

AS OY TAMPEREEN HAVUKANKAARI, HERVANTAJÄRVI

Havukankaari 1 33720 TAMPERE



As Oy Tampereen Havukankaarella on kaupungin vuokratontti. Taloyhtiöön tulee koteja rivi- ja luhtitaloihin. Viimeiset vapaat asunnot ovat kooltaan 2h+k (50 – 52 m²). Kodit rakennetaan lähelle luontoa hyvien kulkuyhteyksien varrelle.

MYYTÄVÄNÄ ASUNTOJA HERVANTAJÄRVELLÄ

As Oy Tampereen Havukankaari on valmistunut Hervantajärven upeasti kehittyvälle asuinalueelle keskeiselle paikalle. Taloyhtiössä on koteja rivi- ja luhtitaloissa. Jäljellä on juuri sopivan kokoisia asuntoja ensiasunnon ostajalle: 2h-3h +k (50 - 66m²).

Jokaisessa asunnossa tilava parveke tai terassi ja oma sauna. Taloyhtiön tontti on Tampereen kaupungin vuokratontti.

LUONNONLÄHEINEN SIJAINTI LOISTAVILLA KULKUYHTEYKSILLÄ

Taloyhtiö rakentuu Hervantajärven asuinalueelle aivan retkeily- ja luonnonsuojelualueen kupeeseen. Lähimmät luontopolut Makkarajärvelle kulkevat n. 100 m päässä taloyhtiöstä ja hiihtoladullekin on 800 m. Aivan metsän keskellä eivät kodit kuitenkaan ole, sillä matkaa Tampereen keskustaan on 10 km. Ratikkapysäkki on 5 min kävelymatkan päässä ja autollakin ajaa Tampereen keskustaan 20 minuutissa. Hervannan laajat palvelut ovat lähellä ja Hervannan yliopistokampukselle matkaa on 2 km. Arvostatpa sitten helppoa liikkumista, lähiluontoa tai molempia, As Oy Tampereen Havukankaari on sinua varten!

PÄÄSET MUUTTAMAAN HETI UUTEEN KOTIIN

Kotien suunnittelussa on kiinnitetty huomiota asumisviihtyvyyteen. Kotien tilaratkaisut ovat käytännöllisiä. Olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan muodostama avoin tila luo jokaiseen kotiin avaran sydämen, jossa on mukava viettää aikaa perheen ja ystävien kesken - kivasti kotoille. Olohuoneen jatkeena on katettu terassi tai parveke, lämpimien kesäpäivien keidas. Sekä terassi että parveke on mahdollista lasittaa liukulasituksin.

Sauna ja kylpyhuone muodostavat upean rentoutumispaikan. Tervaleppäpaneelit tuovat tyylikästä pehmeyttä. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Upea valaistus tekee tilasta viihtyisän.

Kohteella on RS-rahoitus ja muuttamaan pääset heti.

JOPERA ON TURVALLINEN KODIN RAKENTAJA

Suunnittelemme ja rakennamme omakotitaloja sekä pari-, rivi- ja luhtitaloja lähes 30 vuoden kokemuksella. Tuhannet ihmiset asuvat kodeissamme Helsingin, Tampereen ja Oulun seuduilla. Olemme turvallinen perheyrittys. Luottoluokituksemme on jo vuosia ollut paras AAA diamond.

Kysy lisätietoja!

Tero Moilanen

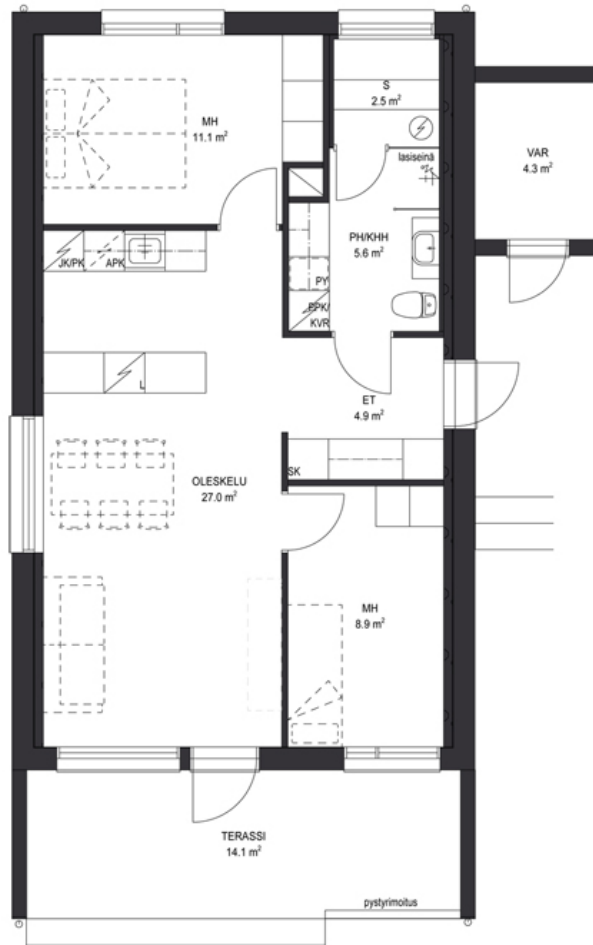
puh. 044 775 2582

tero.moilanen@jopera.fi



HAVUKANKAARI 1 A1 - MYYTY

62m² 3h+k+s Myyntihinta: 96 880 Velaton: 236 288



3h+k+s

62m²

Luhtitalo 1.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (27,0m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää terassin käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

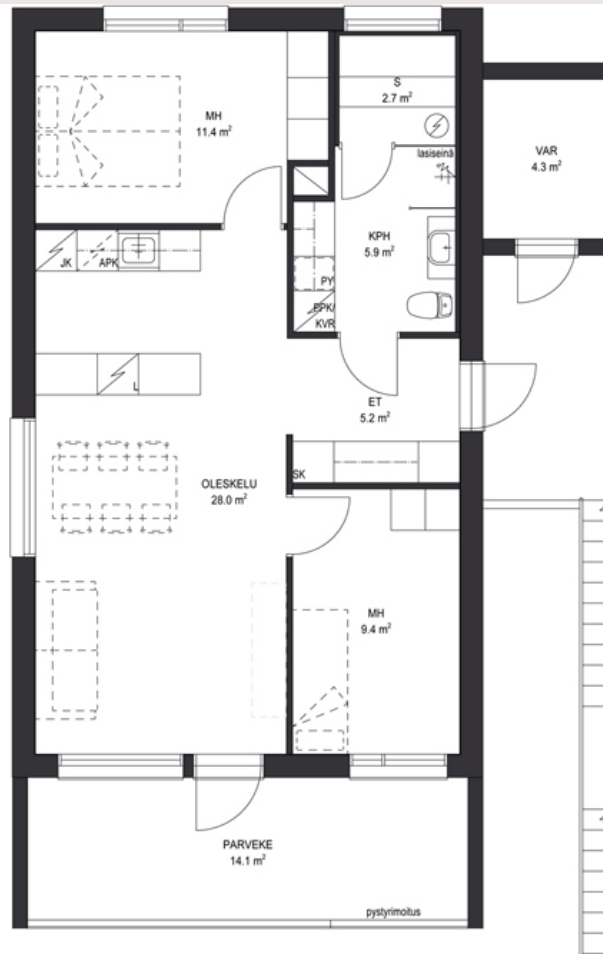
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuutta!

