



OKT - PELLERVONTIE 12 B, PÄIVÄKUMPU VANTAA - TYYLIKKÄITÄ OMAKOTITALOJA

Pellervontie 12 B



Upeita, moderneja omakotitaloja omalle tontille Päiväkumpuun. Kodit ovat kooltaan 3h + k (72,5m²). Suojaisalla pihalla on iso terassi, joka on mahdollista lasittaa. Asunnon hintaan sisältyy kaksi autopaikkaa.

OMAKOTITALO PUISTON REUNALLA

Vantaan Päiväkummun pientaloalueelle rakentuu kolme omakotitaloa omalle tontille, joka jaetaan hallinnonjakosopimuksin. Takapihat rajoittuvat laajaan Päiväkummun puistoon. Kodit ovat kooltaan 3h + k (72,5m²).

Kotien tilaratkaisut ovat käytännöllisiä ja kompakteja. Olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan muodostama avoin tila luo jokaiseen kotiin avaran sydämen.

LUONNONLÄHEINEN PÄIVÄKUMPU

Päiväkumpu on omakotivaltainen kaupunginosa. Asuinalue on lapsiperheiden ja luontoa rakastavien suosiossa. Sipoonkorven luonnonsuojelualue ja Kuusijärven ulkoilualue uimarantoinen löytyvät 1,5km päästä. Kävelymatkan etäisyydeltä ovat kauppa, päiväkotiki ja peruskoulu, mikä helpottaa lapsiperheen arkea. Omalla autolla pääsee helposti Lahdenväylän moottoritille.

SUUNNITTELUSSA ON KIINNITETTY HUOMIOTA ASUMISVIIHTYVYYTEEN

Luonnonvalon runsaus on näiden kotien luksusta. Oleskelutiloihin valoa tuovat isot ikkunat ja tarjoilevat myös kesävehreyttä kotiin. Olohuoneen jatkeena on iso terassi, lämpimien kesäpäivien keidas. Terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin ja jatkaa sen käyttöä sekä syksystä että keväästä.

Sauna ja kylpyhuone muodostavat upean rentoutumispaikan. Tervaleppäpaneelit tuovat tyylikästä pehmeyttä. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Upea valaistus tekee tilasta viihtyisän.

HINTAAN SISÄLTYY AUTOKATOS- JA PIHAPIIKKA

Sisääntuloterassilla on varasto ulkoilu- ja harrastusvälineille. Jokaiselle asunnolle on varattu kaksi autopaikkaa ja nekin sisältyvät asunnon hintaan.

TYYLIKÄS SISUSTUS

Kotien sisustaminen on viimeistelyä vaille valmis. Olemme valinneet koteihin laadukkaat ja ajattomat sisustusmateriaalit. Keittiössä on Puustellin kalusteet ja integroidut kodinkoneet.

Omakotitalot valmistuvat viimeistään vuoden vaihteessa 2022 - 2023.

Lisätietoja antavat:

