyvät säilytystilat. Kaappi- ja vaatehuonetilaa on riittävästi. Eteisen yhteydessä on vaatehuone. Sinne on helppo sijoittaa ulkoilu- ja urheiluvaatteet. Varasto on sisäänkäynnin yhteydessä.

Jokaisella kodilla on käytettävissä kaksi autopaikkaa. Toinen on katospaikka sisäänkäynnin yhteydessä ja toinen pihapaikka.

LISÄÄ TILAA YLÄKERTAAN

Osassa asunnoista on yläkertavaraus. Yläkerta ei tarvitse rakentaa heti, vaan sen voi jättää myöhempään ajankohtaan.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa sisustusmateriaaleihin työmaan aikataulun puitteissa. Kohteeseen tehdään valmiit sisustussuunnitelmat, jossa on useita hintaan sisältyviä väri vaihtoehtoja maaleissa, laatoissa ja laminaateissa. Myös yksilöllinen suunnittelu on mahdollista. Kiintokalusteisiin on muutosmahdollisuus ja veloituseton suunnittelupalvelu aikataulun puitteissa.

As Oy Oulun Aittapiha on ennakkomarkkinoinnissa. Rakentamisen arvioitu aloitusajankohta on elokuussa 2022 ja se valmistuu loppukesällä 2023.

Tero Moilanen

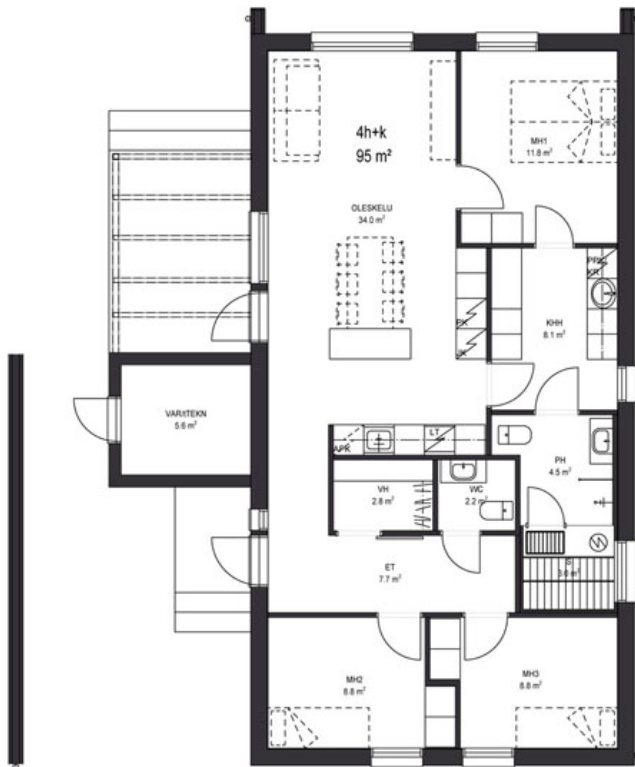
p. 044 775 2582

tero.moilanen@jopera.fi



A1 - VAPAA

95m² 4h+k Myyntihinta: 110 808 Velaton: 278 800



4h+k

3 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
huoneistoala 95m²

A1, A7, C11, C12, C13, D17 ja E21 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Ulko-ovelta avautuu näkymä läpi yhtenäisen oleskelutilan. Saarekkeellisessa keittiössä on tilaa puuhailta ja kiva seurustella vieraiden ja muun perheen kanssa.

Pääset autokatoksesta suoraan sisälle kotiin. Ulko-oven läheisyydestä on käynti varastoon ja lisää säilytystilaa ulko- ja urheiluvaatteille on eteisen yhteydessä olevassa tilavassa vaatehuoneessa.

Vanhempien makuuhuoneesta on käynti kodinhoituhuoneeseen, jota voi käyttää myös pukeutumistilana.

Erillistalossa eivät naapurin asumisäännet kantaudu kotiisi.

A2 - VAPAA

85m² 3h+k Myyntihinta: 99 391 Velaton: 249 700



3h+k

2 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
yläkertavaraus 47 m²
huoneistoala 85m²

A2, A3, A4, B9, B10, D15 ja D16 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Oleskelutilat ovat valoisat ja viihtyisät, kun ikkunat avautuvat sekä iltapäivän että illan aurinkoon. Olohuoneesta pääset isolle oleskeluterassille, joka on mahdollista lasittaa.

Tilavasta eteisestä on käynti vaatehuoneeseen, kahteen makuuhuoneeseen ja wc:n. Porrasvaraus on hyödynnetty khh:n tilavana vaatehuoneena.

Yläkerran rakentamisen voi toteuttaa heti tai myöhemmin tilantarpeen kasvaessa. Erillistaloissa yhdistyy omakotitalon mukavuus ja asunto-osakeyhtiön helppous.

A3 - VAPAA

85m² 3h+k Myyntihinta: 99 391 Velaton: 249 700



3h+k

2 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
yläkertavaraus 47 m²
huoneistoala 85m²

A2, A3, A4, B9, B10, D15 ja D16 ovat pohjaltaan samanlaisia.

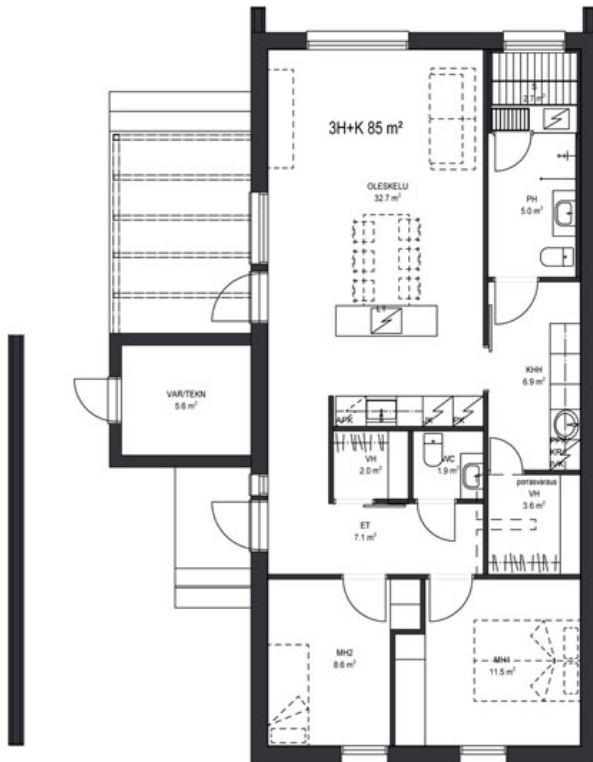
Oleskelutilat ovat valoisat ja viihtyisät, kun ikkunat avautuvat sekä iltapäivän että illan aurinkoon. Olohuoneesta pääset isolle oleskeluterassille, joka on mahdollista lasittaa.

