

## **AS OY VANTAA KAARRE, KEIMOLA**



As Oy Vantaan Kaarre tarjoaa sinulle modernia omakotimaista asumista loistavalla sijainnilla - aivan luonnon ja ulkoilumahdollisuuksien äärellä, mutta silti sujuvien kulkuyhteysien varrella.

## **KOTI LÄHELLÄ LUONTOA JA PALVELUJA**

Tervetuloa asumaan kehittyvälle Keimolan alueelle Vantaalle! Jopera rakentaa yhtiömuotoisia omakotitaloja aivan Isosuon luonnonsuojelualueen reunalle. Kotiovelta kouluun ja päiväkotiin on alle puolen kilometrin matka ilman isojen autoteiden ylityksiä. Aivan tontin rajalta kulkee talvella hiihtolatu ja kesällä ulkoilureitti luonnonsuojelualueelle. Jouhevät kulkuyhteydet autolla Hämeenlinnanväylälle tai junalla parin kilometrin päässä olevalta Kivistön asemalta palvelee monenlaisia arjen tarpeita.

### **MODERNEJA ERILLISTALOJA OMALLE TONTILLE**

As Oy Vantaan Kaarteeseen rakennetaan 11 erillistaloa yhteen ja kahteen tasoon. Kotien koot vaihtelevat 71 m<sup>2</sup> kolmioista 95 m<sup>2</sup> neliöihin. Jokaisessa rakennettavassa kodissa on kätevät tupakeittiöt, joissa olohuone ja keittiö yhdistyvät yhdeksi avaraksi tilaksi. Olohuoneeseen valoa antavat suuret, omaan pihaan näyttävät ikkunat. Asunnoissa B5, B6 ja B7 on oman pihan lisäksi myös autokatoksen päällä oleva tilava kattoterassi, jossa kelpaa järjestää kesäjuhlat isommallekin porukalle. Jokaisessa yhteydessä katospaikka autolle sekä lämpimät varastot asunnon yhteydessä, saman katon alla. Yhtiössä on myynnissä myös 9 kpl sähköpisteellisiä autopaikkoja lisätilaa tarvitseville.

Taloyhtiöllä on oma tontti, mikä tuo asukkaille merkittäviä etuja. Tämä omistusratkaisu näkyy erityisesti edullisina asumiskustannuksina, sillä tonttivuokrat ja vuokrankorotukset eivät nosta asumisen hintaa tulevaisuudessa. Omakotitalomaiseen omistusasumiseen verrattavissa oleva tilanne tekee taloyhtiöstä houkuttelevan vaihtoehdon.

### **JOPERA - TURVALLINEN KODIN RAKENTAJA**

Kodin hankinta on yksi elämän suurimpia päätöksiä. Me haluamme olemme luotettava ja turvallinen kumppani. Suunnittelemme ja rakennamme omakotitaloja sekä pari-, rivi- ja luhtitaloja yli 30 vuoden kokemuksella. Tuhannet asuvat rakentamissamme kodeissa niin pääkaupunkiseudulla, kuin Tampereen sekä Oulun ympäristössä. Olemme turvallinen, vakavarainen ja kestävästi toimiva perheyritys. Luottoluokituksemme on jo vuosia ollut paras AAA Diamond.

#### **Kysy lisätietoja!**

Topias Paaso  
puh. 040 353 0671  
topias.paaso@jopera.fi

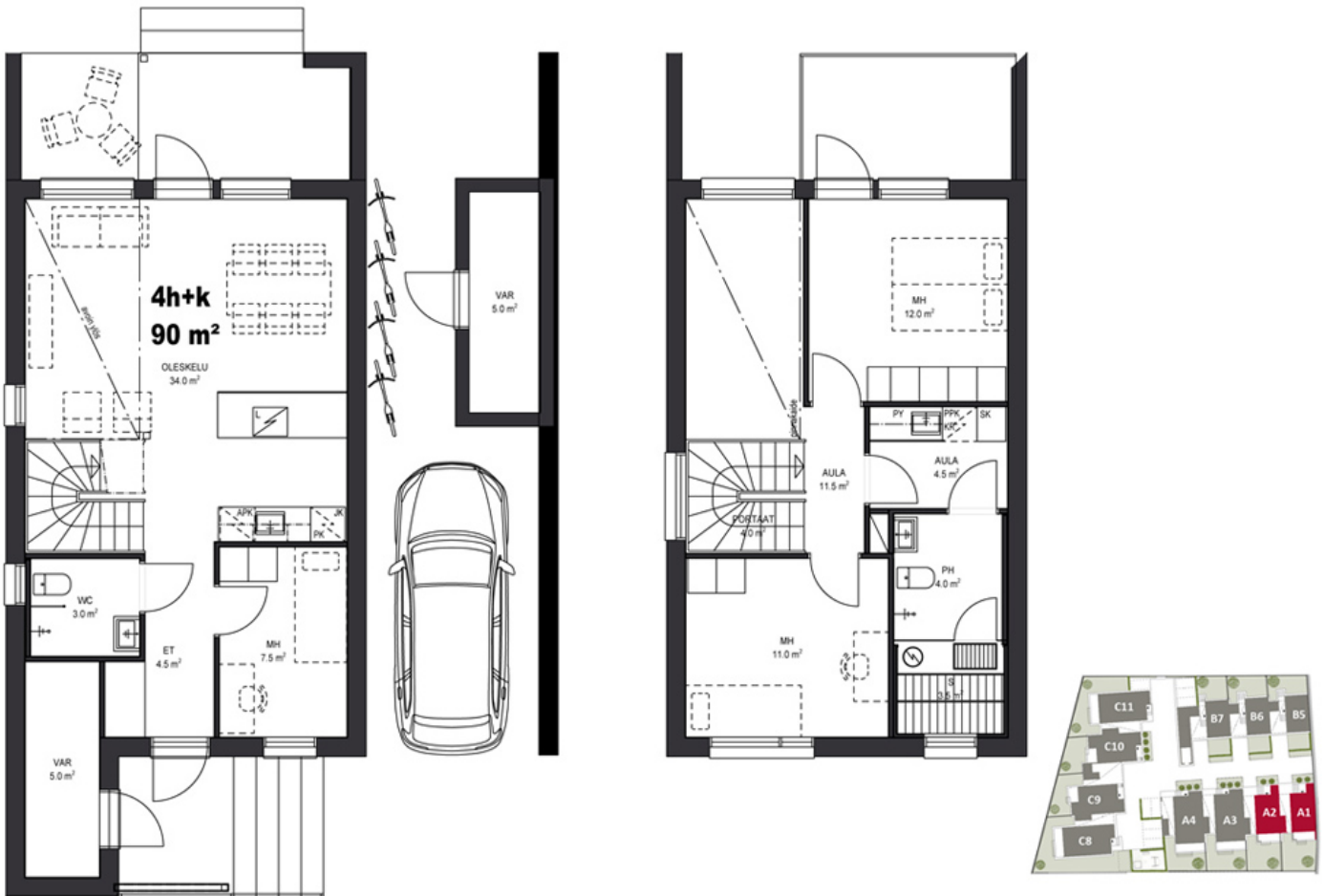
Aleksi Uimonen  
puh. 044 734 9895  
aleksi.uimonen@jopera.fi





