

ERILLISTALOT, TAKALAHDENKUJA 4, SAARELA

Takalahdenkuja 4 90650 OULU



Nämä tyylikkääät omakotitalot rakennetaan ainutlaatuiselle tontille Saarelaan. Erillistaloissa naapurin asumisäänet eivät häiritse sillä yhteistä seinää asuintiloissa ei ole. Oma tontti takaa edulliset asumiskustannukset, kun tontinvuokravastiketta ei ole. Kotien koot ovat 5h+k (130 + 12m²).

ERILLISTALOT OMALLE TONTILLE

Kodit rakentuvat viihtyisälle ja rauhalliselle asuinalueelle Saarelaan. Näissä kodeissa lapsiperheen on hyvä asua, sillä palvelut ovat lähellä. Leikkipuisto ja päiväkotit ovat noin 300 m päässä. Koulu on kilometrin päässä. Ruokakauppa löytyy kävelymatkan päästä ja keskustaankin vain 8km. Bussipysäkki on aivan vieressä. Vehreällä alueella on mukavat lenkkeilymaastot ja uimaranta sataman yhteydessä on alle kilometrin päässä.

ASUMISMUKAVUUTTA YHDESSÄ TASOSSA

Yksitasoisessa kodissa asuminen on helppoa niin pienten lasten kanssa kuin senioreillekin. Pääset ajamaan autolla ulko-oven viereen, kun kodin yhteydessä on katos kahdelle autolle. Autokatoksesta on kulku tilavaan 12 m² varastoon, jonka yhteydessä on tekninen tila. Kodissa on avara eteinen ja valoisat oleskelutilat. Huolellisesti suunnitellut kodit ovat kooltaan 5h+k (129,0 m²).

OMA TONTTI

Oma tontti näkyy edullisina asumiskustannuksina, kun tonttivuokrat ja vuokrankorotukset eivät nosta asumisen hintaa. Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella. Molemmille asunnoille jää mukavasti omaa pihaa, jossa on hyvä viettää kesäpäiviä. Hinnasta voidaan erottaa tontin ja rakennusurakkasopimuksen osuudet, jolloin maksat vain varainsiirtoveron vain tontista.

VIIHTYISÄ KOTI

Olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan muodostama avoin tila luo kotiin avaran sydämen, joka kutsuu koko perheen ja ystävät yhdessäoloon. Täällä viihdytään ruokaa laittaen ja siitä nauttien; kokkivuorossa olevat voivat samalla seurustella olohuoneessa viihtyvien kanssa. Oleskelutilojen isot ikkunat tuovat valoisuutta ja viihtyvyyttä kotiin. Olohuoneesta on käynti isolle katetulle terassille, lämpimien kesäpäivien keitaalle.

Erillinen vesipisteellinen kodinhoitohuone on voittamaton kaveri arjessa. Kodinhoitohuoneesta on suora yhteys WC:n läpi päämakuuhuoneeseen. Kylpyhuone ja sauna yhdistyvät lasiseinällä muodostaen upean yhtenäisen tilan rentoutumiseen. Sisäänkäynnin yhteydessä oleva arkiteininen tuo mahtavasti tilaa ulkovaatteille ja harrastusvälineille.

Materiaalit ja varusteet ovat kauttaaltaan laadukkaita ja säilytystilaa on runsaasti. Kun varaat asuntosi ajoissa, voit suunnitella kodin sisustuksen ja keittiön.

KOTI JUURI SINULLE

Onko tämä tontti ja sen sijainti hyvä, mutta haluat muutoksia taloon? Ei hätää! Suunnitellaan koti juuri Sinun tarpeesi huomioiden.

Ota yhteyttä!

Tero Moilanen

puh. 044 775 2582

tero.moilanen@jopera.fi

Jorma Paaso

puh. 040 557 6657

jorma.paaso@jopera.fi



TAKALAHDENKUJA 4B - VAPAA

129m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 430 000



B

5h+k+s

129,0 m²

9m² sisävarasto

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (47,0m²), johon on valoa tuovat suuret ikkunat. Oleskelutilasta on kulku isolle katetulle terassille. Se on oikea kesäpäivien keidas.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Kodinhoitohuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä. Vanhempien huoneesta on käynti saunaosastolle wc:n kautta.

Eteisestä on käynti tilavaan vaatehuoneeseen, jossa on tilaa ulkoilu- ja liikuntavälineille. Katoksessa on tilaa kahdella autolle ja polkupyörille. Autokatoksesta on käynti isoon ulkovarastoon.