Alexi Uimonen

puh. 044 734 9895

aleksi.uimonen@jopera.fi

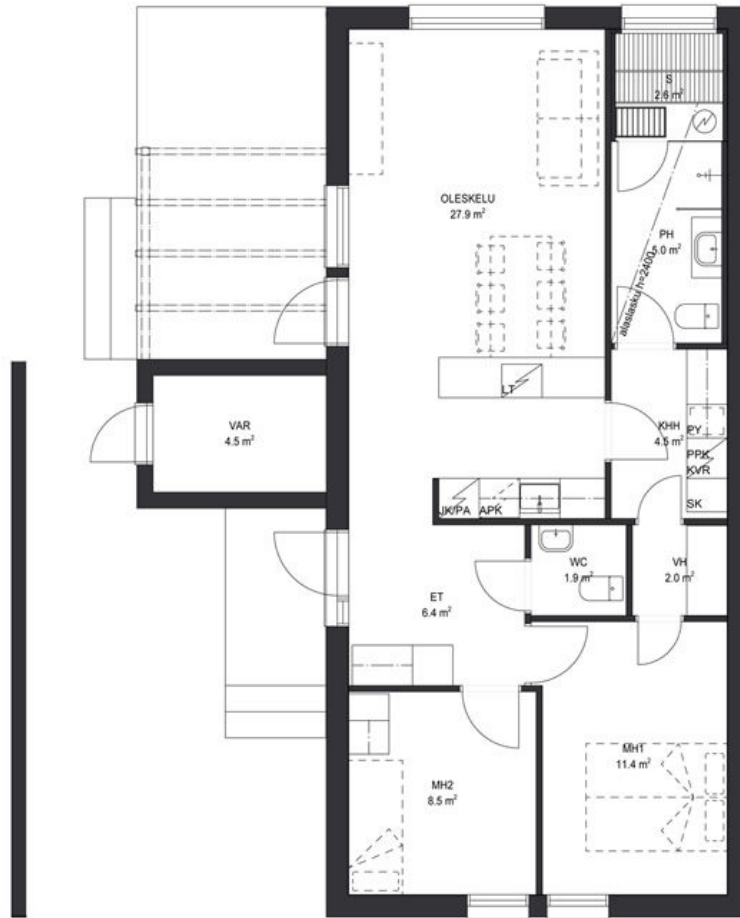
Jorma Paaso

p. 040 557 6657

jorma.paaso@jopera.fi

B1 - VARATTU

72.5m² 3h+k Myyntihinta: Velaton: 378 300

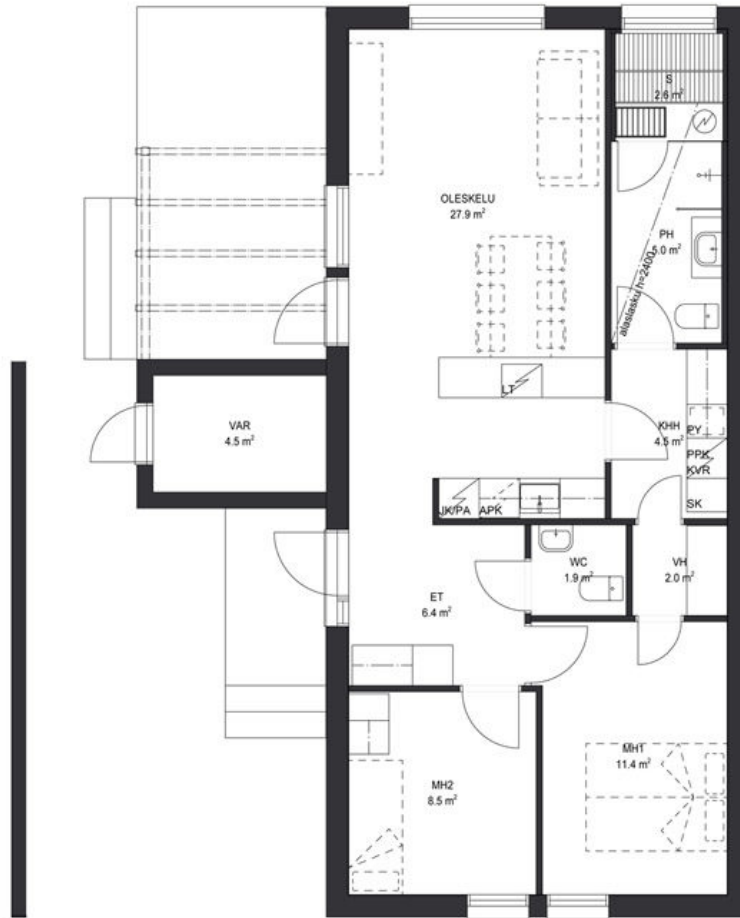


Kodissa olohuone ja saarekkeellinen keittiö muodostavat ison yhtenäisen oleskelutilan (28m²). Olohuoneen korkeat ikkunat tuovat avaruutta kotiin. Vanhempien makuuhuoneesta on vaatehuoneen läpi käynti pesutiloihin. Terassi avautuu päivän ja ilta päivän aurinkoon. Se on mahdollista lasittaa, mikä jatkaa sen käyttöä sekä kevästä että syksystä.

Sisäänkäynnin yhteydessä ulkuvälinevaraston (4,5m²).