# AJOLENKKI 20 A1 - VAPAA

90m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 155 158 Velaton: 405 000



## 4h+k 90.0 m<sup>2</sup>

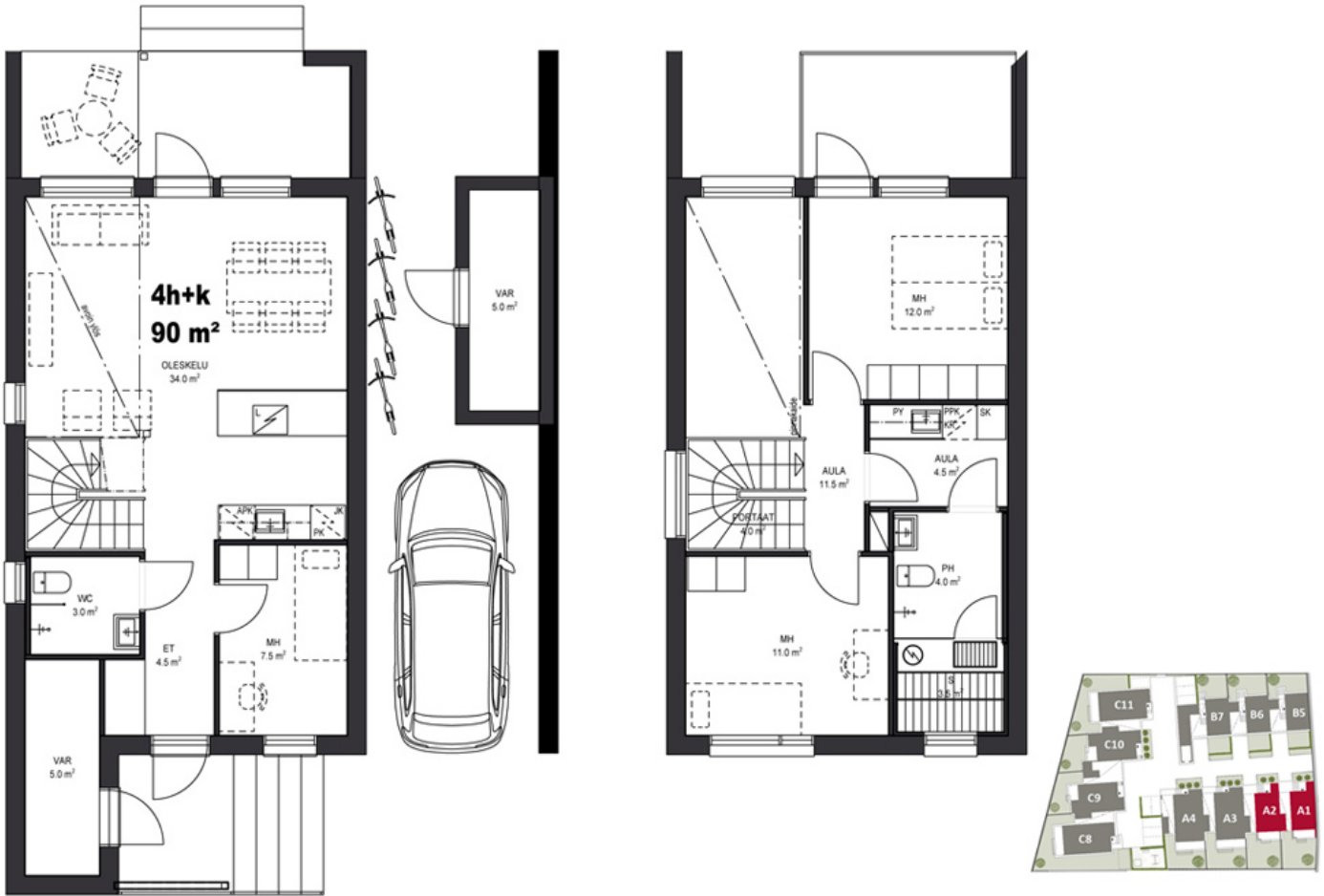
Kaksikerroksisessa kodissa yhdistyvät avaruus ja kodikkuus. Suuret ikkunat päästävät runsaasti luonnonvaloa sisään, luoden viihtyisän ja lämminhenkisen tunnelman. Korkea olohuone avautuu tilan sydämeksi ja sen yhteydessä sijaitseva saarekkeellinen keittiö sekä ruokailutila sulautuvat luontevasti toisiinsa, muodostaen avaran ja valoisan kokonaisuuden.

