

## AS OY ESPOON SEUNAKALLIO, KURTTILA

**Seunapolku 8 02780 ESPOO**



As Oy Espoon Seunakallio nousee vehreälle ja arvostetulle Kurttilan pientaloalueelle. Taloyhtiöön valmistuu seitsemän erillistaloa, ja jokaiselle asunnolle on oma piha, jossa voi nauttia ulkoilmasta rauhassa ja yksityisyydessä.

## TERVETULOA KURTTILAAN

As Oy Espoon Seunakallio rakennetaan viehättävälle ja perheiden suosimalle pientaloalueelle Espoon Kurttilaan. Kurttila on rauhallinen ja vihreä asuinalue, jossa yhdistyvät luonnonläheisyys ja erinomaiset kulkuyhteydet. Lähistöllä sijaitsevat kävelymatkan päässä koulut ja päivittäistavarakaupat. Monipuoliset ulkoilumahdollisuudet, liikunta- ja leikkipaikat lisäävät asumisviihtyvyyttä. Alueen hyvät liikenneyhteydet Kauklahdenväylän ja Kehä III kautta Länsiväylälle varmistavat sujuvan liikkumisen eri puolille pääkaupunkiseutua.

## KOTEJA, JOISSA ON HYVÄ ELÄÄ

Taloyhtiöön rakennetaan seitsemän modernia kaksitasoista erillistaloa, jotka on suunniteltu tarjoamaan käytännöllisyyttä ja mukavuutta arkeen. Jokaisessa kodissa on tilavat ja toimivat pohjaratkaisut, avarat tupakeittiöt sekä runsaasti säilytystilaa. Erillinen vesipisteellinen kodinhoituhuone tekee arjesta sujuvampaa ja helpompaa.

Jokaiselle asunnolle on varattu oma piha, jossa voidaan nauttia ulkoilmasta rauhassa. Asuntojen hintaan sisältyy kaksi autopaikkaa – toinen katoksessa sisään tulon yhteydessä ja toinen ulkopuolella. Katokseen on myös varattu tilaa polkupyörien säilytystä varten.

Asunnoissa käytämme laadukkaita sisustusmateriaaleja ja korkeatasoinen varustelu kuuluu perusvarustukseen. Mikäli haluat, voit kuitenkin suunnitella sisustuksen ja kalustuksen oman makusi mukaan, jos liityt hankkeeseen mukaan hyvissä ajoin. Kysy lisää ja tee unelmistasi totta!

## JOPERA ON TURVALLINEN KODIN RAKENTAJA

Kodin hankinta on yksi elämän suurimmista päätöksistä ja me Joperassa haluamme olla luotettava ja turvallinen kumppani tässä tärkeässä vaiheessa. Suunnittelemme ja rakennamme omakotitaloja, pari-, rivi- ja luhtitaloja jo yli 30 vuoden kokemuksella. Tuhannet ihmiset asuvat rakentamissamme kodeissa pääkaupunkiseudulla, Tampereen alueella ja Oulun ympäristössä. Meidän perheyrityksemme on vakavarainen, kestävästi toimiva ja luotettava kumppani, jonka luottoluokitus on ollut jo vuosia paras mahdollinen, AAA Diamond. Voit luottaa meihin – teemme unelmistasi totta turvallisesti ja asiantuntevasti.

Kohteella on RS-rahoitus ja se on ennakkomarkkinoinnissa. Suunniteltu rakentamisen aloitus keväällä 2025.

Kysy lisätietoja!