RAKENNUSTAPASELOSTE

Perustus

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

Alapohja

Maanvarainen betonilaatta

Ulkoseinät

puurakenteinen, eristepaksuus 250mm, verhouksena maalattu puupaneeli

Väliseinät

kertopuurunkoinen kipsilevyseinä

Yläpohja ja vesikate

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetään puhallusvilla, peltikate

Ovet

ulko-ovet: vakioulko-ovia vakiopainikkein

väliovet: valkoisia laakaovia, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia

Ikkunat

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

Kalusteet

pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaiset

Lattiapinnoitteet

oleskelutilat; laminaatti

eteinen, wc:n, saunan ja kylpy- ja kodinhoitohuone: laatta

Seinäpinnoitteet

asuinhuoneiden seinät; maali

kylpyhuone ja wc:n kalusteseinä; laatta

saunan seinät: käsitelty kuusipaneeli

keittiön välitila: laminaatti

Kattopinnoitteet

pääosin ruiskutasoitettu kipsilevyosaan ja kylpyhuone: käsitelty kuusipaneeli

Koneet ja varusteet

keittiö: induktioliesitaso, kalusteuuni, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: sähkökiuas ja tervaleppälauteet

pesuhuone: suihkuseinät pohjapiirustuksen ja pyyhekoukut sisustussuunnitelman mukaisesti

