



# PARITALO LOMAILUUN, NÄÄDÄNPOLKU 4, ISO-SYÖTE

Näädänpolku 4 93280 SYÖTE



Iso-Syötteelle tunturin juurella on myytävänä uusi loma-asunto. Tänne sopii lomailemaan isommallakin joukossa, sillä alakerrassa on kaksi makuuhuonetta ja tilava (26m<sup>2</sup>) parvi.

## **LOMA-ASUNTO TUNTURIN JUURELLE**

Syötteellä liikutaan upeassa luonnossa läpi vuoden. Talvella pääset hiihtämään, laskettelemaan, kelkkailemaan ja lumikenkäilemään valkoisilla hangilla. Upeilla talvipyöräreiteillä voit ihastella tykkypuita. Kesällä pyöräilet tiellä tai maastossa, voit meloa joella tai järvillä tai patikoida ikimetsissä. Marja- ja sienimetsät alkavat loma-asuntosi ovelta.

Iso-Syöte on Suomen eteläisin tunturi, jonka paljaslakinen huippu kohoaa puurajan yläpuolelle, 432 metrin korkeuteen. Sen huipulta avautuvat upea näkymään vaaramaisemaan. Syötteen alue on Suomen runsaslumisinta aluetta. Lunta riittää varhain syksystä pitkälle kevääseen.

## **VIIHTYISÄ LOMA-ASUNTO**

Loma-asunnoissamme on korkea varustelutaso. Niissä on tyylikäs sisustus ja täydellinen keittiö. Viihtyisä kylpyhuone ja sauna rentouttavat ulkoilupäivän jälkeen. Energiatehokkaat rakenteet takaavat edulliset lämmityskustannukset. Lämmityksenä on miellyttävä lattialämmitys sähköllä, mitä on täydennetty takalla. Loma-asunnot ovat luonnonläheisessä ympäristössä. Omalla autolla pääset lomakodin ovelle.

## **SISUSTA LOMA-ASUNNOSTA YKSILÖLLINEN**

Olemme valinneet loma-asuntoihin tyylikkää kiintokalusteet, paneelit ja laatat. Rauhalliset maalin sävyt ja puunsävyinen laminaattilattia antavat hyvän pohjan sisustaa loma-asunto omaan lomailuun tai vuokrakohteeksi.

## **HYVÄ SIJAINTI**

Tontti on Laatumaan vuokraama. Hyvä sijainti mahdollistaa mukavan lomailun. Pääset suoraan kodin pihasta ulkoilemaan kuntopolulle ja hiihtelemään ladulle. Alueen monipuoliset maastopyöräreitit kulkevat vieressä. Kauppaan ja hissiasiemalle on matkaa vain 900 m.

## **TURVALLINEN RAKENTAJA**

Jopera on rakentanut vuosien saatossa yli 60 loma-asuntoa Iso-Syötteen alueelle. Me tiedämme, mitä hyvältä loma-asunnolta vaaditaan. Hiihtokeskuksen läheisen sijainnin vuoksi loma-asunnot ovat haluttuja vuokraukseen.

Lisätietoja:

**Jorma Paaso**

puh. 040 557 6657

jorma.paaso@jopera.fi





# NÄÄDÄNPOLKU 4A - VAPAA

61,0m<sup>2</sup> 3h+k+s Myyntihinta: Velaton: 221 500€



## m2 mh, oleskelu, sauna ja parvi

61,0m<sup>2</sup> + parvi 26,0m<sup>2</sup>

Paritalo

Täällä sopii lomailemaan isokin joukko: kahden makuuhuoneen lisäksi on tilava parvi. Korkeatila lisää avaruutta. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi.

Ulkoiluvälinevarasto on sisääntulokuistilla.

# NÄÄDÄNPOLKU 4B - MYYTY

61,0m<sup>2</sup> 3h+k+s Myyntihinta: Velaton: 221 500€



## 2 mh, oleskelu, sauna ja parvi

61,0m<sup>2</sup> + parvi 26,0m<sup>2</sup>

Paritalo

Täällä sopii lomailemaan isokin joukko: kahden makuuhuoneen lisäksi on tilava parvi. Korkeatila lisää avaruutta. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi.

Ulkoiluvälinevarasto on sisääntulokuistilla.

## **PERUSTUKSET**

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

## **ALAPOHJA**

maanvarainen lämmöneristetty betonilaatta

## **ULKOSEINÄT**

puurakenteset, eristepaksuus on 250mm, julkisivuverhouksena maalattu puupaneeli

## **VÄLISEINÄT**

kertopuurunkoiset kipsilevyseinät. Huoneistojen väliset seinät kaksinkertaisella rungolla varustettuja äänieristeseiniä.