**Aleksi Uimonen**

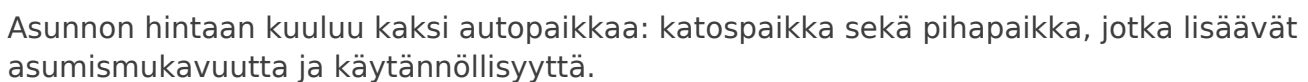
puh. 044 734 9895

aleksi.uimonen@jopera.fi



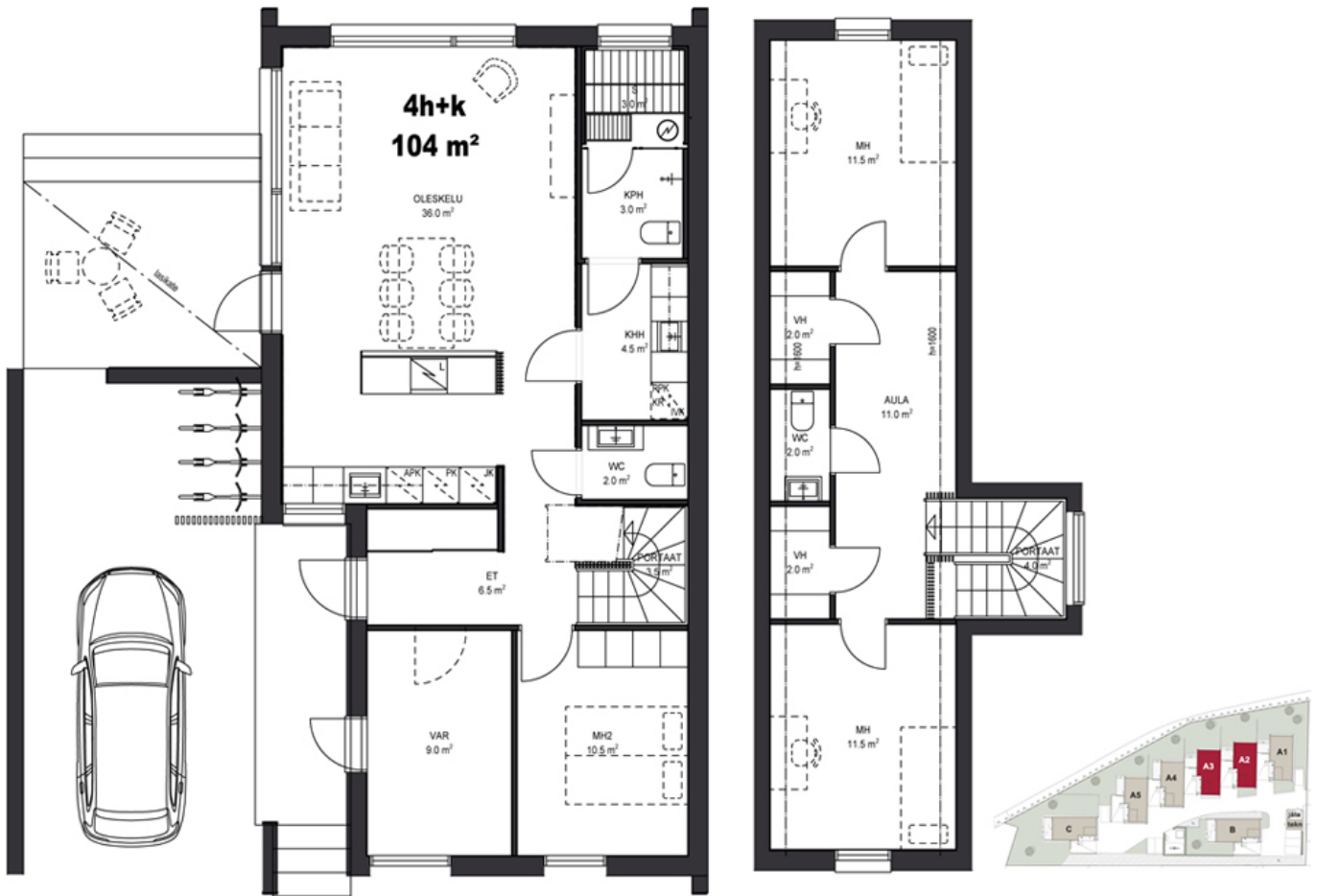


**104m² 4h+k+s Myyntihinta: 191 603 Velaton: 475 000**



# SEUNAPOLKU 8 A2 - VAPAA

104m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 183 603 Velaton: 467 000



## A2

4h+k

104.0 m<sup>2</sup>

Saarekkeellinen keittiö ja ruokailutila sulautuvat vaivattomasti olohuoneeseen, muodostaen avaran ja valoisan kokonaisuuden. Suuret ikkunat päästävät päivänvalon tulvimaan sisään, luoden tilan, joka on yhtä aikaa kodikas ja viihtyisä.

Tässä kodissa on omakotitalon tasoinen varustelu, jossa asumismukavuus on keskiössä. Yläkerrassa sijaitsevat aula ja kaksi vaatehuonetta tuovat käytännöllisyyttä ja runsaasti säilytystilaa.