HAVUKANKAARI 1 A2 - MYYTY

65m² 3h+k+s Myyntihinta: 88 263 Velaton: 234 416



3h+k+s

65m²

Luhtitalo 2.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (28,0m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso parveke on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää parvekkeen käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

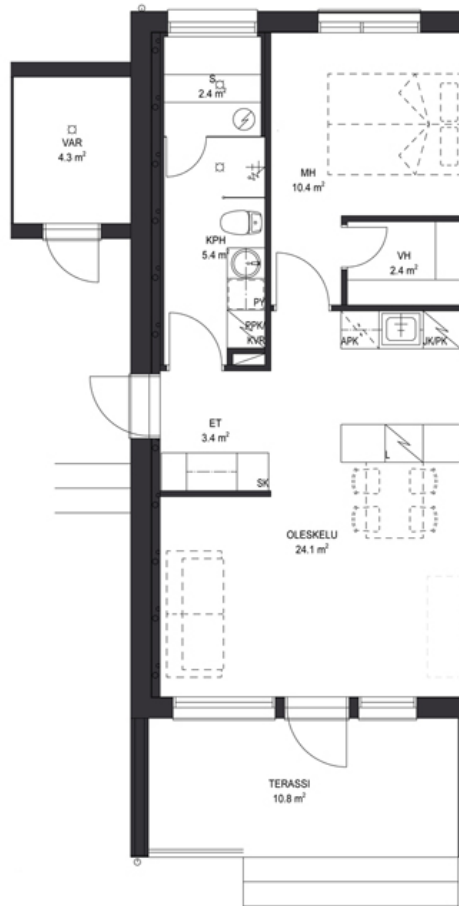
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuutta!

HAVUKANKAARI 1 A3 - MYYTY

50m² 2h+k+s Myyntihinta: 82 574 Velaton: 195 000



2h+k+s

50m²

Luhtitalo 1.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (24,0m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen vaatehuone tuo mahtavasti lisää säilytystilaa.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää terassin käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

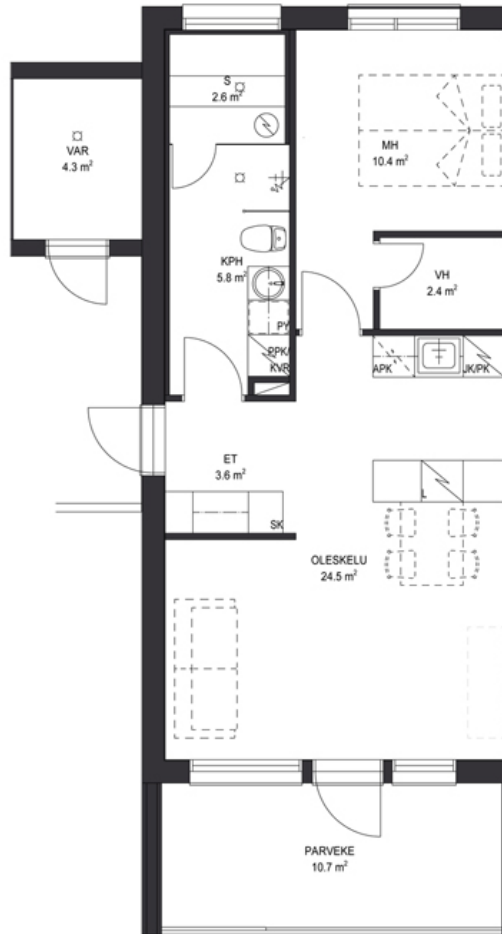
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 A4 - VARATTU

52m² 2h+k +s Myyntihinta: 73 709 Velaton: 190 632



2h+k+s

52m²

Luhtitalo 2.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (24,5m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen vaatehuone tuo mahtavasti lisää säilytystilaa.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso parveke on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää parvekkeen käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

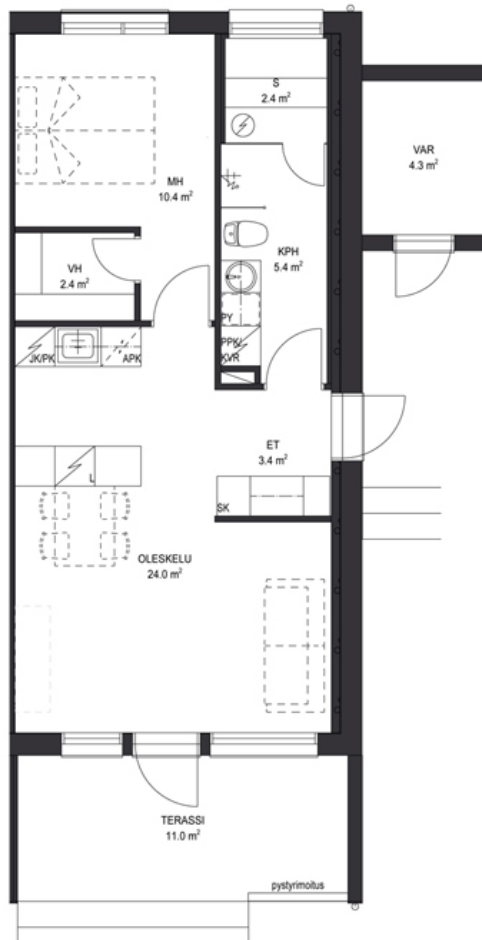
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 A5 - MYYTY

50m² 2h+k+s Myyntihinta: 82 574 Velaton: 195 000



2h+k+s

50m²

Luhtitalo 1.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (24,0m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen vaatehuone tuo mahtavasti lisää säilytystilaa.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää terassin käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