Tässä kodissa asuinmukavuus on huipputasoa ja varustelu vastaa omakotitalon tasoa. Yläkerrassa sijaitsevassa saunaosastossa voit nauttia rentoutumishetkestä. Yläkerrassa on myös tilava päämakuuhuone, josta pääset parvekkeelle.

Käytännöllisyyttä lisää lämmin ulkovarasto, joka sijaitsee kätevästi ulko-oven läheisyydessä. Lisäksi asunnon hintaan kuuluu autokatospaikka, joka tuo lisää mukavuutta ja käytännöllisyyttä arkeen.

# AJOLENKKI 20 A2 - VAPAA

90m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 155 158 Velaton: 405 000



Kaksikerroksisessa kodissa yhdistyvät avaruus ja kodikkuus. Suuret ikkunat päästävät runsaasti luonnonvaloa sisään, luoden viihtyisän ja lämminhenkisen tunnelman. Korkea olohuone avautuu tilan sydämeksi ja sen yhteydessä sijaitseva saarekkeellinen keittiö sekä ruokailutila sulautuvat luontevasti toisiinsa, muodostaen avaran ja valoisan kokonaisuuden.

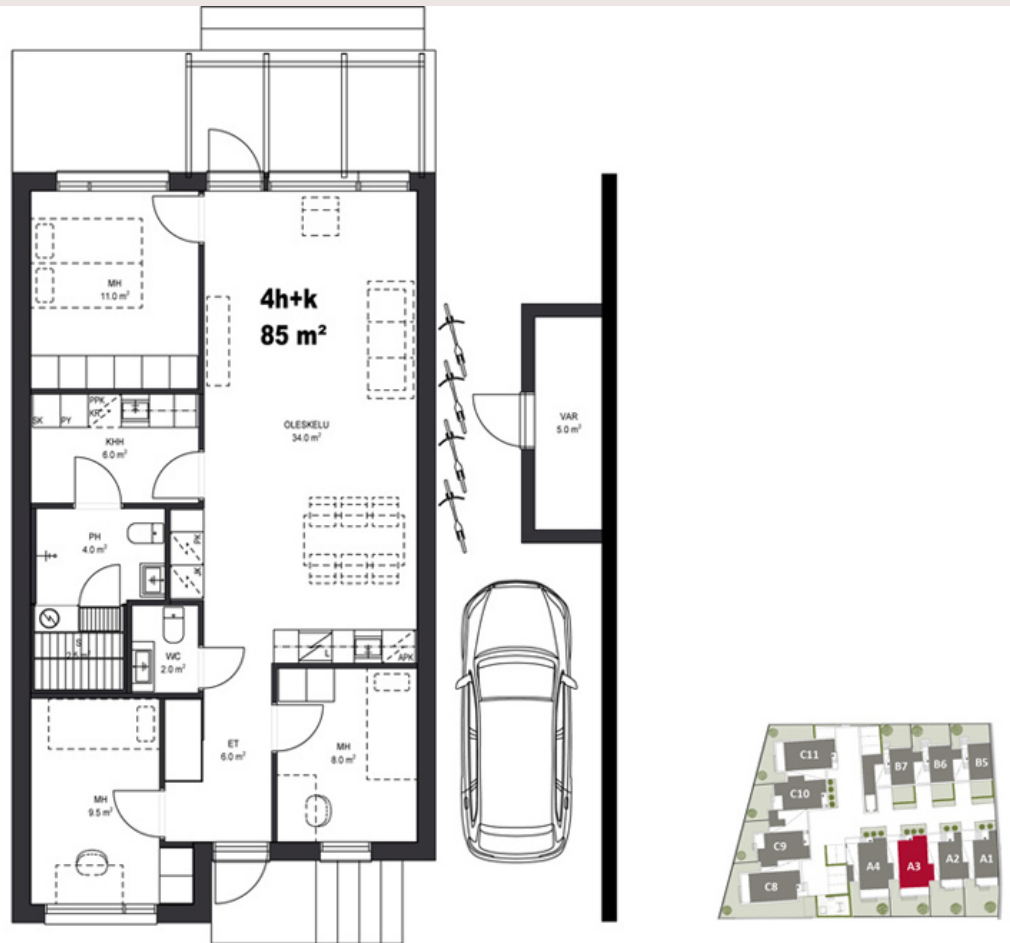
Tässä kodissa asuinmukavuus on huipputasoa ja varustelu vastaa omakotitalon tasoa. Yläkerrassa sijaitsevassa saunaosastossa voit nauttia rentoutumishetkestä. Yläkerrassa on myös tilava päämakuuhuone, josta pääset parvekkeelle.