Tilavasta eteisestä on käynti vaatehuoneeseen, kahteen makuuhuoneeseen ja wc:n. Porrasvaraus on hyödynnetty khh:n tilavana vaatehuoneena.

Yläkerran rakentamisen voi toteuttaa heti tai myöhemmin tilantarpeen kasvaessa. Erillistaloissa yhdistyy omakotitalon mukavuus ja asunto-osakeyhtiön helppous.

A4 - MYYTY

85m² 3h+k Myyntihinta: 99 391 Velaton: 249 700



3h+k

2 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
yläkertavaraus 47 m²
huoneistoala 85m²

A2, A3, A4, B9, B10, D15 ja D16 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Oleskelutilat ovat valoisat ja viihtyisät, kun ikkunat avautuvat sekä iltapäivän että illan aurinkoon. Olohuoneesta pääset isolle oleskeluterassille, joka on mahdollista lasittaa.

Tilavasta eteisestä on käynti vaatehuoneeseen, kahteen makuuhuoneeseen ja wc:n. Porrasvaraus on hyödynnetty khh:n tilavana vaatehuoneena.

Yläkerran rakentamisen voi toteuttaa heti tai myöhemmin tilantarpeen kasvaessa. Erillistaloissa yhdistyy omakotitalon mukavuus ja asunto-osakeyhtiön helppous.

A5 - VAPAA

132m² 5h+k Myyntihinta: 159 191 Velaton: 309 500



5h+k

4 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
huoneistoala 132 m²

A5, A6, E 19 ja E20 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Tilavasta eteisestä on käynti yläkertaan sekä kahteen makuuhuoneeseen. Yläkerrassa on oleskeluauula, kaksi makuuhuoneetta, wc ja vaatehuone.

Isoon oleskelutilaan päivän valoa tulee kahdesta eri ilmansuuntiin avautuvista ikkunoista. Saarekkeellisessa keittiössä on tilaa puuhastella ja seurata perheen touhuja.

Kodinhoitohuoneessa on tilaa vaatehuollolle. Se toimii samalla myös saunaosaston pukeutumistilana.

Erillistaloissa yhdistyy omakotitalon mukavuus ja asunto-osakeyhtiön helppous.

A6 - MYYTY

132m² 5h+k Myyntihinta: 159 191 Velaton: 309 500



h+k

4 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
huoneistoala 132 m²

A5, A6, E 19 ja E20 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Tilavasta eteisestä on käynti yläkertaan sekä kahteen makuuhuoneeseen. Yläkerrassa on oleskeluauula, kaksi makuuhuoneetta, wc ja vaatehuone.

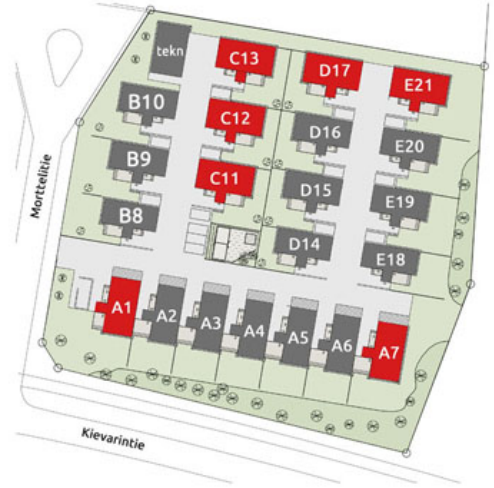
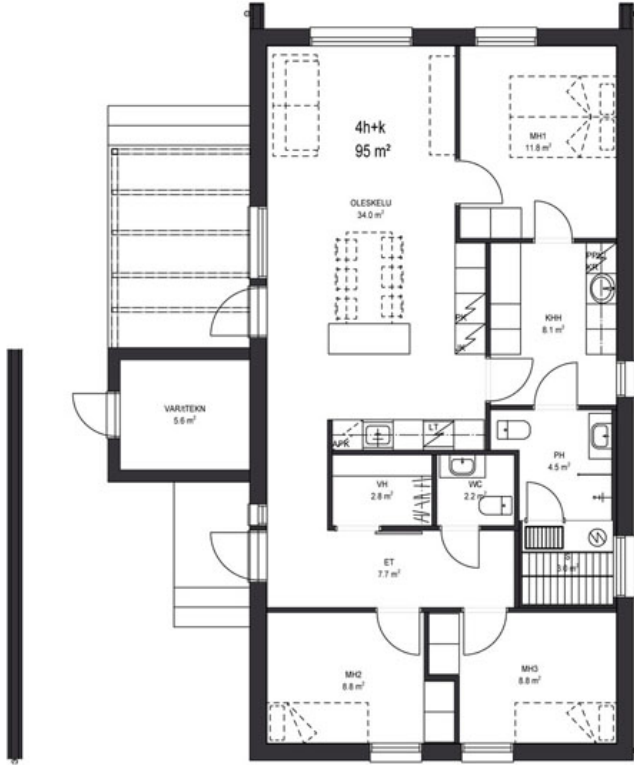
Isoon oleskelutilaan päivän valoa tulee kahdesta eri ilmansuuntiin avautuvista ikkunoista. Saarekkeellisessa keittiössä on tilaa puuhastella ja seurata perheen touhuja.

Kodinhoitohuoneessa on tilaa vaatehuollolle. Se toimii samalla myös saunaosaston pukeutumistilana.

Erillistaloissa yhdistyy omakotitalon mukavuus ja asunto-osakeyhtiön helppous.