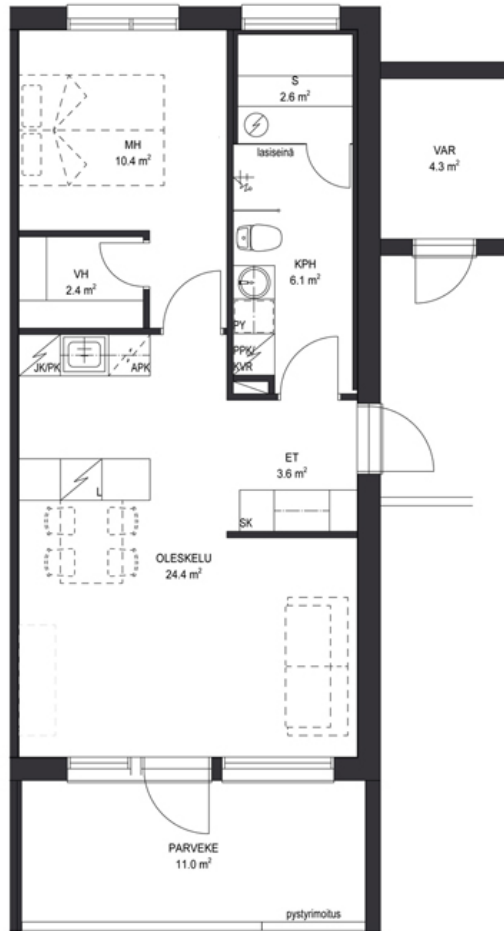
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 A6 - VAPAA

52m² 2h+k+s Myyntihinta: 73 709 Velaton: 190 632



2h+k+s

52m²

Luhtitalo 2.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (24,5m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen vaatehuone tuo mahtavasti lisää säilytystilaa.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso parveke on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää parvekkeen käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

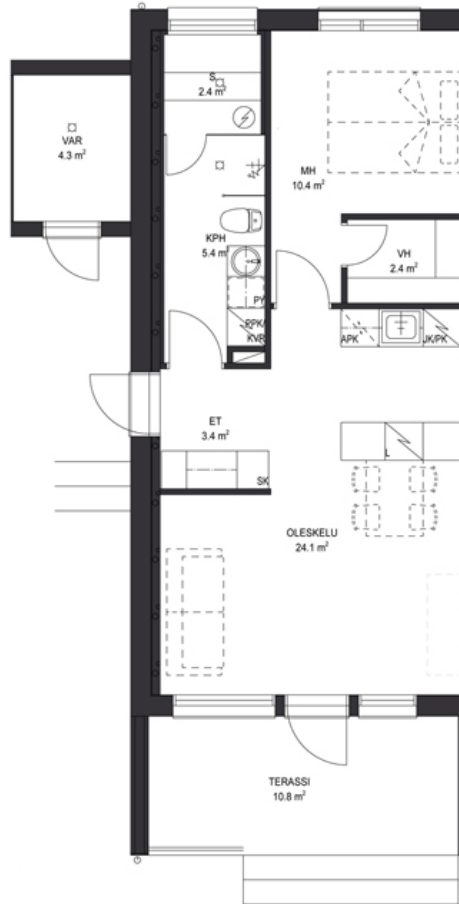
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 A7 - MYYTY

50m² 2h+k+s Myyntihinta: 82 574 Velaton: 195 000



2h+k+s

50m²

Luhtitalo 1.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (24,0m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen vaatehuone tuo mahtavasti lisää säilytystilaa.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää terassin käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

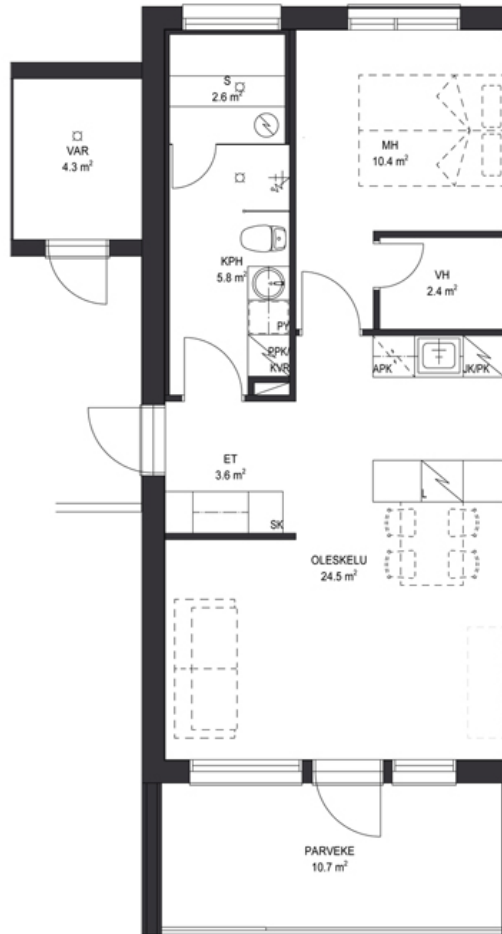
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 A8 - MYYTY

52m² 2h+k+s Myyntihinta: 73 709 Velaton: 190 632



2h+k+s

52m²

Luhtitalo 2.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (24,5m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen vaatehuone tuo mahtavasti lisää säilytystilaa.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso parveke on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää parvekkeen käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

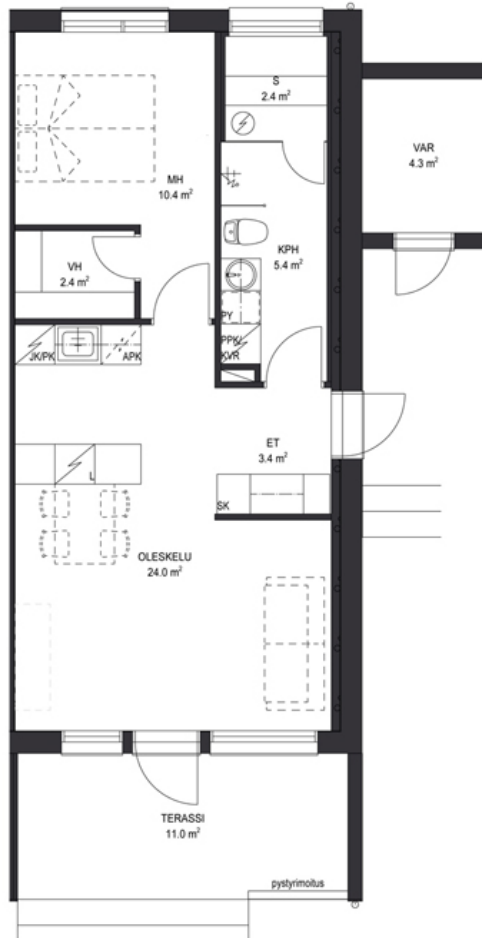
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 A9 - MYYTY

50m² 2h+k+s Myyntihinta: 82 574 Velaton: 195 000



2h+k+s

50m²

Luhtitalo 1.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (24,0m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen vaatehuone tuo mahtavasti lisää säilytystilaa.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää terassin käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