Käytännöllisyyttä lisää lämmin ulkovarasto, joka sijaitsee kätevästi ulko-oven läheisyydessä. Lisäksi asunnon hintaan kuuluu autokatospaikka, joka tuo lisää mukavuutta ja käytännöllisyyttä arkeen.



# AJOLENKKI 20 A3 - VAPAA

85m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 163 639 Velaton: 399 500



Tässä kodissa asumismukavuus on ajateltu huolella ja kaikki on suunniteltu sujuvaksi yhdessä tasossa. Isot olohuoneen ikkunat päästävät runsaasti luonnonvaloa sisään, luoden avaran ja valoisan oleskelutilan, jossa on tilaa rentoutua ja nauttia arjesta.

Viihtyisä saunaosasto on kuin oma rauhallinen keidas. Lasiseinä yhdistää kylpyhuoneen ja saunan, luoden harmonisen ja avaran kokonaisuuden, joka kutsuu nauttimaan saunomishetkestä.

Asunnon yhteydessä on myös autokatospaikka, joka tuo lisää käytännöllisyyttä arkeen. Lisäksi löytyy erillinen tilaa polkupyörille ja kätevä varasto, joka takaa, että säilytystilaa riittää kaikelle tarpeelliselle. Tämä koti yhdistää nykyaikaisen asumismukavuuden ja käytännöllisyyden saumattomasti.

# AJOLENKKI 20 A4 - VAPAA

85m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 163 639 Velaton: 399 500



Tässä kodissa asumismukavuus on ajateltu huolella ja kaikki on suunniteltu sujuvaksi yhdessä tasossa. Isot olohuoneen ikkunat päästävät runsaasti luonnonvaloa sisään, luoden avaran ja valoisan oleskelutilan, jossa on tilaa rentoutua ja nauttia arjesta.

Viihtyisä saunaosasto on kuin oma rauhallinen keidas. Lasiseinä yhdistää kylpyhuoneen ja saunan, luoden harmonisen ja avaran kokonaisuuden, joka kutsuu nauttimaan saunomishetkestä.

Asunnon yhteydessä on myös autokatospaikka, joka tuo lisää käytännöllisyyttä arkeen. Lisäksi löytyy erillinen tilaa polkupyörille ja kätevä varasto, joka takaa, että säilytystilaa riittää kaikelle tarpeelliselle. Tämä koti yhdistää nykyaikaisen asumismukavuuden ja käytännöllisyyden saumattomasti.

# AJOLENKKI 20 B5 - VAPAA

89m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 153 434 Velaton: 400 500



## 4h+k

89.0 m<sup>2</sup>

Hulpeassa kodissa oleskelutilat on sijoitettu yläkertaan, jossa avautuu upea näkymä ja tilaa on runsaasti. Yläkerrassa sijaitseva todella iso kattoterassi on kuin oma ulkotila, jossa voi nauttia kesäpäivistä auringossa tai istua iltaa ystävien kanssa nauttien raikkaasta ilmasta ja hyvästä seurasta.

Alakerrassa sijaitseva viihtyisä saunaosasto tarjoaa rauhallisen paikan rentoutumiseen. Käytännöllinen kodinhoitohuone on sijoitettu kätevästi sisäänkäynnin yhteyteen omaksi tilakseen. Tämä järjestely takaa sujuvan arjen ja lisää asumismukavuutta.

Asunnon yhteydessä on katospaikka, joka tarjoaa suojaa autolle ja pyörille. Kätevän varaston sijainti sisäänkäynnin yhteydessä tuo lisää käytännöllisyyttä arkeen, tarjoten säilytystilaa kaikelle tarpeelliselle. Tämä koti yhdistää tyylin, tilan ja käytännöllisyyden tavalla, joka vastaa modernin elämän vaatimuksiin.



# AJOLENKKI 20 B6 - VAPAA

89m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 153 434 Velaton: 400 500



## 4h+k

89.0 m<sup>2</sup>

Hulpeassa kodissa oleskelutilat on sijoitettu yläkertaan, jossa avautuu upea näkymä ja tilaa on runsaasti. Yläkerrassa sijaitseva todella iso kattoterassi on kuin oma ulkotila, jossa voi nauttia kesäpäivistä auringossa tai istua iltaa ystävien kanssa nauttien raikkaasta ilmasta ja hyvästä seurasta.

Alakerrassa sijaitseva viihtyisä saunaosasto tarjoaa rauhallisen paikan rentoutumiseen. Käytännöllinen kodinhoitohuone on sijoitettu kätevästi sisäänkäynnin yhteyteen omaksi tilakseen. Tämä järjestely takaa sujuvan arjen ja lisää asumismukavuutta.

Asunnon yhteydessä on katospaikka, joka tarjoaa suojaa autolle ja pyörille. Kätevän varaston sijainti sisäänkäynnin yhteydessä tuo lisää käytännöllisyyttä arkeen, tarjoten säilytystilaa kaikelle tarpeelliselle. Tämä koti yhdistää tyylin, tilan ja käytännöllisyyden tavalla, joka vastaa modernin elämän vaatimuksiin.