Terassit

paineekyllästetty terassilauta, lasitukset lisätyönä

Talotekniikka

vesikiertoinen lattialämmitys, lämmönlähde VILP

vesikalusteet LVI-suunnitelman mukaisesti

kiinteät valaisimet: LED-tekniikalla erillisen suunnitelman mukaisesti

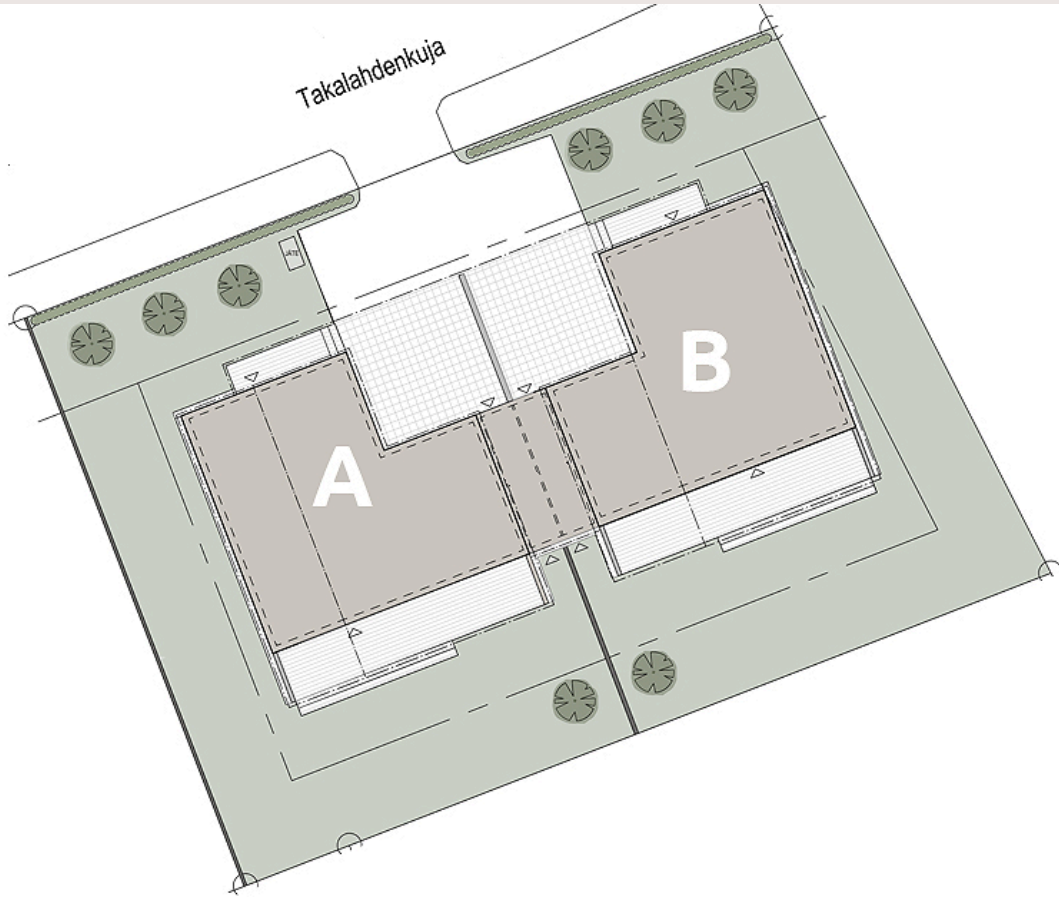
Piha

kulkuväylät pääosin asfaltoitu

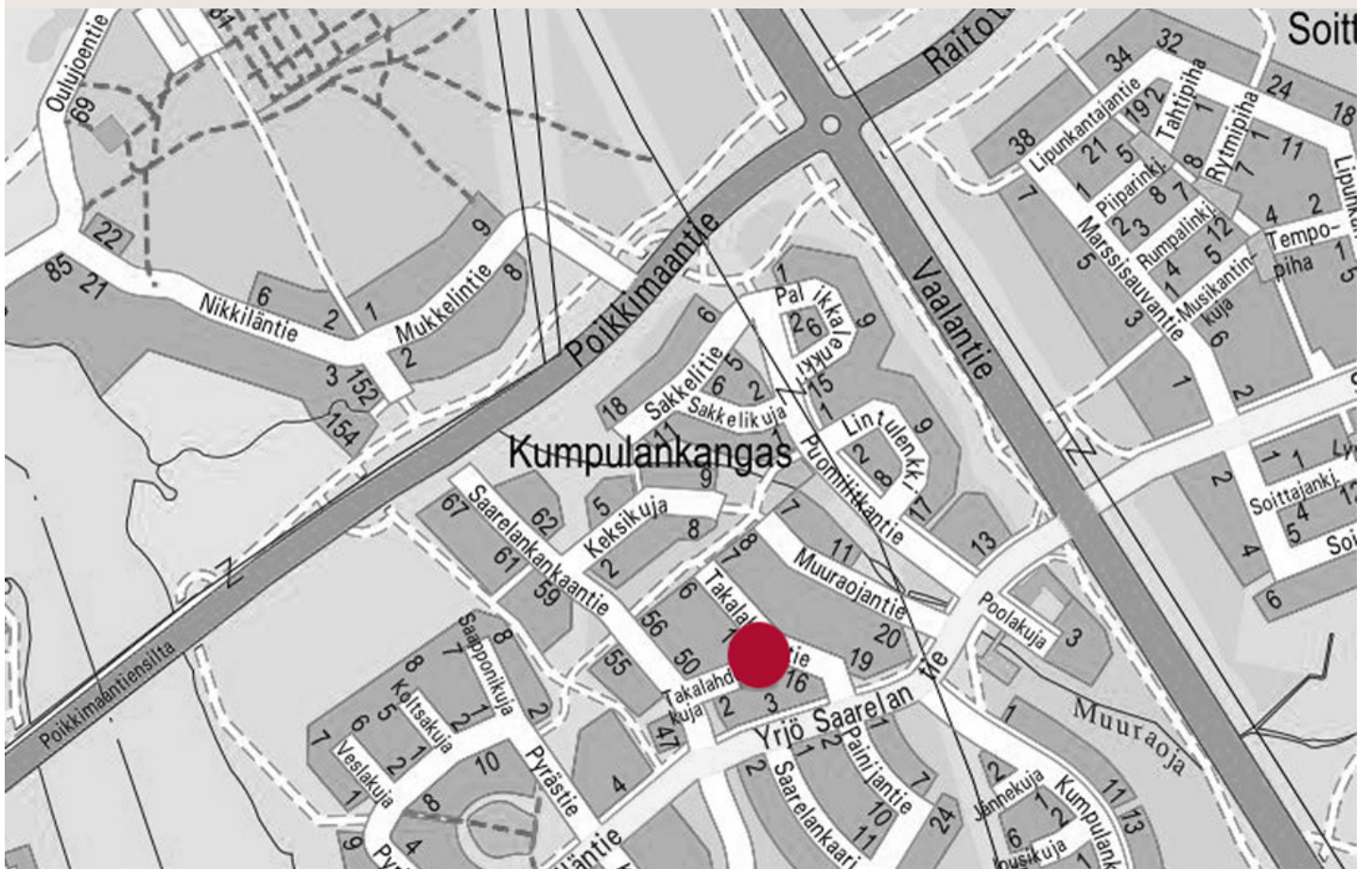
istutukset, nurmialueet ja aidat asemapiirustuksen mukaisesti

Ennakkomarkkinointivaiheessa esitetyt tiedot, kuvat ja piirustukset ovat alustavia. Myyjä määrittää myöhemmin tehtävän kaupan ehdot ja sisällön lopullisissa myyntiasiakirjoissa

Asemakuva



Sijainti







Kohteen myynti



TERO MOILANEN
044 775 2582
tero.moilanen@jopera.fi



JORMA PAASO
040 557 6657
jorma.paaso@jopera.fi