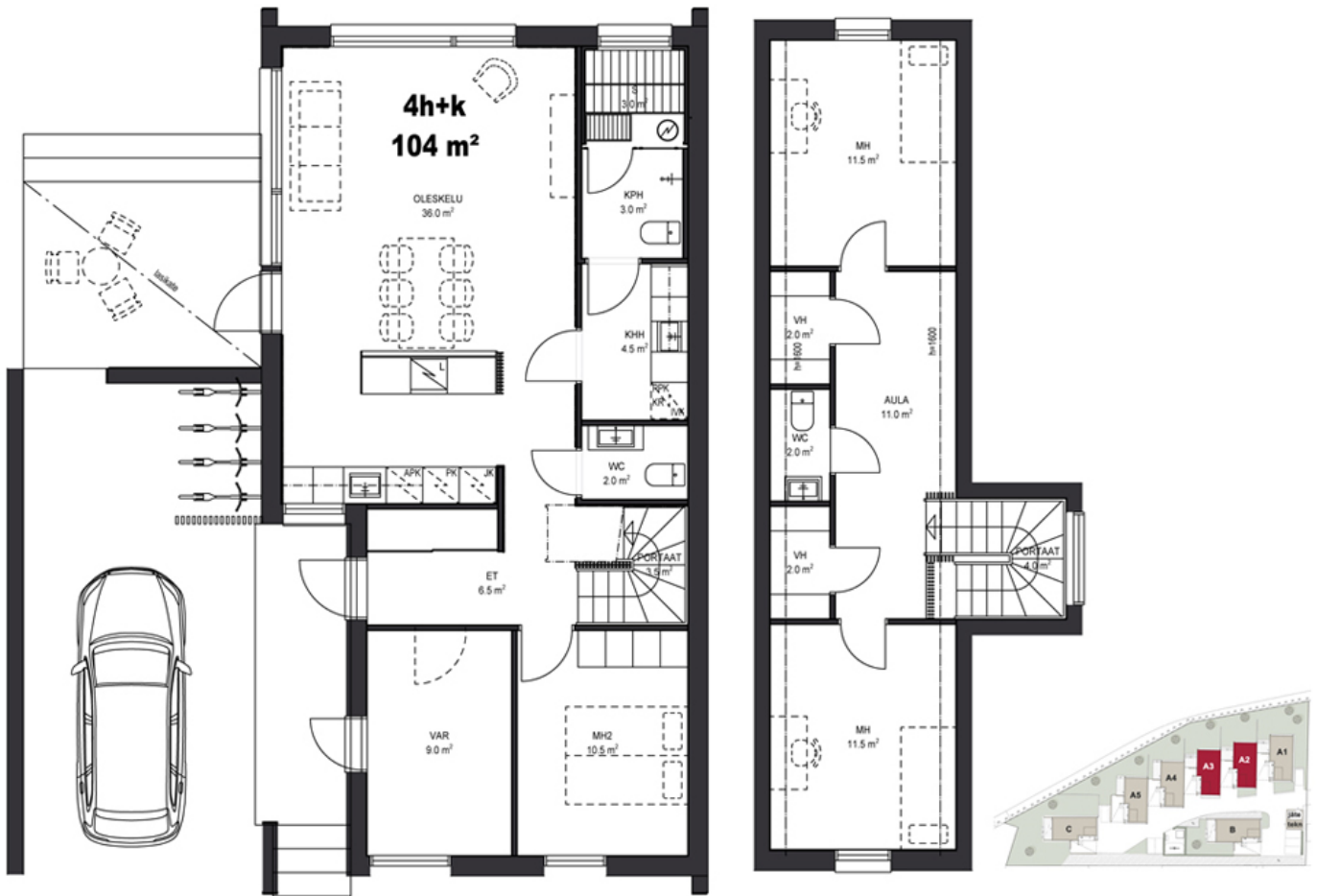
Arjen sujuvuutta lisää erillinen, tilava kodinhoitohuone. Saunan ja kylpyhuoneen yhdistävä lasiseinä avartaa tilaa ja luo rauhallisen kokonaisuuden, jossa on helppo rentoutua ja nauttia kiireettömistä hetkistä.

Lämmin ulkovarasto (9 m<sup>2</sup>) sijaitsee kätevästi ulko-oven vieressä, ja varastoon on mahdollisuus lisätä käynti myös eteisestä.

Asunnon hintaan kuuluu kaksi autopaikkaa: katospaikka ja pihapaikka, jotka tuovat lisämukavuutta ja käytännöllisyyttä arkeen.