# AJOLENKKI 20 B7 - VAPAA

89m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 153 434 Velaton: 400 500



## 4h+k

89.0 m<sup>2</sup>

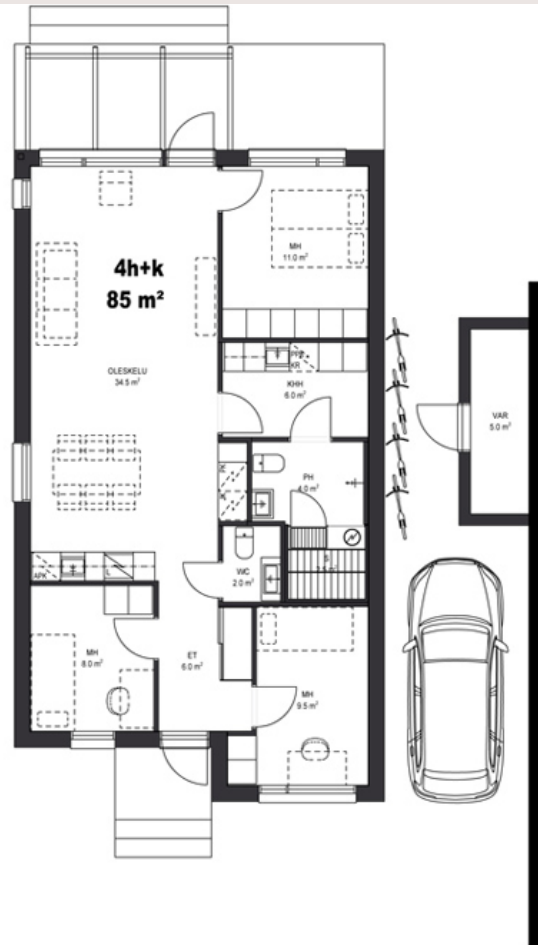
Hulpeassa kodissa oleskelutilat on sijoitettu yläkertaan, jossa avautuu upea näkymä ja tilaa on runsaasti. Yläkerrassa sijaitseva todella iso kattoterassi on kuin oma ulkotila, jossa voi nauttia kesäpäivistä auringossa tai istua iltaa ystävien kanssa nauttien raikkaasta ilmasta ja hyvästä seurasta.

Alakerrassa sijaitseva viihtyisä saunaosasto tarjoaa rauhallisen paikan rentoutumiseen. Käytännöllinen kodinhoitohuone on sijoitettu kätevästi sisäänkäynnin yhteyteen omaksi tilakseen. Tämä järjestely takaa sujuvan arjen ja lisää asumismukavuutta.

Asunnon yhteydessä on katospaikka, joka tarjoaa suojaa autolle ja pyörille. Kätevän varaston sijainti sisäänkäynnin yhteydessä tuo lisää käytännöllisyyttä arkeen, tarjoten säilytystilaa kaikelle tarpeelliselle. Tämä koti yhdistää tyylin, tilan ja käytännöllisyyden tavalla, joka vastaa modernin elämän vaatimuksiin.

# AJOLENKKI 20 C8 - VAPAA

85m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 155 039 Velaton: 391 000



## 4h+k 85.0 m<sup>2</sup>

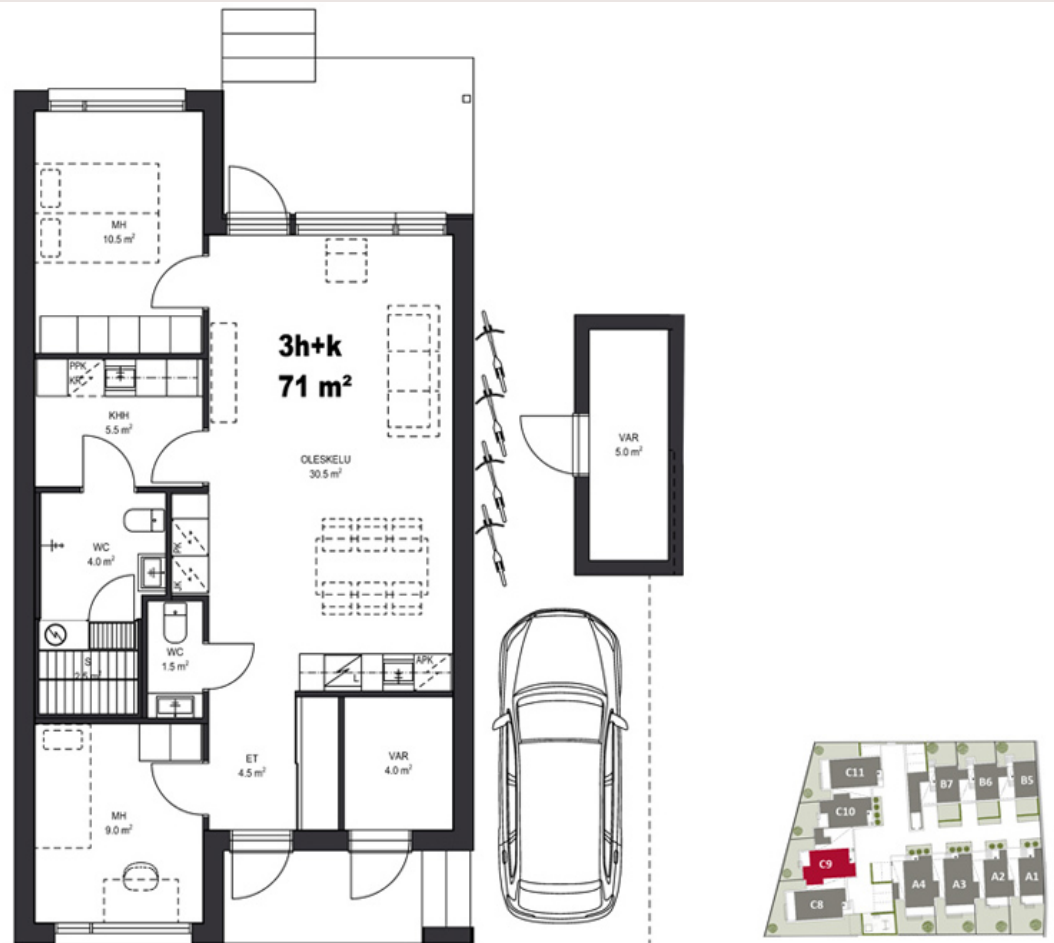
Upeassa kodissa asumismukavuus on ajateltu huolella ja kaikki on suunniteltu sujuvaksi yhdessä tasossa. Isot olohuoneen ikkunat päästävät runsaasti luonnonvaloa sisään, luoden avaran ja valoisan oleskelutilan, jossa on tilaa rentoutua ja nauttia arjesta.