A7 - MYYTY

95m² 4h+k Myyntihinta: 113 808 Velaton: 281 800



4h+k

3 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
huoneistoala 95m²

A1, A7, C11, C12, C13, D17 ja E21 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Ulko-ovelta avautuu näkymä läpi yhtenäisen oleskelutilan. Saarekkeellisessa keittiössä on tilaa puuhailta ja kiva seurustella vieraiden ja muun perheen kanssa.

Pääset autokatoksesta suoraan sisälle kotiin. Ulko-oven läheisyydestä on käynti varastoon ja lisää säilytystilaa ulko- ja urheiluvaatteille on eteisen yhteydessä olevassa tilavassa vaatehuoneessa.

Vanhempien makuuhuoneesta on käynti kodinhoituhuoneeseen, jota voi käyttää myös pukeutumistilana.

Erillistalossa eivät naapurin asumisäänet kantaudu kotiisi.

B10 - MYYTY

85m² 3h+k Myyntihinta: 99 391 Velaton: 249 700



3h+k

2 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
yläkertavaraus 47 m²
huoneistoala 85m²

A2, A3, A4, B9, B10, D15 ja D16 ovat pohjaltaan samanlaisia.

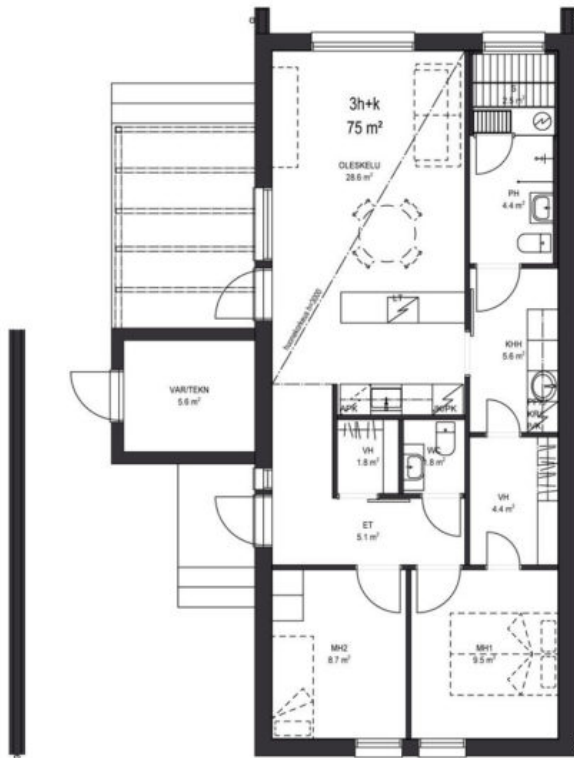
Oleskelutilat ovat valoisat ja viihtyisät, kun ikkunat avautuvat sekä iltapäivän että illan aurinkoon. Olohuoneesta pääset isolle oleskeluterassille, joka on mahdollista lasittaa.

Tilavasta eteisestä on käynti vaatehuoneeseen, kahteen makuuhuoneeseen ja wc:n. Porrasvaraus on hyödynnetty khh:n tilavana vaatehuoneena.

Yläkerran rakentamisen voi toteuttaa heti tai myöhemmin tilantarpeen kasvaessa. Erillistaloissa yhdistyy omakotitalon mukavuus ja asunto-osakeyhtiön helppous.

B8 - MYYTY

75m² 3h+k Myyntihinta: 90 175 Velaton: 222 800



3h+k

2 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
huoneistoala 75m²

B8, D14 ja E18 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Pääset autokatoksesta suoraan sisälle kotiin. Ulko-ovelta avautuu näkymä läpi yhtenäisen oleskelutilan. Saarekkeellisessa keittiössä on tilaa puuhailuun ja kiva seurustella vieraiden ja muun perheen kanssa.

Eteisen vaatehuoneessa tilaa ulko- ja urheiluvaatteille. Vanhempina makuuhuoneesta on käynti kylpyhuoneeseen vaate- ja kodinhoitohuoneen läpi. Erillistalossa eivät naapurin asumisäänet kantaudu kotiisi.

B9 - MYYTY

85m² 3h+k Myyntihinta: 99 391 Velaton: 249 700



3h+k

2 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
yläkertavaraus 47 m²
huoneistoala 85m²

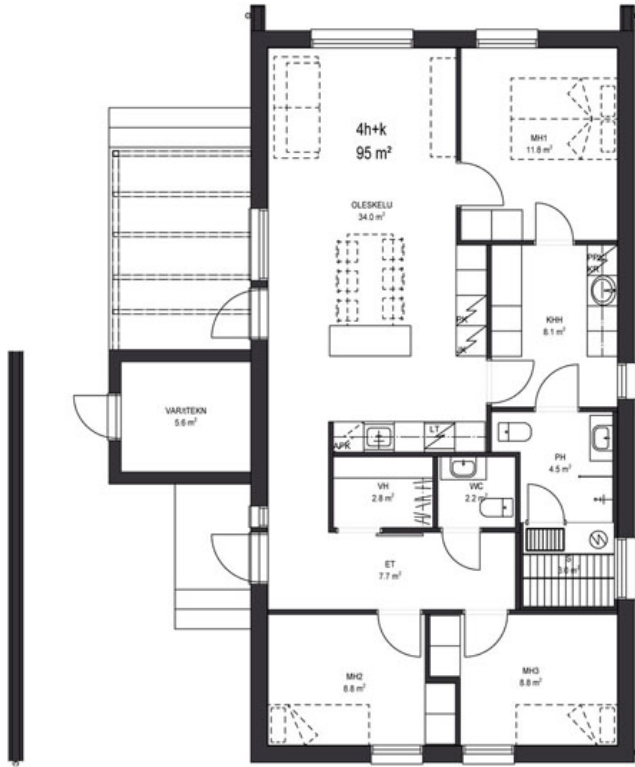
B8, D14 ja E18 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Pääset autokatoksesta suoraan sisälle kotiin. Ulko-ovelta avautuu näkymä läpi yhtenäisen oleskelutilan. Saarekkeellisessa keittiössä on tilaa puuhailla ja kiva seurustella vieraiden ja muun perheen kanssa.