# SEUNAPOLKU 8 A3 - VAPAA

104m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 183 603 Velaton: 467 000



Tässä kauniisti suunnitellussa kodissa saarekkeellinen keittiö ja ruokailutila yhdistyvät luoden avaran ja valoisan oleskelualueen. Isot ikkunat päästävät runsaasti päivänvaloa tulvimaan sisään, luoden tilan, joka on yhtä aikaa kodikas ja viihtyisä.

Erillistalo on varusteltu omakotitalon tasoisilla yksityiskohdilla, joissa asumismukavuus on etusijalla. Yläkerrassa sijaitsevat kaksi makuuhuonetta, aula ja kaksi vaatehuonetta tarjoavat runsaasti säilytystilaa ja lisäävät käytännöllisyyttä.

Arkea sujuvoittaa tilava erillinen kodinhoitohuone. Saunan ja kylpyhuoneen yhdistävä lasiseinä avartaa tilaa ja luo rauhallisen ympäristön, jossa voi nauttia rentouttavista hetkistä.

Lämmin ulkovarasto (9 m<sup>2</sup>) sijaitsee kätevästi ulko-oven vieressä, ja sinne on mahdollista lisätä käynti myös eteisestä.

Asunnon hintaan kuuluu kaksi autopaikkaa: katospaikka ja pihapaikka, jotka lisäävät mukavuutta ja käytännöllisyyttä arkeen.

# SEUNAPOLKU 8 A4 - VAPAA

104m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 183 603 Velaton: 467 000



Saarekkeellinen keittiö ja ruokailutila sulautuvat vaivattomasti olohuoneeseen, muodostaen avaran ja valoisan kokonaisuuden. Suuret ikkunat päästävät päivänvalon tulvimaan sisään, luoden tilan, joka on yhtä aikaa kodikas ja viihtyisä.

Tässä kodissa on omakotitalon tasoinen varustelu, jossa asumismukavuus on keskiössä. Yläkerrassa sijaitsevat aula ja kaksi vaatehuonetta tuovat käytännöllisyyttä ja runsaasti säilytystilaa.

Arjen sujuvuutta lisää erillinen, tilava kodinhoitohuone. Saunan ja kylpyhuoneen yhdistävä lasiseinä avartaa tilaa ja luo rauhallisen kokonaisuuden, jossa on helppo rentoutua ja nauttia kiireettömistä hetkistä.

Lämmin ulkovarasto (9 m<sup>2</sup>) sijaitsee kätevästi ulko-oven vieressä, ja varastoon on mahdollisuus lisätä käynti myös eteisestä.

Asunnon hintaan kuuluu kaksi autopaikkaa: katospaikka ja pihapaikka, jotka tuovat lisämukavuutta ja käytännöllisyyttä arkeen.

# SEUNAPOLKU 8 A5 - VAPAA

104m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 194 603 Velaton: 478 000



Tässä kodissa on saarekkeellinen keittiö ja ruokailutila. Ne muodostavat avaran ja valoisan oleskelutila, jonka isot ikkunat päästävät päivänvalon sisään, luoden tilan, joka on yhtä aikaa kodikas ja viihtyisä.

Erillistalossa on omakotitalon tasoinen varustelu, jossa asumismukavuus on tärkeä. Yläkerrassa sijaitsevat kaksi makuuhuonetta, aula ja kaksi vaatehuonetta tuovat käytännöllisyyttä ja runsaasti säilytystilaa.

Arjen sujuvuutta lisää erillinen, tilava kodinhoitohuone. Saunan ja kylpyhuoneen yhdistävä lasiseinä avartaa tilaa ja luo rauhallisen kokonaisuuden, jossa on helppo rentoutua ja nauttia kiireettömistä hetkistä.

Lämmin ulkovarasto (9 m<sup>2</sup>) sijaitsee kätevästi ulko-oven vieressä. Sinne on mahdollisuus lisätä käynti myös eteisestä.

Asunnon hintaan kuuluu kaksi autopaikkaa: katospaikka ja pihapaikka, jotka tuovat lisämukavuutta ja käytännöllisyyttä arkeen.



# SEUNAPOLKU 8 B1 - VAPAA

104m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 171 903 Velaton: 455 300



Tässä kodissa on saarekkeellinen keittiö ja ruokailutila. Ne muodostavat avaran ja valoisan oleskelutila, jonka isot ikkunat päästävät päivänvalon sisään, luoden tilan, joka on yhtä aikaa kodikas ja viihtyisä.