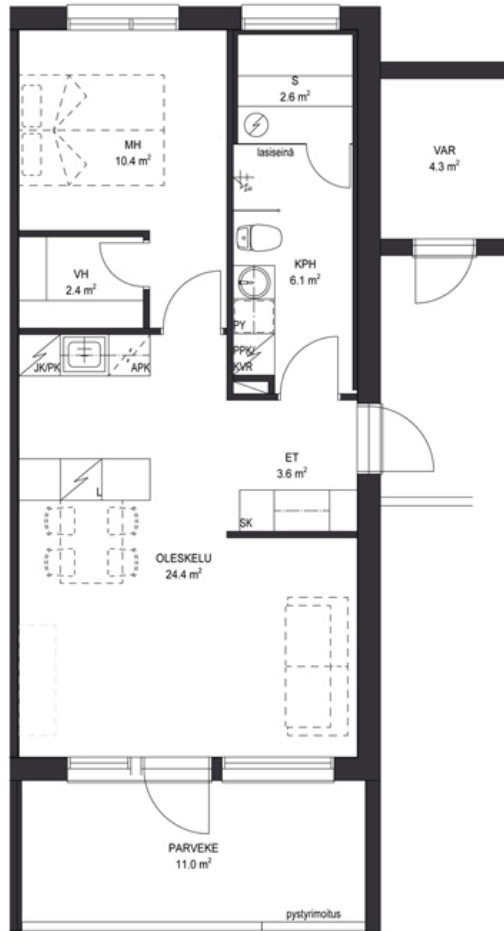
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 A10 - MYYTY

52m² 2h+k+s Myyntihinta: 73 709 Velaton: 190 632



2h+k+s

52m²

Luhtitalo 2.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (24,5m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen vaatehuone tuo mahtavasti lisää säilytystilaa.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso parveke on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää parvekkeen käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

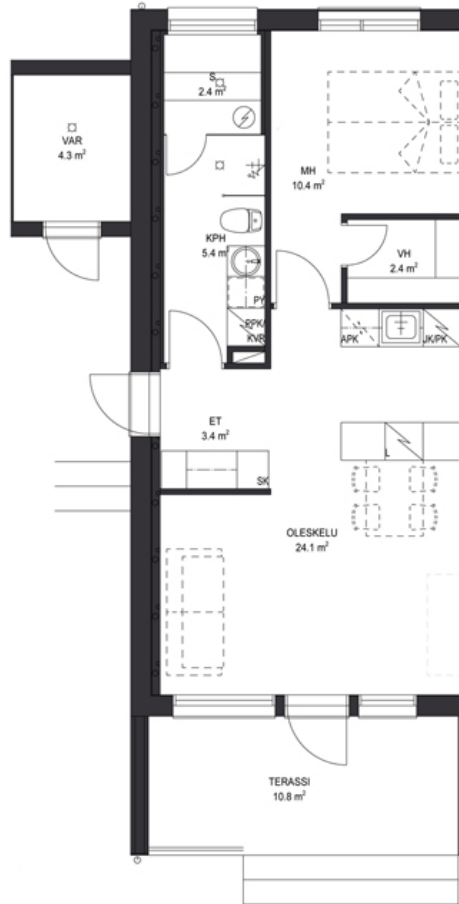
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 A11 - MYYTY

50m² 2h+k+s Myyntihinta: 82 574 Velaton: 195 000



2h+k+s

50m²

Luhtitalo 1.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (24,0m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen vaatehuone tuo mahtavasti lisää säilytystilaa.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää terassin käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

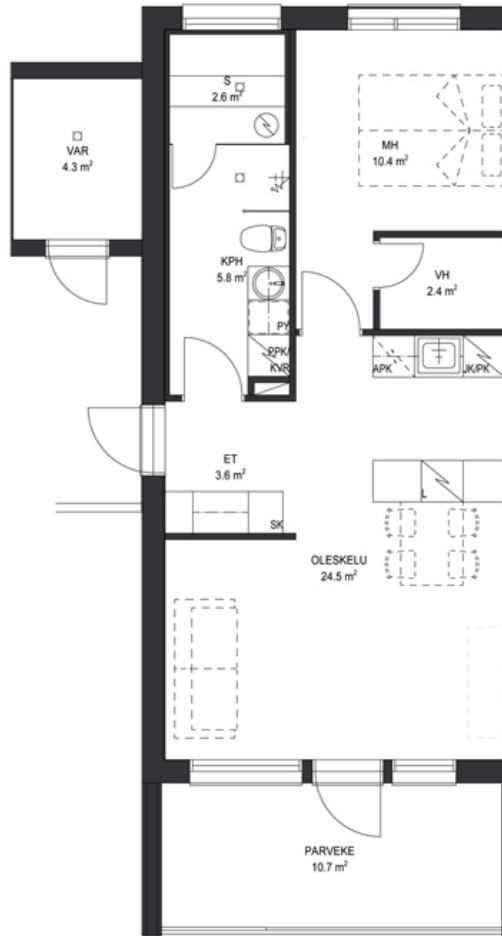
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 A12 - VARATTU

52m² 2h+k+s Myyntihinta: 73 709 Velaton: 190 632



2h+k+s

52m²

Luhtitalo 2.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (24,5m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen vaatehuone tuo mahtavasti lisää säilytystilaa.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso parveke on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää parvekkeen käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

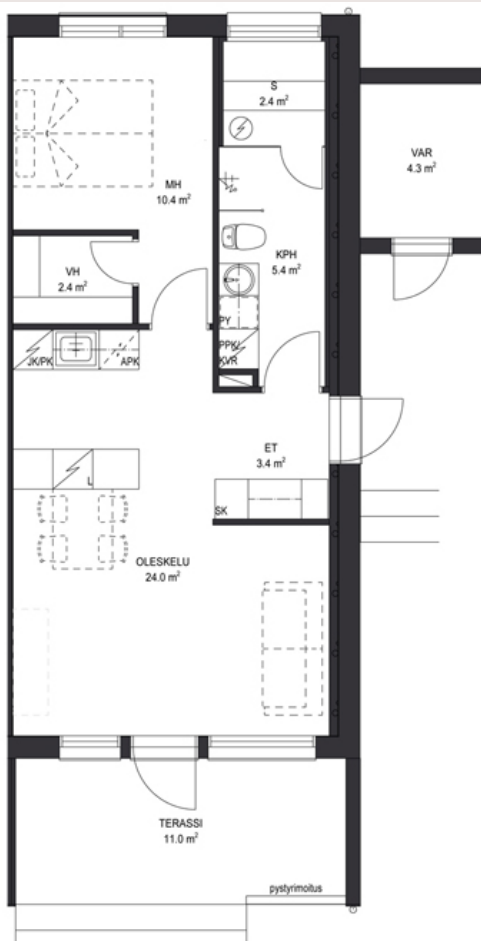
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 A13 - MYYTY