Eteisen vaatehuoneessa tilaa ulko- ja urheiluvaatteille. Vanhempina makuuhuoneesta on käynti kylpyhuoneeseen vaate- ja kodinhoituhuoneen läpi. Erillistalossa eivät naapurin asumisäänet kantaudu kotiisi.

C11 - VAPAA

95m² 4h+k Myyntihinta: 109 408 Velaton: 277 400



4h+k

3 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
huoneistoala 95m²

A1, A7, C11, C12, C13, D17 ja E21 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Ulko-ovelta avautuu näkymä läpi yhtenäisen oleskelutilan. Saarekkeellisessa keittiössä on tilaa puuhailta ja kiva seurustella vieraiden ja muun perheen kanssa.

Pääset autokatoksesta suoraan sisälle kotiin. Ulko-oven läheisyydestä on käynti varastoon ja lisää säilytystilaa ulko- ja urheiluvaatteille on eteisen yhteydessä olevassa tilavassa vaatehuoneessa.

Vanhempien makuuhuoneesta on käynti kodinhoituhuoneeseen, jota voi käyttää myös pukeutumistilana.

Erillistalossa eivät naapurin asumisäännet kantaudu kotiisi.

C12 - VAPAA

95m² 4h+k Myyntihinta: 109 408 Velaton: 277 400



4h+k

3 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
huoneistoala 95m²

A1, A7, C11, C12, C13, D17 ja E21 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Ulko-ovelta avautuu näkymä läpi yhtenäisen oleskelutilan. Saarekkeellisessa keittiössä on tilaa puuhailta ja kiva seurustella vieraiden ja muun perheen kanssa.

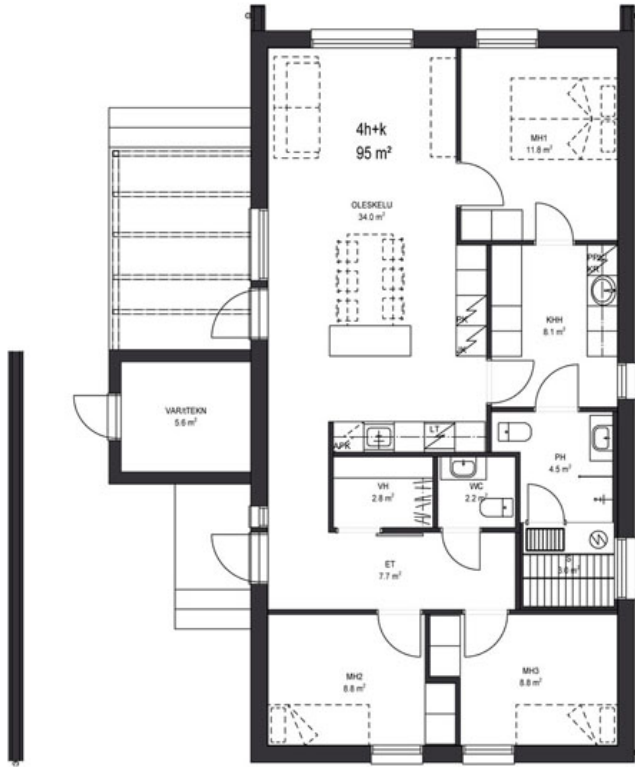
Pääset autokatoksesta suoraan sisälle kotiin. Ulko-oven läheisyydestä on käynti varastoon ja lisää säilytystilaa ulko- ja urheiluvaatteille on eteisen yhteydessä olevassa tilavassa vaatehuoneessa.

Vanhempien makuuhuoneesta on käynti kodinhoituhuoneeseen, jota voi käyttää myös pukeutumistilana.

Erillistalossa eivät naapurin asumisäännet kantaudu kotiisi.

C13 - MYYTY

95m² 4h+k Myyntihinta: 109 408 Velaton: 277 400



4h+k

3 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
huoneistoala 95m²

A1, A7, C11, C12, C13, D17 ja E21 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Ulko-ovelta avautuu näkymä läpi yhtenäisen oleskelutilan. Saarekkeellisessa keittiössä on tilaa puuhailta ja kiva seurustella vieraiden ja muun perheen kanssa.

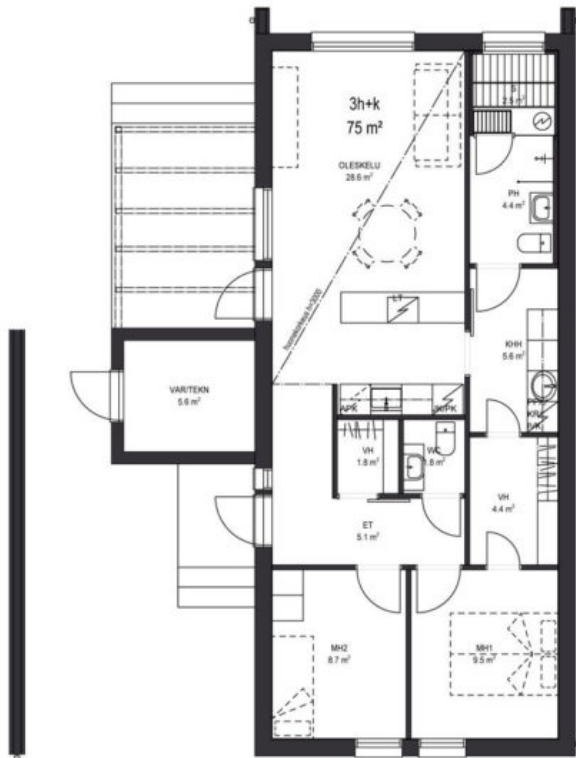
Pääset autokatoksesta suoraan sisälle kotiin. Ulko-oven läheisyydestä on käynti varastoon ja lisää säilytystilaa ulko- ja urheiluvaatteille on eteisen yhteydessä olevassa tilavassa vaatehuoneessa.

Vanhempien makuuhuoneesta on käynti kodinhoituhuoneeseen, jota voi käyttää myös pukeutumistilana.

Erillistalossa eivät naapurin asumisäänet kantaudu kotiisi.