Viihtyisä saunaosasto on kuin oma rauhallinen keidas. Lasiseinä yhdistää kylpyhuoneen ja saunan, luoden harmonisen ja avaran kokonaisuuden, joka kutsuu nauttimaan saunomishetkestä.

Asunnon yhteydessä on myös autokatospaikka, joka tuo lisää käytännöllisyyttä arkeen. Lisäksi löytyy erillinen tilaa polkupyörille ja kätevä varasto, joka takaa, että säilytystilaa riittää kaikelle tarpeelliselle. Tämä koti yhdistää nykyaikaisen asumismukavuuden ja käytännöllisyyden saumattomasti.

# AJOLENKKI 20 C9 - VAPAA

71m<sup>2</sup> 3h+k+s Myyntihinta: 147 253 Velaton: 344 350



## 3h+k 71.0 m<sup>2</sup>

Tämä koti tarjoaa kaikki elementit, jotka tekevät arjesta mukautuvan ja nautinnollisen. Kaikki tarvittavat tilat ovat yhdessä tasossa, mikä tekee liikkumisesta vaivatonta ja jokapäiväisestä elämästä sujuvaa. Tilavat makuuhuoneet, viihtyisä saunaosasto, käytännöllinen autokatos ja varasto luovat yhdessä täydellisen ympäristön, jossa on tilaa elämälle kaikilla sen osa-alueilla

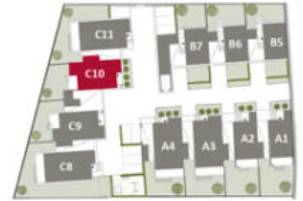
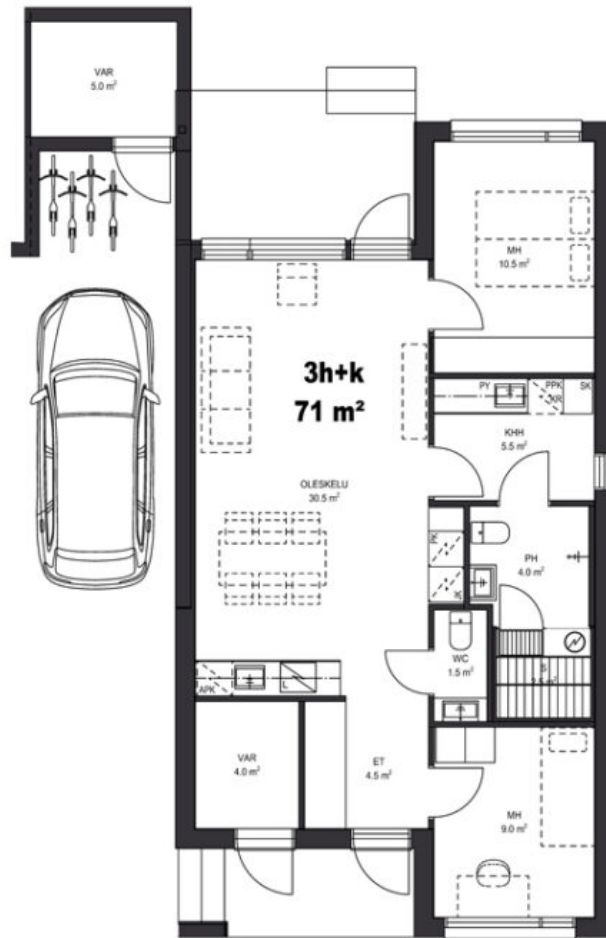
Viihtyisä saunaosasto on tämän kodin sydän, jossa voit nauttia rentouttavista saunomiskokemuksista pitkän päivän jälkeen. Moderni sauna ja tyylikäs kylpyhuone muodostavat harmonisen kokonaisuuden, joka kutsuu rentoutumaan ja nauttimaan omasta ajasta.

Käytännöllisyyttä ja mukavuutta tuo myös autokatos, joka sijaitsee kätevästi asunnon yhteydessä. Se tarjoaa suojan autolle kaikissa sääolosuhteissa ja helpottaa arkea, sillä auton ei tarvitse olla altis säävaihteluille. Autokatoksen läheisyydessä on myös tilava varasto, joka tuo lisää säilytystilaa esimerkiksi ulkovälineille, pyörille tai muille tavaroille, joita tarvitset arjessa. Varasto sijaitsee kätevästi ulko-oven vieressä, joten se on helposti saavutettavissa, kun tarvitset tilaa esimerkiksi sesongin vaihtuessa.