50m² 2h+k+s Myyntihinta: 82 574 Velaton: 195 000



2h+k+s

50m²

Luhtitalo 1.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (24,0m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen vaatehuone tuo mahtavasti lisää säilytystilaa.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää terassin käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

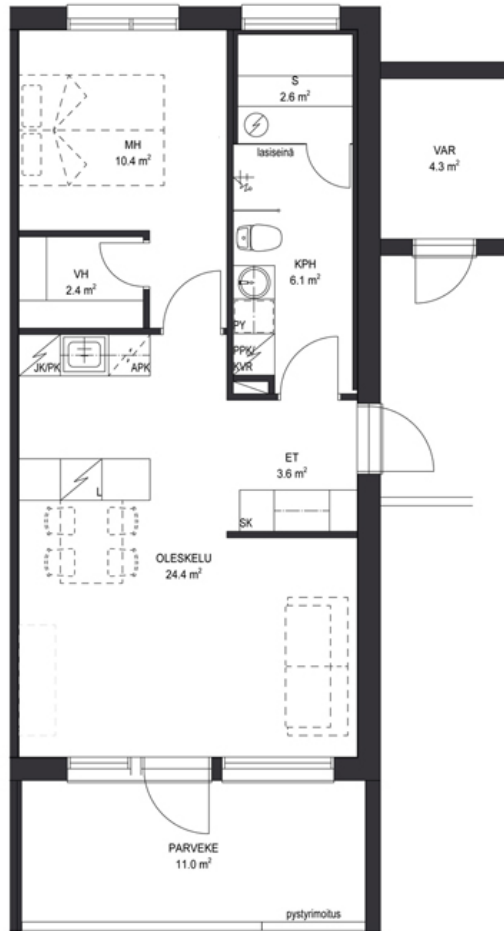
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 A14 - MYYTY

52m² 2h+k+s Myyntihinta: 73 709 Velaton: 190 632



2h+k+s

52m²

Luhtitalo 2.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (24,5m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen vaatehuone tuo mahtavasti lisää säilytystilaa.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso parveke on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää parvekkeen käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

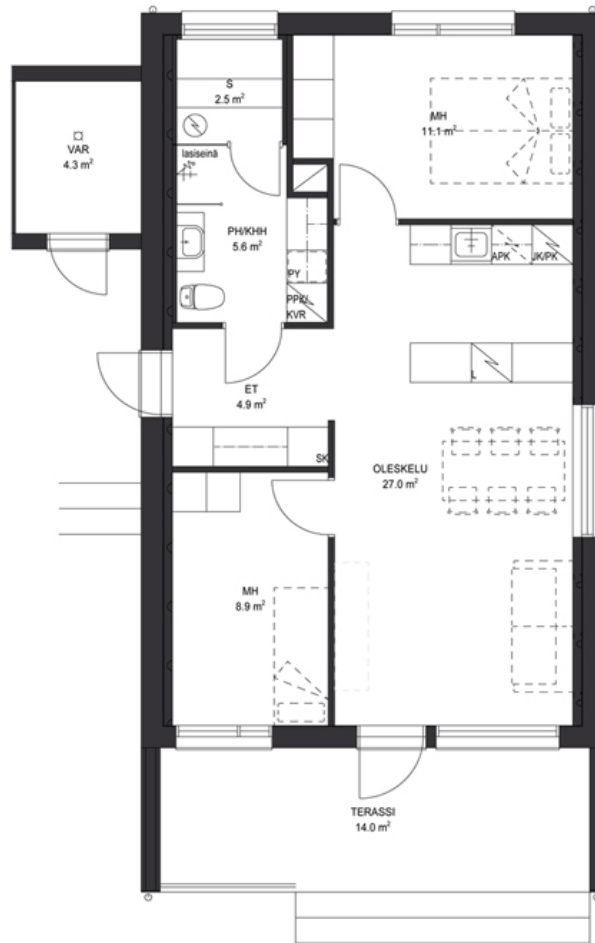
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 A15 - MYYTY

62m² 3h+k+s Myyntihinta: 99 376 Velaton: 238 784



3h+k+s

62m²

Luhtitalo 1.krs

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (27,0m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää terassin käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

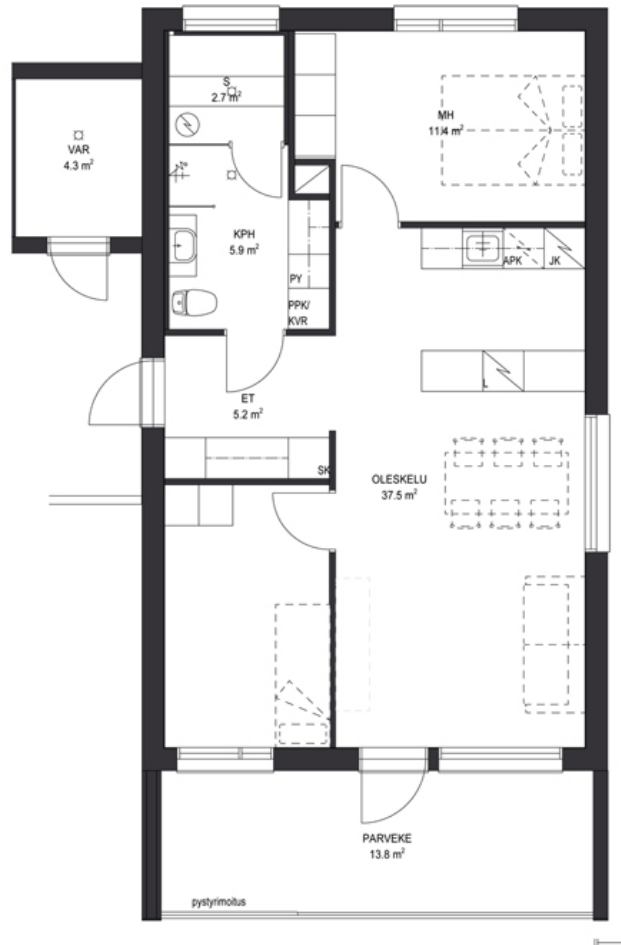
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 A16 - MYYTY

65m² 3h+k+s Myyntihinta: 90 135 Velaton: 236 288



3h+k+s

65m²

Luhtitalo 2.krs

Pohja peilikuvana

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (28,0m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso parveke on mahdollista lasittaa liukulasituksin, mikä pidentää parvekkeen käyttöaikaa keväällä ja syksyllä. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 B17 - MYYTY

66m² 2-3h+k +s Myyntihinta: 106 525 Velaton: 254 654



2-3h+k+s

66m²

Rivitalo

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (29,9m²), johon on mahdollista yhdistää lisää tilaa alkovista (7,1m²). Mikäli tarvitset erillisen työ- tai makuuhuoneen alkovi, voidaan erottaa omaksi tilakseen. Erillinen arkieteinen ulko-oven vieressä tuo mahtavasti lisää säilytystilaa ulko- ja harrastusvaatteille.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso katettu terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin. Terassin edessä avautuu oma piha. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (3,5m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