D14 - MYYTY

75m² 3h+k Myyntihinta: 90 175 Velaton: 222 800



3h+k

2 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
huoneistoala 75m²

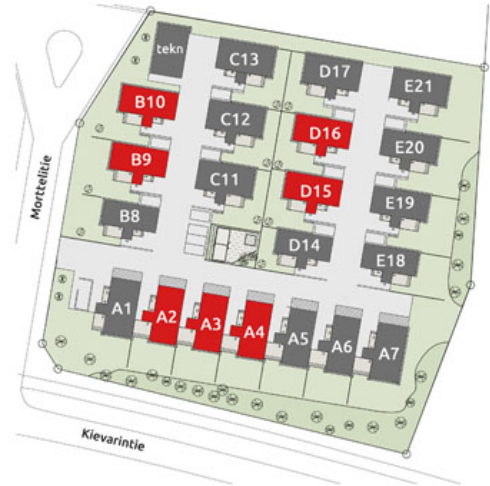
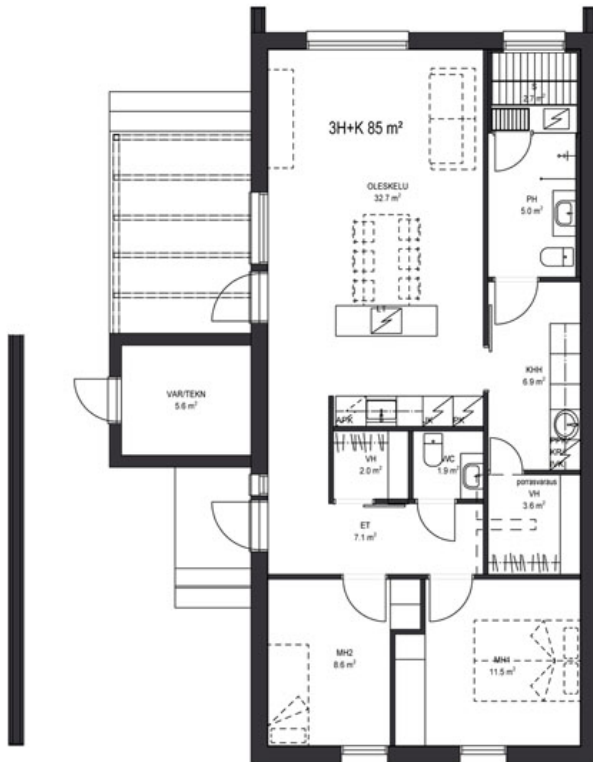
B8, D14 ja E18 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Pääset autokatoksesta suoraan sisälle kotiin. Ulko-ovelta avautuu näkymä läpi yhtenäisen oleskelutilan. Saarekkeellisessa keittiössä on tilaa puuhailuun ja kiva seurustella vieraiden ja muun perheen kanssa.

Eteisen vaatehuoneessa tilaa ulko- ja urheiluvaatteille. Vanhempina makuuhuoneesta on käynti kylpyhuoneeseen vaate- ja kodinhoitohuoneen läpi. Erillistalossa eivät naapurin asumisäänet kantaudu kotiin.

D15 - MYYTY

85m² 3h+k Myyntihinta: 99 391 Velaton: 249 700



3h+k

2 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
yläkertavaraus 47 m²
huoneistoala 85m²

A2, A3, A4, B9, B10, D15 ja D16 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Oleskelutilat ovat valoisat ja viihtyisät, kun ikkunat avautuvat sekä iltapäivän että illan aurinkoon. Olohuoneesta pääset isolle oleskeluterassille, joka on mahdollista lasittaa.

Tilavasta eteisestä on käynti vaatehuoneeseen, kahteen makuuhuoneeseen ja wc:n. Porrastarua on hyödynnetty khh:n tilavana vaatehuoneena.

Yläkerran rakentamisen voi toteuttaa heti tai myöhemmin tilantarpeen kasvaessa. Erillistaloissa yhdistyy omakotitalon mukavuus ja asunto-osakeyhtiön helppous.

D16 - MYYTY

85m² 3h+k Myyntihinta: 99 391 Velaton: 249 700



3h+k

2 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
yläkertavaraus 47 m²
huoneistoala 85m²

A2, A3, A4, B9, B10, D15 ja D16 ovat pohjaltaan samanlaisia.

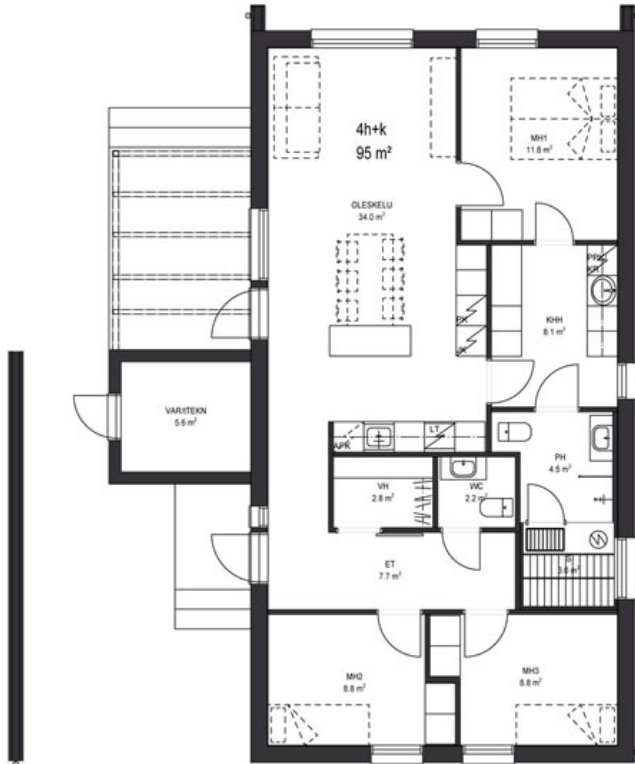
Oleskelutilat ovat valoisat ja viihtyisät, kun ikkunat avautuvat sekä iltapäivän että illan aurinkoon. Olohuoneesta pääset isolle oleskeluterassille, joka on mahdollista lasittaa.

Tilavasta eteisestä on käynti vaatehuoneeseen, kahteen makuuhuoneeseen ja wc:n. Porrasvaraus on hyödynnetty khh:n tilavana vaatehuoneena.