B2 - VAPAA

72.5m² 3h+k Myyntihinta: Velaton: 378 300

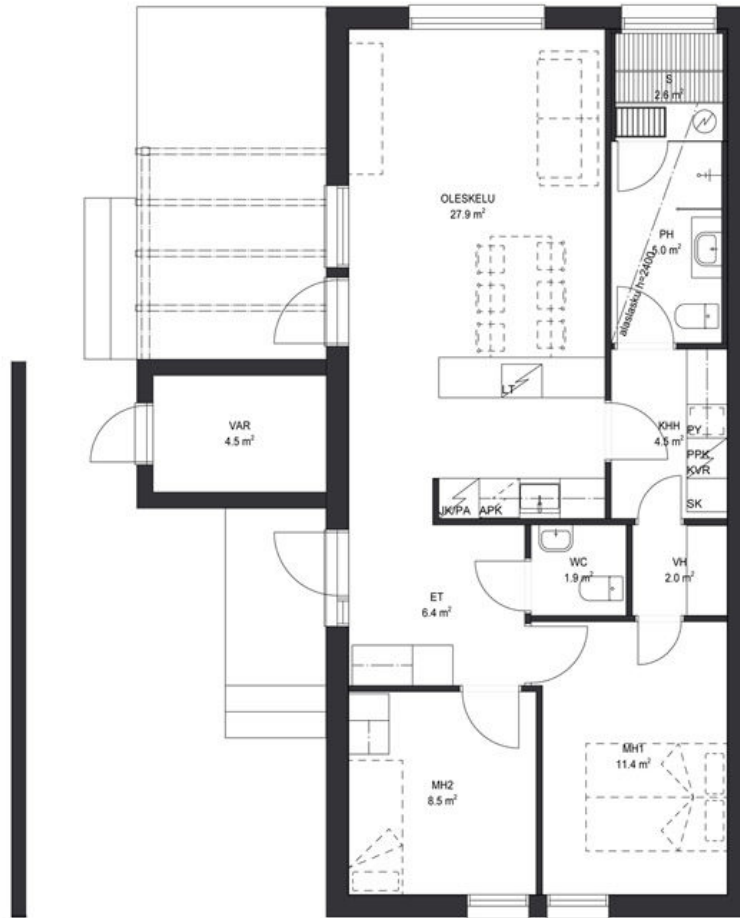


Kodissa olohuone ja saarekkeellinen keittiö muodostavat ison yhtenäisen oleskelutilan (28m²). Olohuoneen korkeat ikkunat tuovat avaruutta kotiin. Vanhempien makuuhuoneesta on vaatehuoneen läpi käynti pesutiloihin. Terassi avautuu päivän ja ilta päivän aurinkoon. Se on mahdollista lasittaa, mikä jatkaa sen käyttöä sekä kevästä että syksystä.

Sisäänkäynnin yhteydessä ulkuvälinevaraston (4,5m²).

B3 - VARATTU

72.5m² 3h+k Myyntihinta: Velaton: 383 000



Kodissa olohuone ja saarekkeellinen keittiö muodostavat ison yhtenäisen oleskelutilan (28m²). Olohuoneen korkeat ikkunat tuovat avaruutta kotiin. Vanhempien makuuhuoneesta on vaatehuoneen läpi käynti pesutiloihin. Terassi avautuu päivän ja ilta päivän aurinkoon. Se on mahdollista lasittaa, mikä jatkaa sen käyttöä sekä kevästä että syksystä.

Sisäänkäynnin yhteydessä ulkoviivinevaraston (4,5m²).

Perustus

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

Alapohja

tuulettuva, ontelolaatta

Ulkoseinät

puurakenteinen, eristepaksuus 250mm, verhouksena maalattu puupaneeli

Väliseinät

kertopuurunkoinen kipsilevyseinä

Yläpohja ja vesikate

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetään puhallusvilla, vesikatteena kumibitumikermi

Ovet

ulko-ovet: ääneneristysovia vakiopainikkein

väliovet: valkoisia laakaovia, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia

Ikkunat

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

Kalusteet

pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaiset

Lattiapinnoitteet

oleskelutilat; parketti

eteinen, wc:n, saunan ja kylpy- ja kodinhoitohuone: laatta

Seinäpinnoitteet

asuinhuoneiden seinät; maali

kylpyhuone ja wc:n kalusteseinä; laatta

saunan seinät: käsitelty kuusi

kylpyhuoneen ja saunan välinen seinä: lasi

keittiön välitila: laminaatti

Kattopinnoitteet

pääosin ruiskutasoitettu kipsilevy

saunan ja kylpyhuone: tervaleppäpaneeli

Koneet ja varusteet

keittiö: induktioliesitaso, kalusteuuni, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: sähkökiuas ja tervaleppälauteet

pesuhuone: suihkuseinät pohjapiirustuksen ja pyyhekoukut sisustussuunnitelman mukaisesti