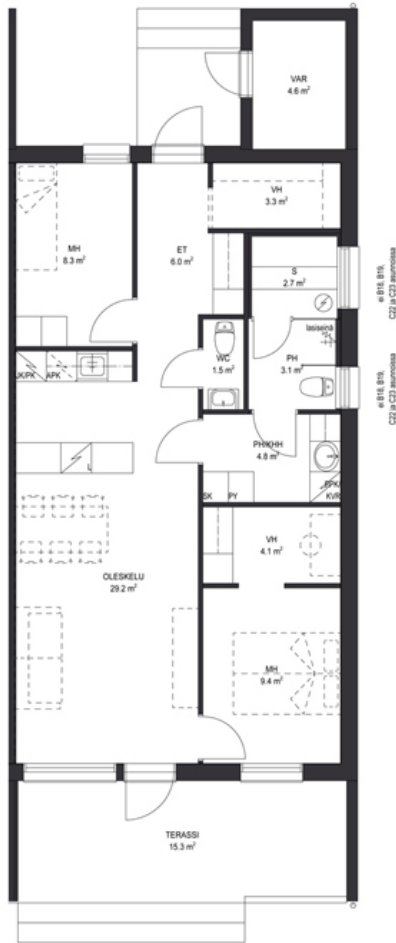
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 B18 - MYYTY

75m² 3h+k+s Myyntihinta: 111 433 Velaton: 280 072



3h+k+s

75m²

Rivitalo

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (29,2m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen arkieteinen ulko-oven vieressä tuo mahtavasti lisää säilytystilaa ulko- ja harrastusvaatteille. Päämakuuhuoneessa on oma vaatehuone.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitotila tuo käytännöllisyyttä kodin hoitoon.

Etelään avautuva iso katettu terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin. Terassin edessä avautuu oma piha. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,5m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

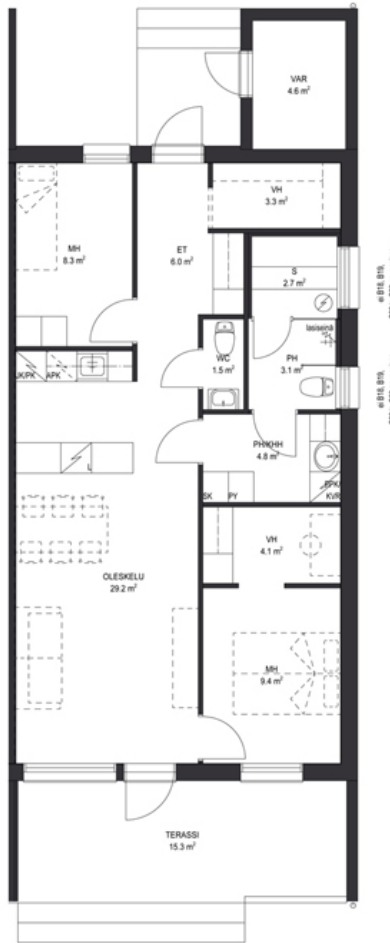
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 B19 - MYYTY

75m² 3h+k+s Myyntihinta: 111 433 Velaton: 280 072



3h+k+s

75m²

Rivitalo

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (29,2m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen arkieteinen ulko-oven vieressä tuo mahtavasti lisää säilytystilaa ulko- ja harrastusvaatteille. Päämakuuhuoneessa on oma vaatehuone.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitotila tuo käytännöllisyyttä kodin hoitoon.

Etelään avautuva iso katettu terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin. Terassin edessä avautuu oma piha. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,5m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

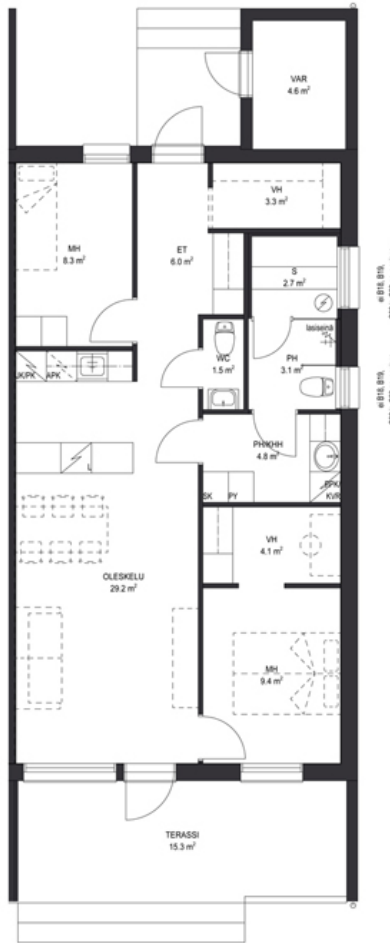
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 B20 - MYYTY

75m² 3h+k+s Myyntihinta: 111 433 Velaton: 280 072



3h+k+s

75m²

Rivitalo

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (29,2m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen arkieteinen ulko-oven vieressä tuo mahtavasti lisää säilytystilaa ulko- ja harrastusvaatteille. Päämakuuhuoneessa on oma vaatehuone.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitotila tuo käytännöllisyyttä kodin hoitoon.

Etelään avautuva iso katettu terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin. Terassin edessä avautuu oma piha. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,5m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 C21 - MYYTY

66m² 2-3h+k +s Myyntihinta: 106 252 Velaton: 254 654



2-3h+k+s

66m²

Rivitalo

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (29,9m²), johon on mahdollista yhdistää lisää tilaa alkovista (7,1m²). Mikäli tarvitset erillisen työ- tai makuuhuoneen alkovi, voidaan erottaa omaksi tilakseen. Erillinen arkieteinen ulko-oven vieressä tuo mahtavasti lisää säilytystilaa ulko- ja harrastusvaatteille.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuva iso katettu terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin. Terassin edessä avautuu oma piha. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (3,5m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

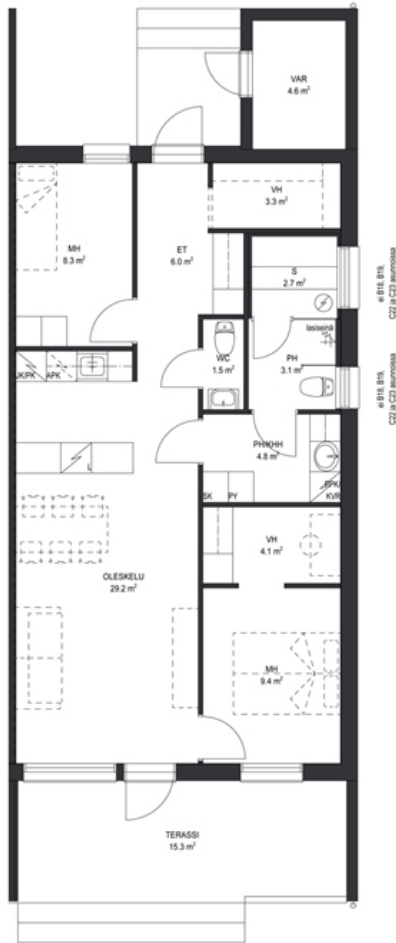
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 C22 - MYYTY

75m² 3h+k+s Myyntihinta: 111 433 Velaton: 280 072



3h+k+s

75m²

Rivitalo

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (29,2m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen arkieteinen ulko-oven vieressä tuo mahtavasti lisää säilytystilaa ulko- ja harrastusvaatteille. Päämakuuhuoneessa on oma vaatehuone.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitotila tuo käytännöllisyyttä kodin hoitoon.