Yläkerran rakentamisen voi toteuttaa heti tai myöhemmin tilantarpeen kasvaessa. Erillistaloissa yhdistyy omakotitalon mukavuus ja asunto-osakeyhtiön helppous.

D17 - VAPAA

95m² 4h+k Myyntihinta: 109 408 Velaton: 277 400



4h+k

3 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
huoneistoala 95m²

A1, A7, C11, C12, C13, D17 ja E21 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Ulko-ovelta avautuu näkymä läpi yhtenäisen oleskelutilan. Saarekkeellisessa keittiössä on tilaa puuhailta ja kiva seurustella vieraiden ja muun perheen kanssa.

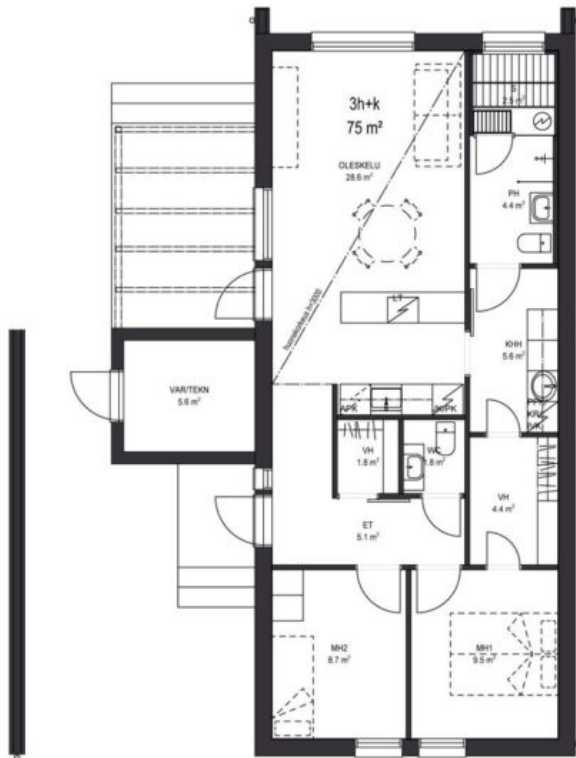
Pääset autokatoksesta suoraan sisälle kotiin. Ulko-oven läheisyydestä on käynti varastoon ja lisää säilytystilaa ulko- ja urheiluvaatteille on eteisen yhteydessä olevassa tilavassa vaatehuoneessa.

Vanhempien makuuhuoneesta on käynti kodinhoituhuoneeseen, jota voi käyttää myös pukeutumistilana.

Erillistalossa eivät naapurin asumisäänet kantaudu kotiisi.

E18 - MYYTY

75m² 3h+k Myyntihinta: 92 775 Velaton: 225 400



3h+k

2 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
yläkertavaraus 47 m²
huoneistoala 85m²

A2, A3, A4, B9, B10, D15 ja D16 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Oleskelutilat ovat valoisat ja viihtyisät, kun ikkunat avautuvat sekä iltapäivän että illan aurinkoon. Olohuoneesta pääset isolle oleskeluterassille, joka on mahdollista lasittaa.

Tilavasta eteisestä on käynti vaatehuoneeseen, kahteen makuuhuoneeseen ja wc:n. Porrassarvauus on hyödynnetty khh:n tilavana vaatehuoneena.

Erillistaloissa yhdistyy omakotitalon mukavuus ja asunto-osakeyhtiön helppous.

E19 - MYYTY

132m² 5h+k Myyntihinta: 162 991 Velaton: 313 300



5h+k

4 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
huoneistoala 132 m²

A5, A6, E 19 ja E20 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Tilavasta eteisestä on käynti yläkertaan sekä kahteen makuuhuoneeseen. Yläkerrassa on oleskeluauula, kaksi makuuhuoneetta, wc ja vaatehuone.

Isoon oleskelutilaan päivän valoa tulee kahdesta eri ilmansuuntiin avautuvista ikkunoista. Saarekkeellisessa keittiössä on tilaa puuhastella ja seurata perheen touhuja.

Kodinhoitohuoneessa on tilaa vaatehuollolle. Se toimii samalla myös saunaosaston pukeutumistilana.

Erillistaloissa yhdistyy omakotitalon mukavuus ja asunto-osakeyhtiön helppous.

E20 - MYYTY

132m² 5h+k Myyntihinta: 162 991 Velaton: 313 300



5h+k

4 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
huoneistoala 132 m²

A5, A6, E 19 ja E20 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Tilavasta eteisestä on käynti yläkertaan sekä kahteen makuuhuoneeseen. Yläkerrassa on oleskeluauula, kaksi makuuhuoneetta, wc ja vaatehuone.

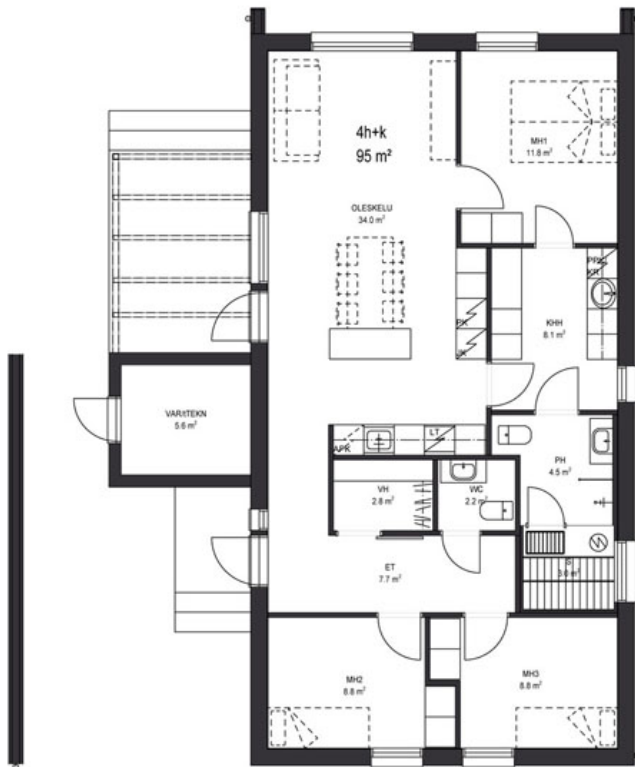
Isoon oleskelutilaan päivän valoa tulee kahdesta eri ilmansuuntiin avautuvista ikkunoista. Saarekkeellisessa keittiössä on tilaa puuhastella ja seurata perheen touhuja.