# AJOLENKKI 20 C10 - VAPAA

71m<sup>2</sup> 3h+k+s Myyntihinta: 147 253 Velaton: 344 350



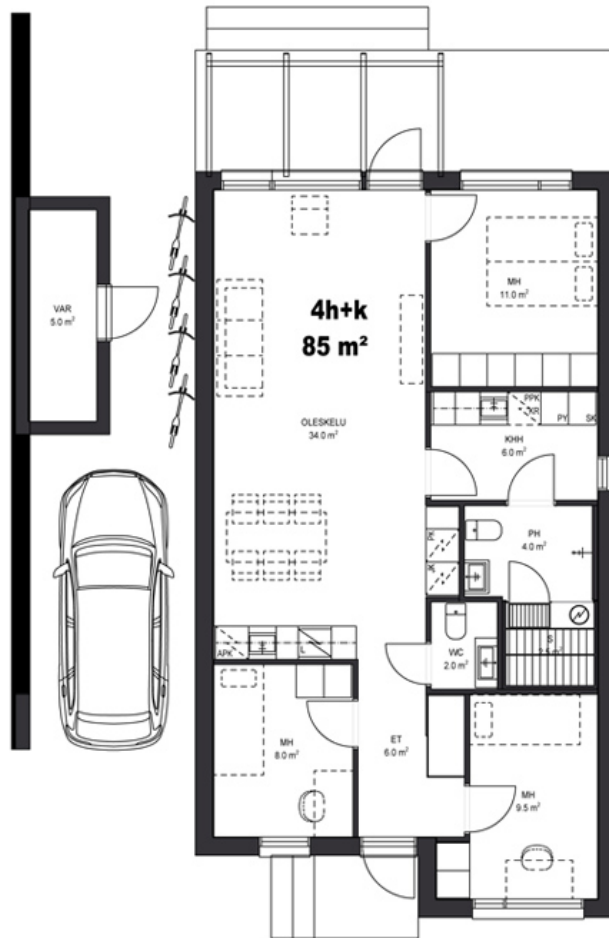
**3h+k**  
71.0 m<sup>2</sup>

Kodikas ja käytännöllinen koti tarjoaa kaikki mukavuudet yhdessä tasossa, mikä tekee arjesta sujuvaa ja vaivatonta. Sisään astuessa koti vastaanottaa avaralla ja lämminhenkisellä tunnelmalla, jossa jokainen yksityiskohta on mietitty tarkkaan asumismukavuuden parhaaksi. Koko kodin pohjaratkaisu on suunniteltu niin, että tilat yhdistyvät luonnollisesti toisiinsa, mutta samalla säilyttävät intiimin ja kodikkaan ilmapiirin.

Tämä koti tarjoaa kaikki elementit, jotka tekevät arjesta mukautuvan ja nautinnollisen. Kaikki tarvittavat tilat ovat yhdessä tasossa, mikä tekee liikkumisesta vaivatonta ja jokapäiväisestä elämästä sujuvaa. Tilavat makuuhuoneet, viihtyisä saunaosasto, käytännöllinen autokatos ja varasto luovat yhdessä täydellisen ympäristön, jossa on tilaa elämälle kaikilla sen osa-alueilla.

# AJOLENKKI 20 C11 - VAPAA

85m<sup>2</sup> 4h+k+s Myyntihinta: 172 039 Velaton: 408 000



## 4h+k 85.0 m<sup>2</sup>

Tässä kodissa asumismukavuus on ajateltu huolella ja kaikki on suunniteltu sujuvaksi yhdessä tasossa. Isot olohuoneen ikkunat päästävät runsaasti luonnonvaloa sisään, luoden avaran ja valoisan oleskelutilan, jossa on tilaa rentoutua ja nauttia arjesta.

Viihtyisä saunaosasto on kuin oma rauhallinen keidas. Lasiseinä yhdistää kylpyhuoneen ja saunan, luoden harmonisen ja avaran kokonaisuuden, joka kutsuu nauttimaan saunomishetkestä.

Asunnon yhteydessä on myös autokatospaikka, joka tuo lisää käytännöllisyyttä arkeen. Lisäksi löytyy erillinen tilaa polkupyörille ja kätevä varasto, joka takaa, että säilytystilaa riittää kaikelle tarpeelliselle. Tämä koti yhdistää nykyaikaisen asumismukavuuden ja käytännöllisyyden saumattomasti.

## **Perustukset**

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

## **Alapohja**

maanvarainen lämmöneristetty betonilaatta

## **Ulkoseinät**

puurakenteisia, eristepaksuus on 250mm.

julkisivut: maalattu puupaneeli

## **Väliseinät**

kertopuurunkoiset kipsilevyseinät

## **Yläpohja ja vesikate**

puuristikkorakenteinen pulpettikatto, jonka lämmöneristetään puhallusvillalla ja peltikate

## **Ovet**

ulko-ovet; suunnitelmien mukaiset ovet vakiopainikkein

väliovet; valkoiset laakaovet, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia

## **Ikkunat**

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

## **Kalusteet**

toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaisesti

Lattiapinnoitteet

oleskelutilat: laminaatti

wc, eteinen ja eteisen vaatehuone, sauna sekä kylpy- ja kodinhoitohuone: laatta

## **Seinäpinnoitteet**

asuintilat: maali

kylpyhuone: laatta

keittiön välitila: laminaatti

sauna: käsitelty kuusi

kylpyhuoneen ja saunan välinen seinä: lasi

## **Kattopinnoitteet**

asuintilat: ruiskutasoitettu kipsilevy

sauna ja kylpyhuone: käsitelty kuusi

## **Koneet ja varusteet**

keittiö: induktioliesitaso, liesituuletin, kalusteuuni, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: pilarimallin sähkökiuas ja tervaleppälauteet

pesuhuone ja wc: suihkuseinät pohjapiirustuksen mukaan

## **Terassit ja parvekkeet**

lattia: painekyllästetty terassilauta, lasitukset lisätyönä

## **Talotekniikka**

lämmitysmuoto: vesikiertoinen lattialämmitys maalämpö

ilmanvaihtokone: huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla

vesikalusteet: LVI-suunnitelman mukaan

kiinteät valaisimet: led-tekniikka

Sähkön ja lämpimän sekä kylmän veden mittaus huoneistokohtainen. Asuntoihin rakennetaan laajakaistajohdotus ja yhtiö tekee jo rakennusaikana sopimuksen laajakaista (10M)- ja kaapelitelevisioliittymästä. Laajakaistan nopeutta on mahdollista nostaa lisätilauksella.

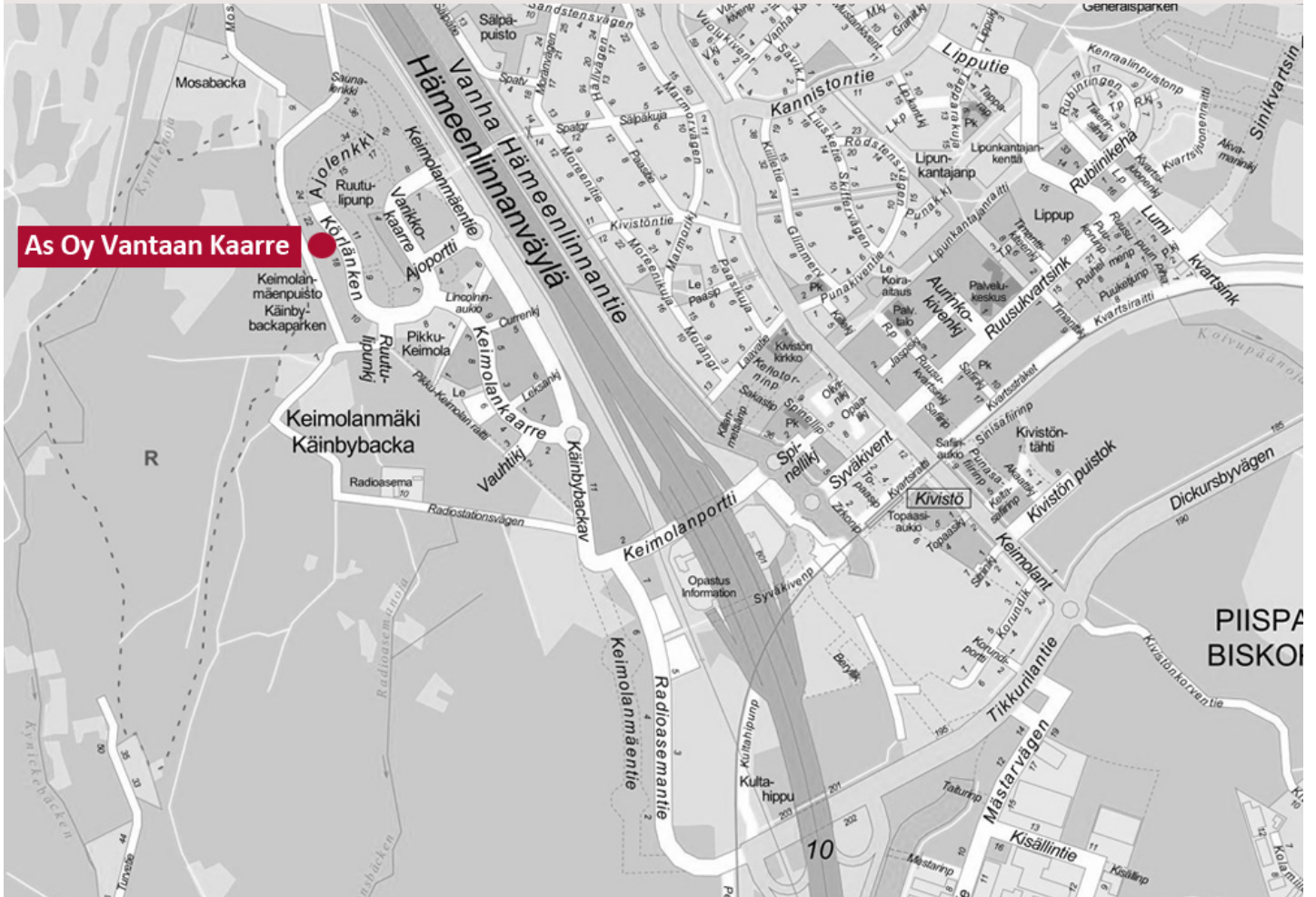
## **Piha**

kulkuväylät: sora

istutukset, nurmialueet ja aidat: asemapiirustuksen mukaisesti

Ennakkomarkkinointivaiheessa esitetyt tiedot, kuvat ja piirustukset ovat alustavia. Lopullisissa myyntiasiakirjoissa määritellään kaupan ehdot ja sisältö.

## Sijainti



## Asemakuva









**Kohteen myynti**



**TOPIAS PAASO**

0403530671

topias.paaso@jopera.fi