## **YLÄPOHJA JA VESIKATE**

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetään puhallusvillalla, vesikatemateriaalina kumibitumikermi

## **OVET**

ulko-ovet: suunnitelmien mukaiset ovet vakiopainikkein

väliovet: valkoiset laakaovet, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia

## **IKKUNAT**

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

## **KALUSTEET**

pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaiset

## **LATTIAPINNOITTEET**

oleskelutilat: laminaatti

sauna, kylpyhuone, wc ja eteinen: laatta

## **SEINÄPINNOITTEET**

oleskelutilat: maali/paneeli

kylpyhuone: laatoitus

sauna: paneeli

## **KATTOPINNOITTEET**

oleskelutilat: mdf-paneeli

kylpyhuone ja sauna: paneeli

## **VARUSTEET**

keittiö: liesi, liesituuletin, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: tervaleppälauteet ja sähkökiuas

## **TALOTEKNIikka**

lämmitysmuoto: lattiasähkölämmitys

ilmanvaihtokone: huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla

kuivauskaappi

tulisija

vesikalusteet: LVI-suunnitelman mukaan

kiinteät valaisimet: Led-tekniikka

## **PIHA**

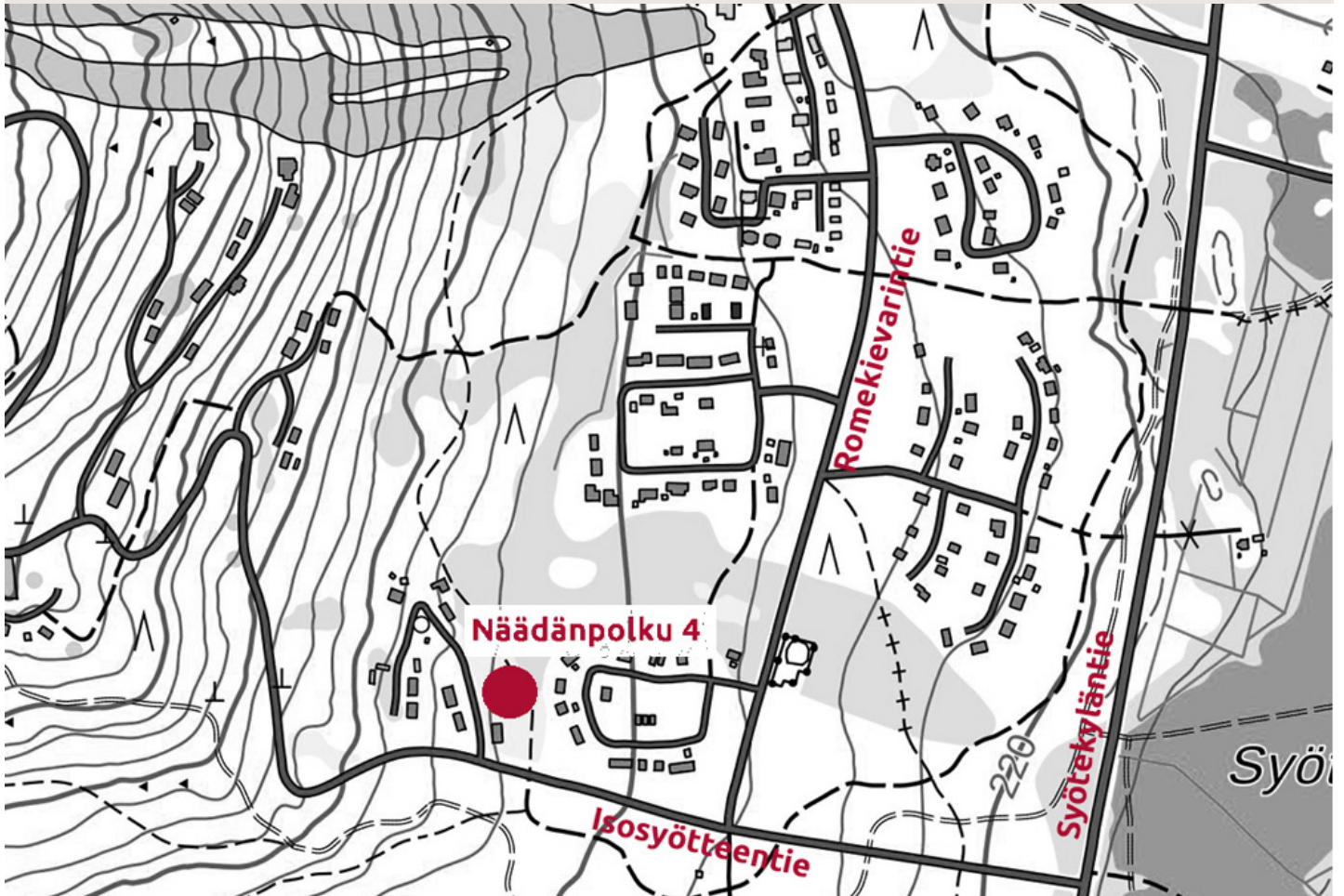
kulkuväylät: sora

maisemointi

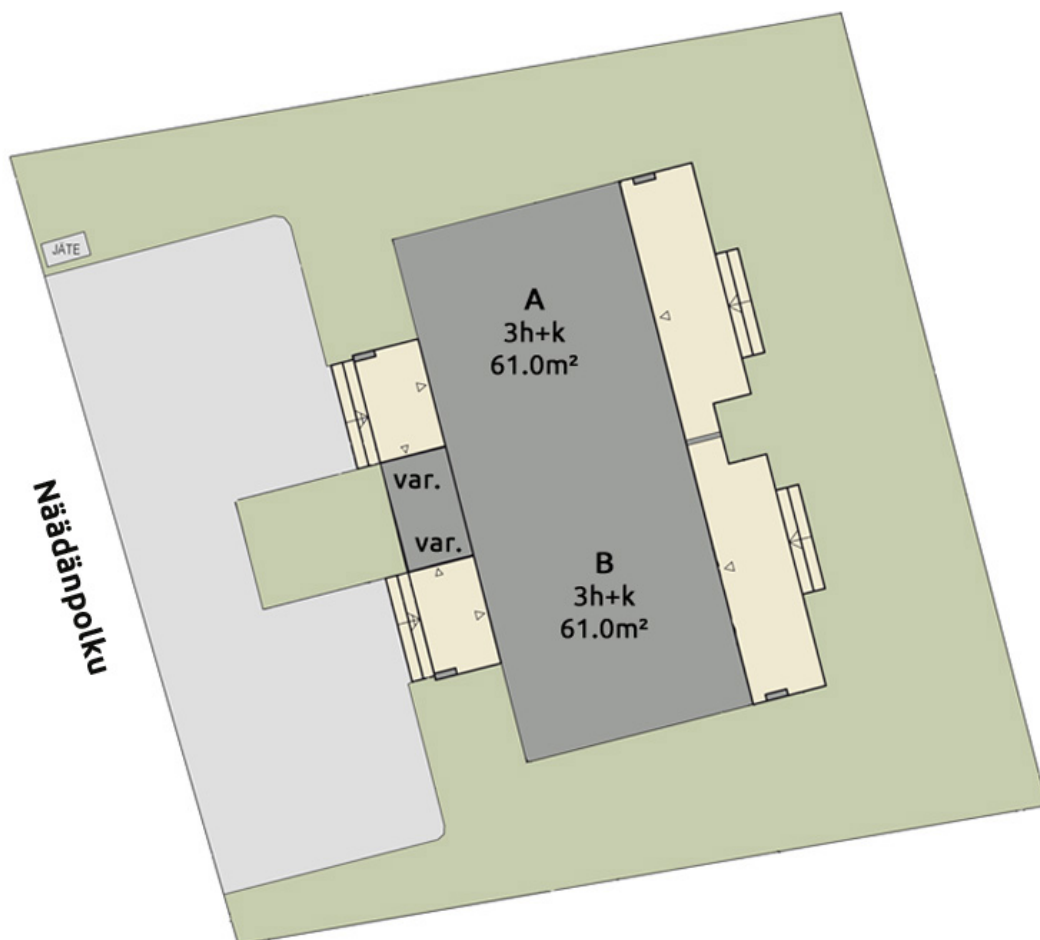
Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Havainnekuvat eivät ole teknisiä piirustuksia. Ne voivat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta toteutuksesta mm. varusteiden ja kalusteiden osalta. Asuntokaupan sisältö tarkennetaan lopullisissa myyntiasiakirjoissa.



## Sijainti



## Asemakuva





**Kohteen myynti**



**JORMA PAASO**  
040 557 6657  
jorma.paaso@jopera.fi