Kodinhoitohuoneessa on tilaa vaatehuollolle. Se toimii samalla myös saunaosaston pukeutumistilana.

Erillistaloissa yhdistyy omakotitalon mukavuus ja asunto-osakeyhtiön helppous.

E21 - MYYTY

95m² 4h+k Myyntihinta: 115 208 Velaton: 283 200



4h+k

3 makuuhuonetta, oleskelu ja sauna
huoneistoala 95m²

A1, A7, C11, C12, C13, D17 ja E21 ovat pohjaltaan samanlaisia.

Ulko-ovelta avautuu näkymä läpi yhtenäisen oleskelutilan. Saarekkeellisessa keittiössä on tilaa puuhailta ja kiva seurustella vieraiden ja muun perheen kanssa.

Pääset autokatoksesta suoraan sisälle kotiin. Ulko-oven läheisyydestä on käynti varastoon ja lisää säilytystilaa ulko- ja urheiluvaatteille on eteisen yhteydessä olevassa tilavassa vaatehuoneessa.

Vanhempien makuuhuoneesta on käynti kodinhoituhuoneeseen, jota voi käyttää myös pukeutumistilana.

Erillistalossa eivät naapurin asumisäänet kantaudu kotiisi.

RAKENTAMISTAPASELOSTE

Perustukset

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

Alapohja

maanvarainen lämmöneristetty betonilaatta

Ulkoseinät

puurakenteinen, eristepaksuus on 250mm. Julkisivuverhouksena on maalattu puupaneeli

Väliseinät

kertopuurunkoiset kipsilevyseinät

Yläpohja ja vesikate

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristeenä puhallusvillalla
katemateriaali: pelti ja osin kumibitumikermi

Ovet

ulko-ovet: suunnitelmien mukaiset ovet vakiopainikkein

väliovet: valkoiset laakaovet, sauna: lasiovi

Ikkunat

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

Kalusteet

toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaisesti

Lattiapinnoitteet

oleskelutilat: laminaatti

wc:n, saunan ja kylpy- ja kodinhoitohuoneen sekä osittain eteisen lattiat: laatta

Seinäpinnoitteet

kipsiväliseinät: maalaus

pesuhuoneen seinät ja wc:n kalusteseinä: laatta

keittiön välitila: laminaatti

saunan seinät: tervaleppäpaneeli

kylpyhuoneen ja saunan välinen seinä: lasi

Kattopinnoitteet

pääosin ruiskutasoitettu kipsilevy

saunan ja kylpyhuoneen katto: tervaleppäpaneeli

Koneet ja varusteet

keittiö: induktioliesitaso, kalusteuuni, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: pilarimallin sähkökiuas ja tervaleppälauteet

varusteet (suihkuseinät, kourut yms.): erillisen suunnitelman mukaan

Pergola

lattia: painekyllästetty terassilauta

Terassilasitukset toteutetaan lisätyönä.

Talotekniikka (sijoitettu varastoon)

lämmitysmuoto: vesikiertoinen lattialämmitys, maalämpö energiatuottajamallina
elinkaarisopimuksella.

ilmanvaihtokone: lämmön talteenotolla

vesikalusteet: LVI-suunnitelman mukaan

kiinteät valaisimet: led-tekniikka

Asuntoihin rakennetaan laajakaistajohdotus ja tehdään sopimus laajakaista (10M)- ja
kaapelitelevisioliittymästä.

Piha

Kulkuväylät; asfalttia. Istutukset, nurmialueet ja aidat asemapiirustuksen mukaisesti.