Etelään avautuva iso katettu terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin. Terassin edessä avautuu oma piha. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,5m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

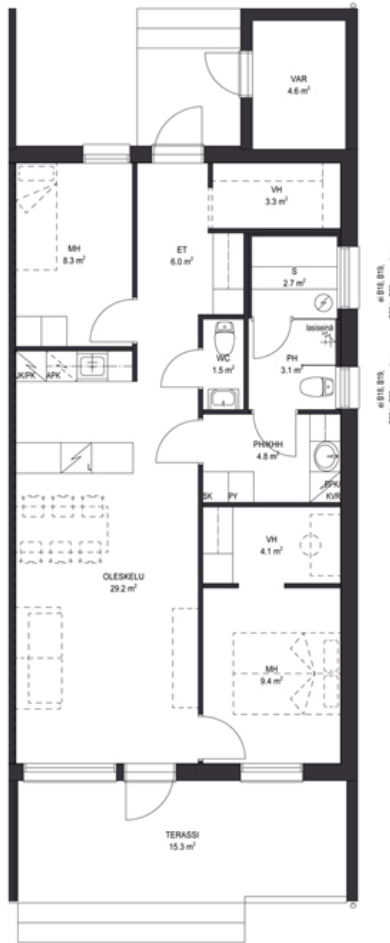
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 C23 - MYYTY

75m² 3h+k+s Myyntihinta: 111 433 Velaton: 280 072



3h+k+s

75m²

Rivitalo

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (29,2m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen arkieteinen ulko-oven vieressä tuo mahtavasti lisää säilytystilaa ulko- ja harrastusvaatteille. Päämakuuhuoneessa on oma vaatehuone.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitotila tuo käytännöllisyyttä kodin hoitoon.

Etelään avautuva iso katettu terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin. Terassin edessä avautuu oma piha. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,5m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

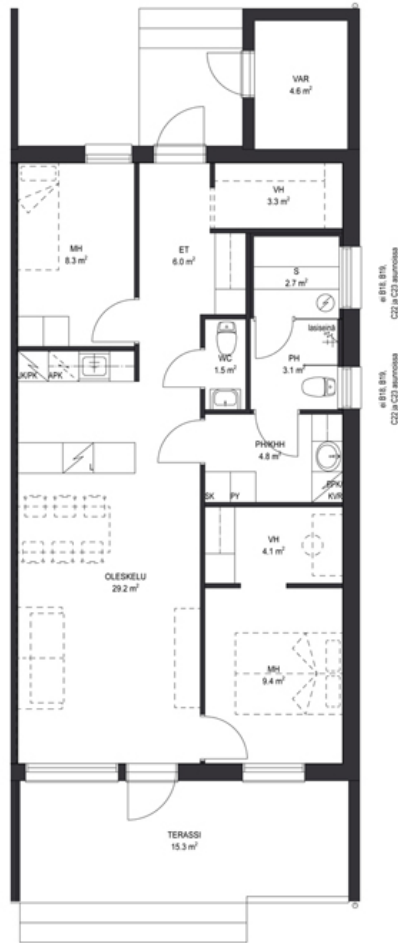
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 C24 - MYYTY

75m² 3h+k+s Myyntihinta: 120 741 Velaton: 289 380



3h+k+s

75m²

Rivitalo

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (29,2m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Erillinen arkieteinen ulko-oven vieressä tuo mahtavasti lisää säilytystilaa ulko- ja harrastusvaatteille. Päämakuuhuoneessa on oma vaatehuone.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitotila tuo käytännöllisyyttä kodin hoitoon.

Etelään avautuva iso katettu terassi on mahdollista lasittaa liukulasituksin. Terassin edessä avautuu oma piha. Lämmin ulkoiluvälinevarasto (4,5m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

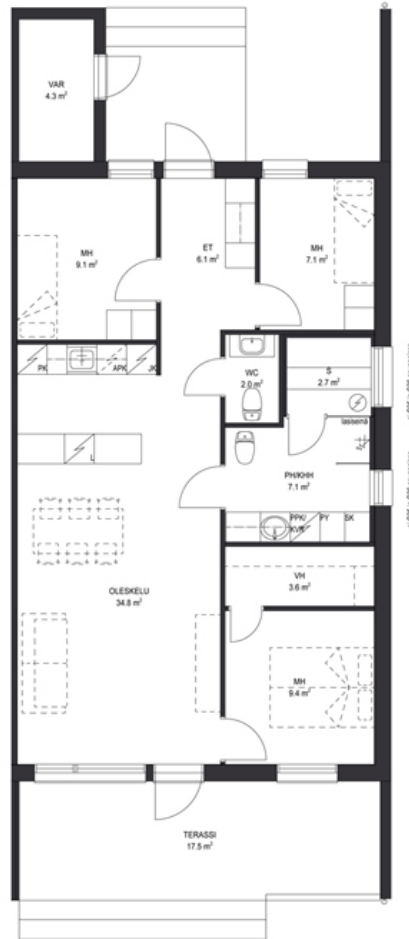
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 D25 - MYYTY

85m² 4h+k+s Myyntihinta: 112 088 Velaton: 303 212



4h+k+s

85 m²

Rivitalo

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (34,8 m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Tilavan oleskelutilan lisäksi kodissa on kolme tilavaa makuuhuonetta ja iso eteinen. Päämakuuhuoneessa on oma vaatehuone.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuvan ison katetun terassin edessä avautuu oma piha. Terassi voidaan lasittaa liukulasituksin, joka jatkaa terassin käyttöaikaa niin keväästä kuin syksystä. Lämmin ulkovaelinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