Terassit

painekyllästetty terassilauta, lasitukset lisätyönä

Talotekniikka

vesikiertoinen lattialämmitys, lämmönlähde PILP

vesikalusteet LVI-suunnitelman mukaisesti

kiinteät valaisimet: LED-tekniikalla

Piha

kulkuväylät pääosin sorastettu ja betonikiveystä

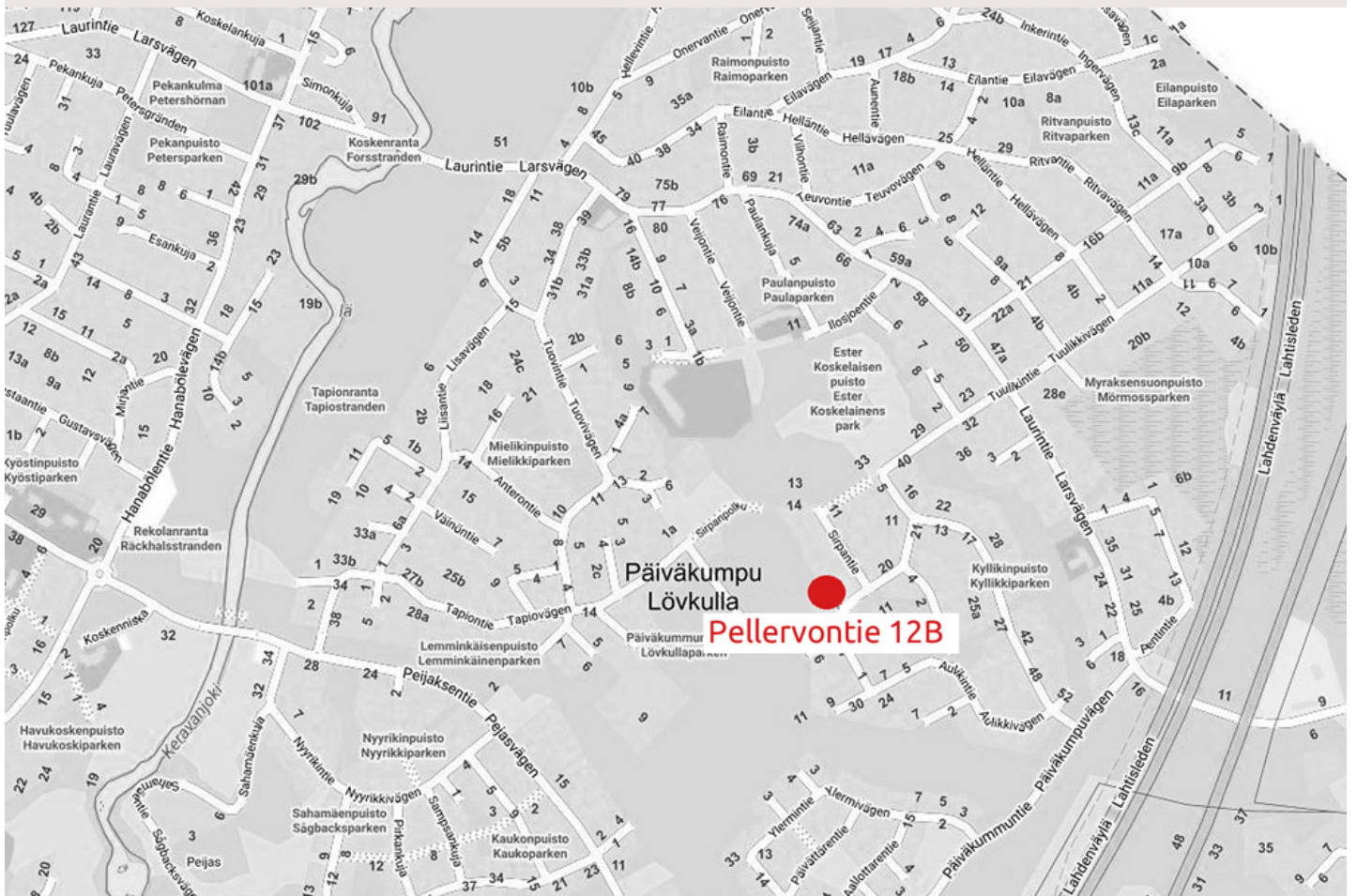
istutukset, nurmialueet ja aidat asemapiirustuksen mukaisesti

Ennakkomarkkinointivaiheessa esitetyt tiedot, kuvat ja piirustukset ovat alustavia. Myyjä määrittää myöhemmin tehtävän kaupan ehdot ja sisällön lopullisissa myyntiasiakirjoissa.

Asemakuva



Sijainti





Kohteen myynti



ALEKSI UIMONEN

044 734 9895

aleksi.uimonen@jopera.fi