Erillistalossa on omakotitalon tasoinen varustelu, jossa asumismukavuus on tärkeä. Yläkerrassa sijaitsevat kaksi makuuhuonetta, aula ja kaksi vaatehuonetta tuovat käytännöllisyyttä ja runsaasti säilytystilaa.

Arjen sujuvuutta lisää erillinen, tilava kodinhoitohuone. Saunan ja kylpyhuoneen yhdistävä lasiseinä avartaa tilaa ja luo rauhallisen kokonaisuuden, jossa on helppo rentoutua ja nauttia kiireettömistä hetkistä.

Lämmin ulkovarasto (9 m<sup>2</sup>) sijaitsee kätevästi ulko-oven vieressä. Sinne on mahdollisuus lisätä käynti myös eteisestä.

Asunnon hintaan kuuluu kaksi autopaikkaa: katospaikka ja pihapaikka, jotka tuovat lisämukavuutta ja käytännöllisyyttä arkeen.

# SEUNAPOLKU 8 C1 - VAPAA

104m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 213 603 Velaton: 497 000



Tässä kauniisti suunnitellussa kodissa saarekkeellinen keittiö ja ruokailutila yhdistyvät luoden avaran ja valoisan oleskelualueen. Isot ikkunat päästävät runsaasti päivänvaloa tulvimaan sisään, luoden tilan, joka on yhtä aikaa kodikas ja viihtyisä.

Erillistalo on varusteltu omakotitalon tasoisilla yksityiskohdilla, joissa asumismukavuus on etusijalla. Yläkerrassa sijaitsevat kaksi makuuhuonetta, aula ja kaksi vaatehuonetta tarjoavat runsaasti säilytystilaa ja lisäävät käytännöllisyyttä.

Arkea sujuvoittaa tilava erillinen kodinhoitohuone. Saunan ja kylpyhuoneen yhdistävä lasiseinä avartaa tilaa ja luo rauhallisen ympäristön, jossa voi nauttia rentouttavista hetkistä.

Lämmin ulkovarasto (9 m<sup>2</sup>) sijaitsee kätevästi ulko-oven vieressä, ja sinne on mahdollista lisätä käynti myös eteisestä.

Asunnon hintaan kuuluu kaksi autopaikkaa: katospaikka ja pihapaikka, jotka lisäävät mukavuutta ja käytännöllisyyttä arkeen.

# RAKENNUSTAPASELOSTE

## Perustukset

rakennussuunnitelmien mukainen paaluperustus

## Alapohja

Kantava ontelolaatta tuulettuvalla alapohjalla

## Ulkoseinät

puurakenteisia, eristepaksuus on 250mm.

julkisivut; maalattu puupaneeli, tehosterimoitus arkkitehtipiirustusten mukaisesti.

## Väliseinät

kertopuurunkoiset kipsilevyseinät, huoneistojen väliset seinät tuplarunkoisia äänieristeseiniä

## Yläpohja ja vesikate

puuristikkorakenteinen harjakatto, jonka lämmöneristetään puhallusvillalla ja peltikate

## Ovet

ulko-ovet; suunnitelmien mukaiset ovet vakiopainikkein

väliovet; valkoiset laakaovet, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia

## Ikkunat

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

## Kalusteet

toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaisesti

## Lattiapinnoitteet

oleskelutilat; laminaatti

wc, eteinen ja eteisen vaatehuone, sauna sekä kylpy- ja kodinhoitohuone; laatta

## Seinäpinnoitteet

asuintilat; maali

kylpyhuone; laatta

keittiön välitila; laminaatti

sauna; käsitelty kuusi

kylpyhuoneen ja saunan välinen seinä; lasi

## Kattopinnoitteet

asuintilat: ruiskutasoitettu kipsilevy

sauna ja kylpyhuone; käsitelty kuusi

## Koneet ja varusteet

keittiö: induktioliesitaso, liesituuletin, kalusteuuni, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: pilarimallin sähkökiuas ja tervaleppälauteet

pesuhuone ja wc: suihkuseinät pohjapiirustuksen mukaan

## Terassit ja parvekkeet

lattia; painekyllästetty terassilauta, lasitukset lisätyönä

## Talotekniikka

lämmitysmuoto; vesikiertoinen lattialämmitys maalämpö

ilmanvaihtokone; huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla

vesikalusteet; LVI-suunnitelman mukaan

kiinteät valaisimet; Led-tekniikka

Sähkön ja lämpimän sekä kylmän veden mittaus huoneistokohtainen.