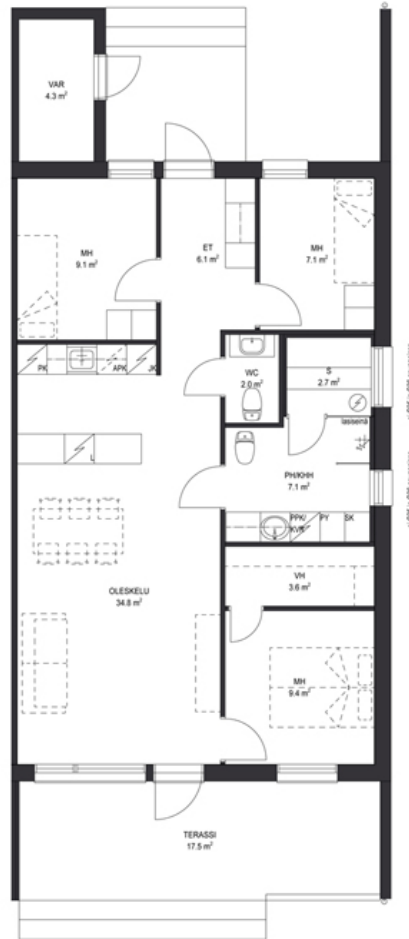
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 D26 - MYYTY

85m² 4h+k+s Myyntihinta: 112 088 Velaton: 303 212



4h+k+s

85 m²

Rivitalo

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (34,8 m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Tilavan oleskelutilan lisäksi kodissa on kolme tilavaa makuuhuonetta ja iso eteinen. Päämakuuhuoneessa on oma vaatehuone.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuvan ison katetun terassin edessä avautuu oma piha. Terassi voidaan lasittaa liukulasituksin, joka jatkaa terassin käyttöaikaa niin keväästä kuin syksystä. Lämmin ulkovaelinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

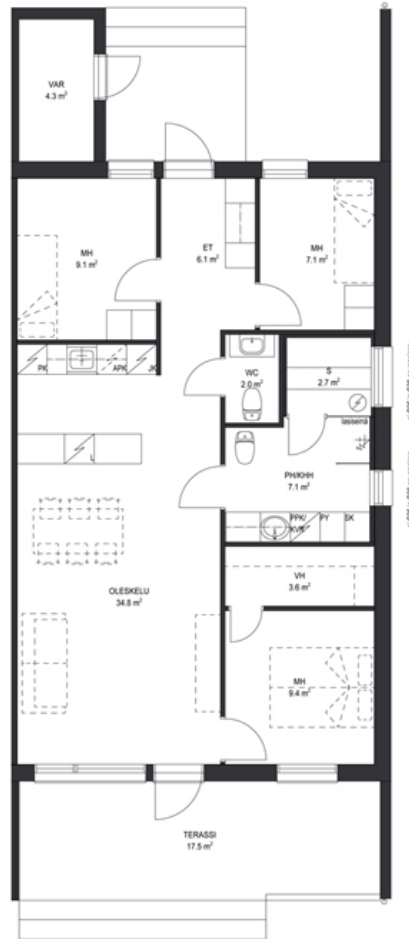
autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

HAVUKANKAARI 1 D27 - MYYTY

85m² 4h+k+s Myyntihinta: 125 868 Velaton: 316 992



4h+k+s

85 m²

Rivitalo

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (34,8 m²), johon valoa tuovat suuret ikkunat. Tilavan oleskelutilan lisäksi kodissa on kolme tilavaa makuuhuonetta ja iso eteinen. Päämakuuhuoneessa on oma vaatehuone.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Käytännöllinen kodinhoitotila on yhdistetty kylpyhuoneeseen.

Etelään avautuvan ison katetun terassin edessä avautuu oma piha. Terassi voidaan lasittaa liukulasituksin, joka jatkaa terassin käyttöaikaa niin keväästä kuin syksystä. Lämmin ulkovaelinevarasto (4,3m²) on ulko-oven vieressä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

autokatospaikka 8500€

autopaikka pihalla 3550€

Kysy sähköauton latausmahdollisuudesta!

RAKENNUSTAPASELOSTE

Perustukset

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

Alapohja

maanvarainen lämmöneristetty betonilaatta

Ulkoseinät

puurakenteisia, eristepaksuus on 250mm. Luhtitalossa osa ulkoseinistä betonielementistä välipohjan korkoon

julkisivut; maalattu puupaneeli, tehosterimoitus arkkitehtipiirustusten mukaisesti.

Väliseinät

kertopuurunkoiset kipsilevyseinät, huoneistojen väliset seinät tuplarunkoisia äänieristeseiniä

Yläpohja ja vesikate

puuristikkorakenteinen harjakatto, jonka lämmöneristetään puhallusvillalla ja sileä huopa

Ovet

ulko-ovet; suunnitelmien mukaiset ovet vakiopainikkein

väliovet; valkoiset laakaovet, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia

Ikkunat

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

Kalusteet

toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaisesti

Lattiapinnoitteet

oleskelutilat; laminaatti

wc, sauna ja kylpy- ja kodinhoitohuone; laatta

Seinäpinnoitteet

asuintilat; maali

pesuhuone ja wc:n kalusteseinä; laatta

keittiön välitila; laminaatti

sauna; käsitelty kuusi

kylpyhuoneen ja saunan välinen seinä; lasi

Kattopinnoitteet

asuintilat: ruiskutasoitettu kipsilevy

sauna ja kylpyhuone; tervaleppäpaneelia.

Koneet ja varusteet

keittiö: induktioliesitaso, kalusteuuni, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: pilarimallin sähkökiuas ja tervaleppälauteet

pesuhuone ja wc: suihkuseinät pohjapiirustuksen

Terassit ja parvekkeet

lattia; painekyllästetty terassilauta, lasitukset lisätyönä

Talotekniikka

lämmitysmuoto; kaukolämpöön kytketty vesikiertoinen lattialämmitys

ilmanvaihtokone; huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla

vesikalusteet; LVI-suunnitelman mukaan

kiinteät valaisimet; Led-tekniikka

Sähkön ja lämpimän sekä kylmän veden mittaus huoneistokohtainen.

Asuntoihin rakennetaan laajakaistajohdotus ja yhtiö tekee jo rakennusaikana sopimuksen

laajakaista (10M)- ja kaapelitelevisioliittymästä. Laajakaistan nopeutta on mahdollista nostaa myöhemmin lisätilauksella

Piha

kulkuväylät; asfalttia

istutukset, nurmialueet ja aidat; asemapiirustuksen mukaisesti

Ennakkomarkkinointivaiheessa esitetyt tiedot, kuvat ja piirustukset ovat alustavia. Myyjä määrittää myöhemmin tehtävän kaupan ehdot ja sisällön lopullisissa myyntiasiakirjoissa.

Asemakuva



Sijainti



As Oy Tampereen Havukankaari



Kohteen myynti



TERO MOILANEN
044 775 2582
tero.moilanen@jopera.fi



ANTTI MATTILA
050 545 1339
antti.mattila@jopera.fi