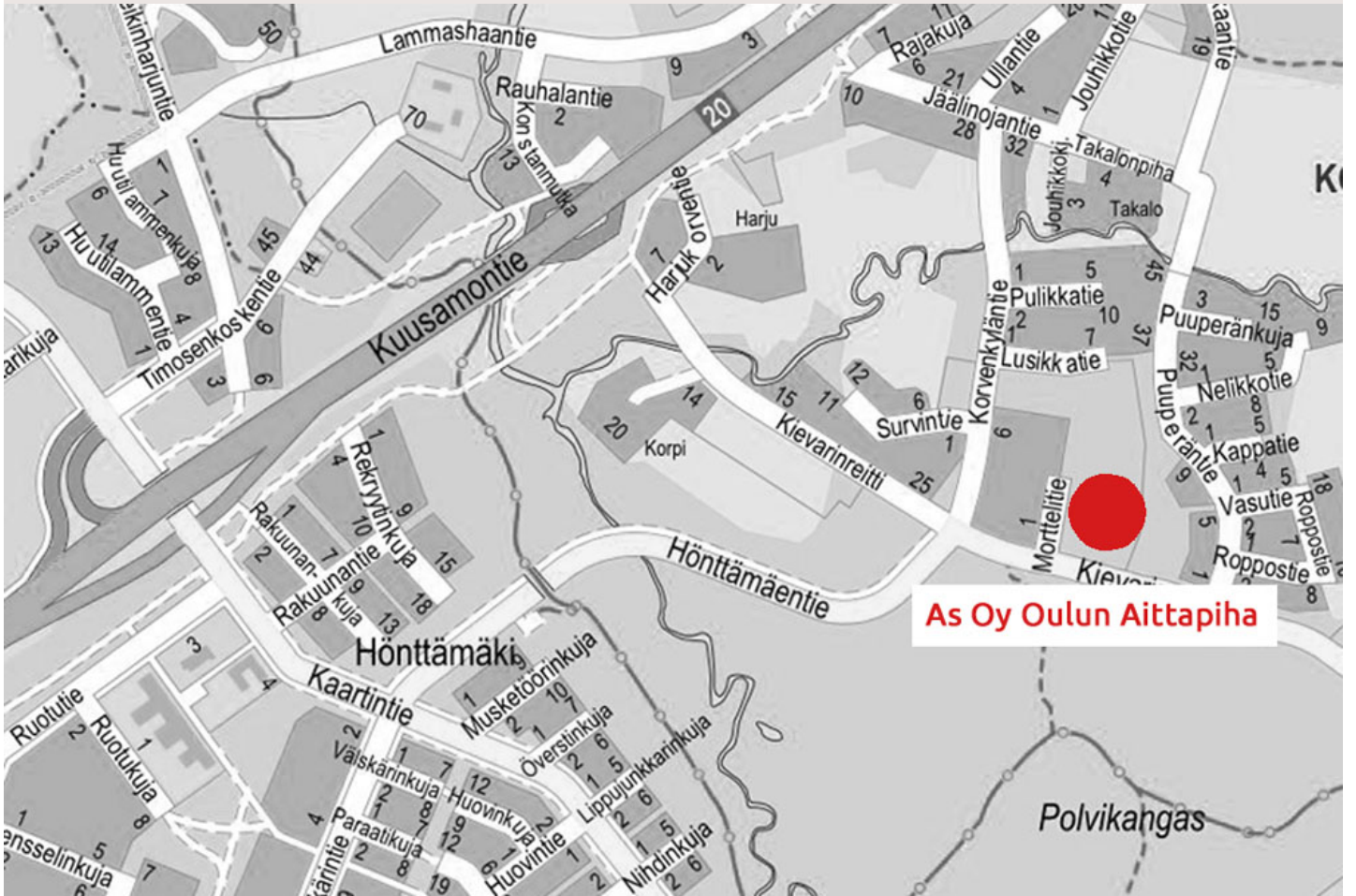
Leikkialue; keinu ja hiekkalaatikko

Varasto

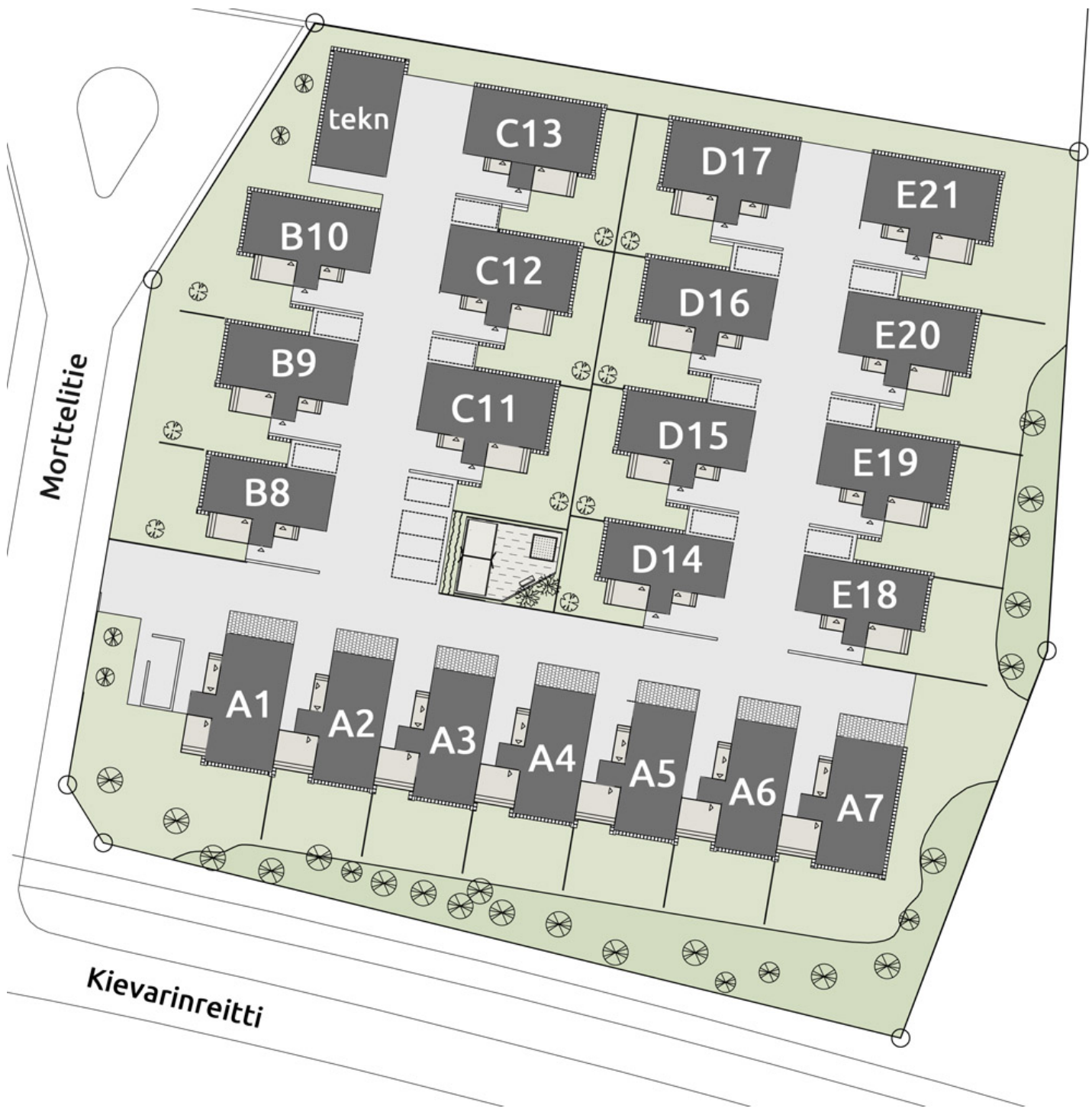
Lattia, seinät ja katto: maalattu ilman tasoituksia.

*Ennakkomarkkinointivaiheessa esitetyt tiedot, kuvat ja piirustukset ovat alustavia. Myyjä
määrittää myöhemmin tehtävän kaupan ehdot ja sisällön lopullisissa myyntiasiakirjoissa.*

Sijainti



Asemakuva



Morttelitie

Kievarinreitti

tekn

C13

D17

E21

B10

C12

D16

E20

B9

C11

D15

E19

B8

D14

E18

A1

A2

A3

A4

A5

A6

A7



TERO MOILANEN

044 775 2582

tero.moilanen@jopera.fi