Asuntoihin rakennetaan laajakaistajohdotus ja yhtiö tekee jo rakennusaikana sopimuksen

laajakaista (10M)- ja kaapelitelevisioliittymästä. Laajakaistan nopeutta on mahdollista nostaa lisätilauksella.

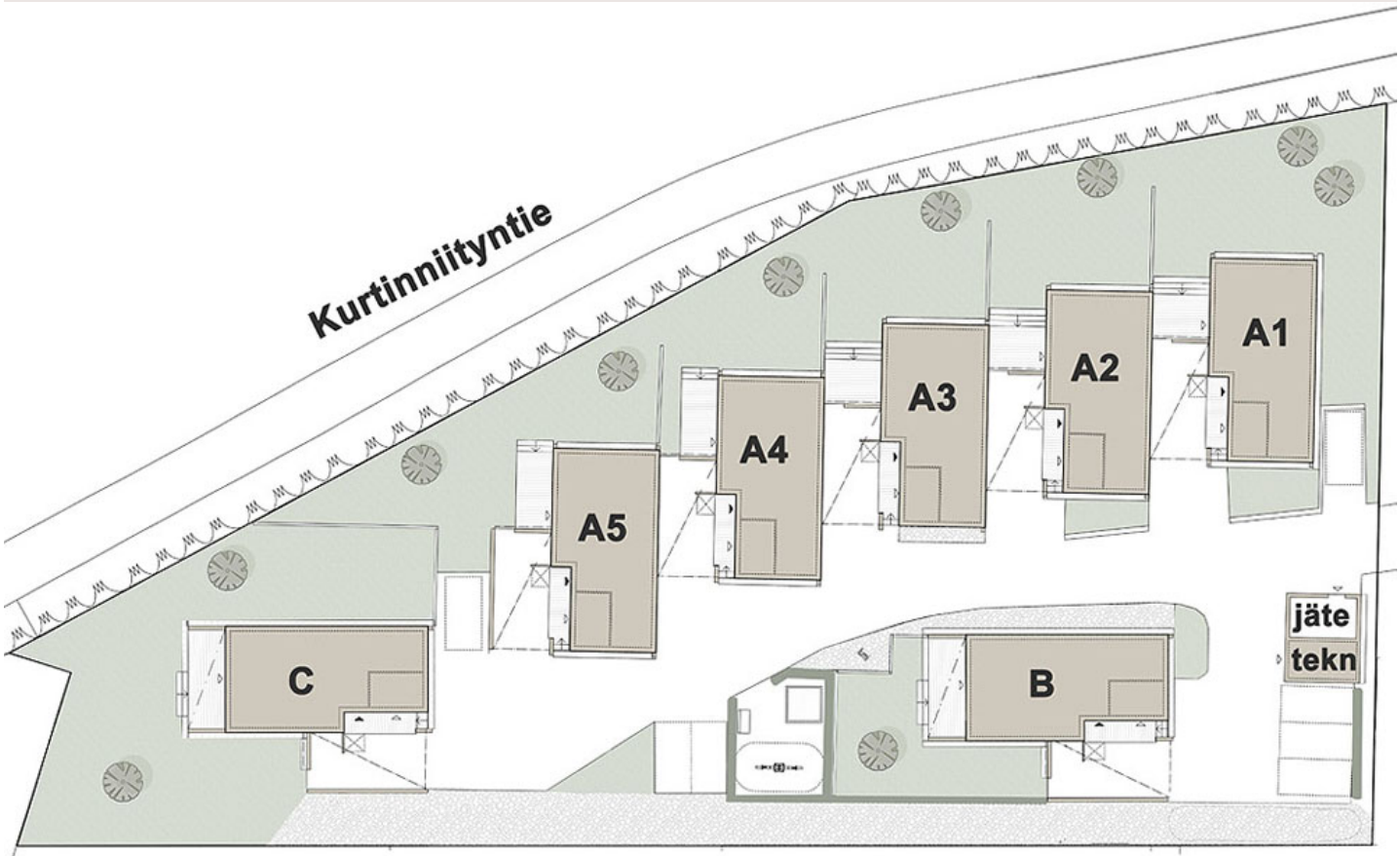
## Piha

kulkuväylät; asfalttia

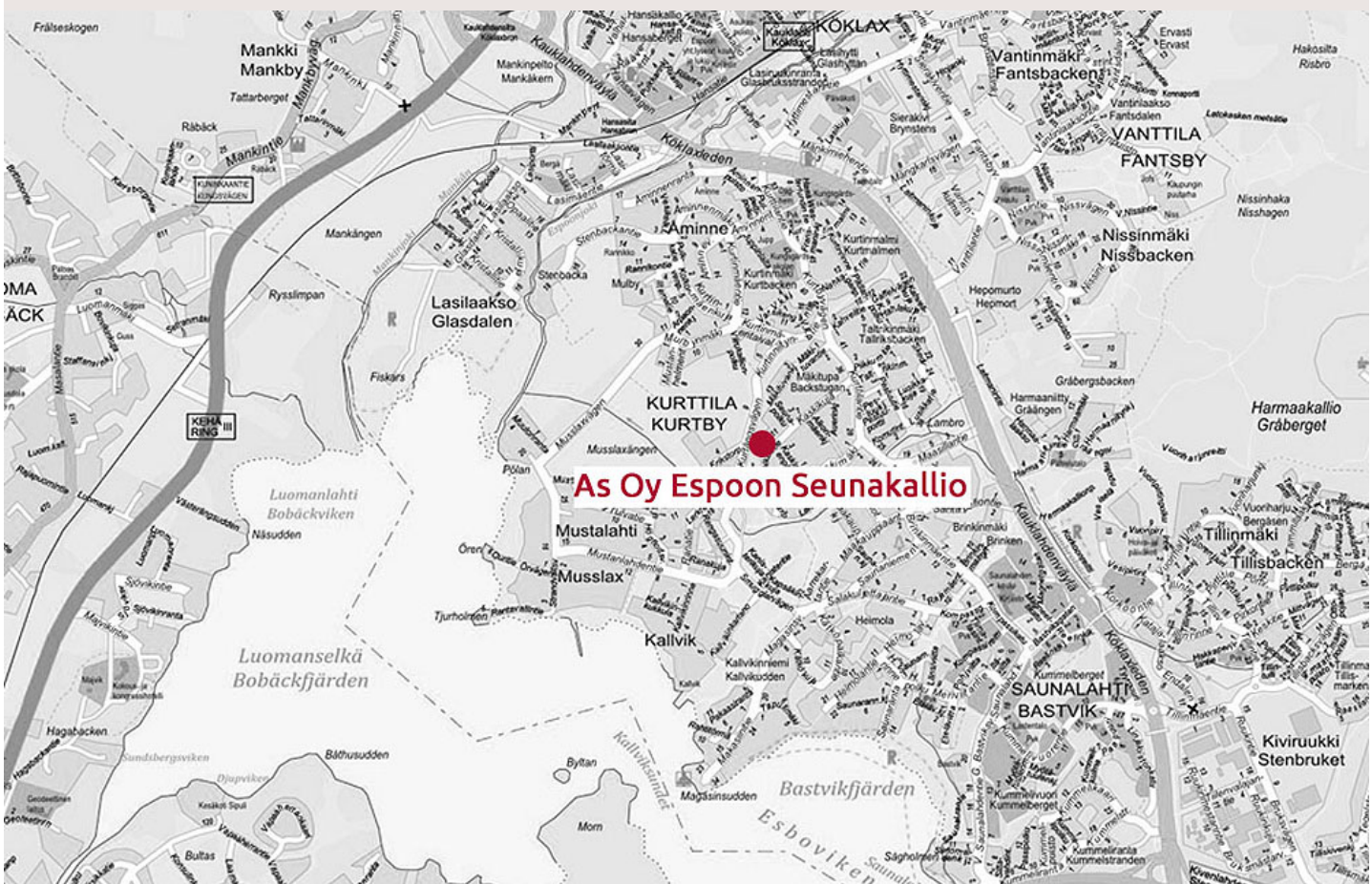
istutukset, nurmialueet ja aidat; asemapiirustuksen mukaisesti

Ennakkomarkkinointivaiheessa esitetyt tiedot, kuvat ja piirustukset ovat alustavia. Myyjä määrittää myöhemmin tehtävän kaupan ehdot ja sisällön lopullisissa myyntiasiakirjoissa.

## Asemakuva



## Sijainti









**Kohteen myynti**



**TOPIAS PAASO**

040 353 0671

[topias.paaso@jopera.fi](mailto:topias.paaso@jopera.fi)

