JOPERA
Koteja kaikille

LOMA-ASUNTO RAHKASARANTIE 13 A

Rahkasarantie 13 A, Syöte



57 + 40m² 3h+k+parvi Myyntihinta: 248 000

Oma paikkasi Syötteen luonnon keskellä, hiihtokeskuksen ja latujen läheisyydessä. Jopera rakentaa erillismökkiä Rahkasarantielle aivan Iso-Syötteen tunturin juurelle.

OMAAN MÖKKIIN ISO-SYÖTTEEN JUURELLE

Oma paikkasi Syötteen luonnon keskellä, hiihtokeskuksen ja latujen läheisyydessä. Jopera rakentaa erillismökkiä Rahkasarantielle aivan Iso-Syötteen tunturin juurelle.

- Autokatos ja varasto
- 3h + k + iso parvi (40 m2)
- Avara tupakeittiö, suuret puupuitteiset ikkunat
- Sisustuksessa paljon puupintaa tuomassa mökin rauhaa
- Tilava eteinen kuivauskaapilla
- Suuri katettu terassi
- WC myös parvella

Omaan mökin rauhaan on mukava kokoontua reippaan ulkoilupäivän jälkeen. Olohuoneen ja keittiön muodostama avara tupakeittiö tarjoaa mukavat puitteet yhdessäololle. Kaksi makuuhuonetta ja suuri, jopa 40 m2 parvi tarjoaa mukavasti tilaa myös levolle. Mökin yhteydessä on myös autokatos ja varasto, jonne saat harrastusvälineesi säilytykseen.

UUTEEN MÖKKIIN KAHDELLA TAPAA

Voit ostaa mökin kahdella tavalla:

1. Hallinnanjako + rakennusurakka:
   Tässä mallissa sinulle luovutetaan Joperan omistama vuokraoikeus ja mökin rakentamisesta tehdään urakkasopimus. Näin toimimalla säästät varainsiirtoveron mökistä.
2. Mökin osto täysin valmiina:
   Tällöin ostat mökin ja vuokraoikeuden täysin valmiina kiinteistökauppana mökin valmistuttua. Tässä mallissa tulee varainsiirtovero maksettavaksi mökistä.

Molemmissa tavoissa meidän välinen hinta on sama.

SINUN NÄKÖINEN SISUSTUS

Kolme valmiiksi suunniteltua sisustuskokonaisuutta tekevät materiaalien ja sävyjen valinnasta helppoa. Laadukkaat materiaalit, integroidut kodinkoneet ja puukarmiset ikkunat muodostavat harkitun kokonaisuuden. Jos omissa suunnitelmissasi on jotain muuta, laajat muutosmahdollisuudet antavat tilaa omille toiveille.

Mökkiin pääsee tutustumaan VR-ympäristössä jo ennakkomarkkinoinnin aikana. Näin voit hahmottaa tilat ja niiden mittasuhteet jo ennen rakentumista.

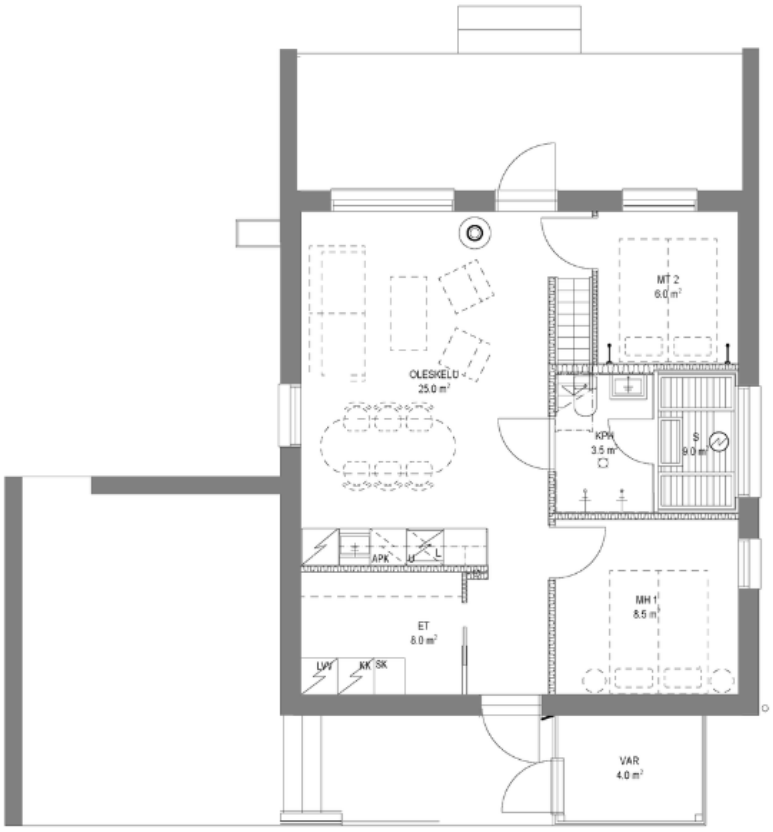
SYÖTTEELLÄ LUONTO ON LÄSNÄ YMPÄRI VUODEN

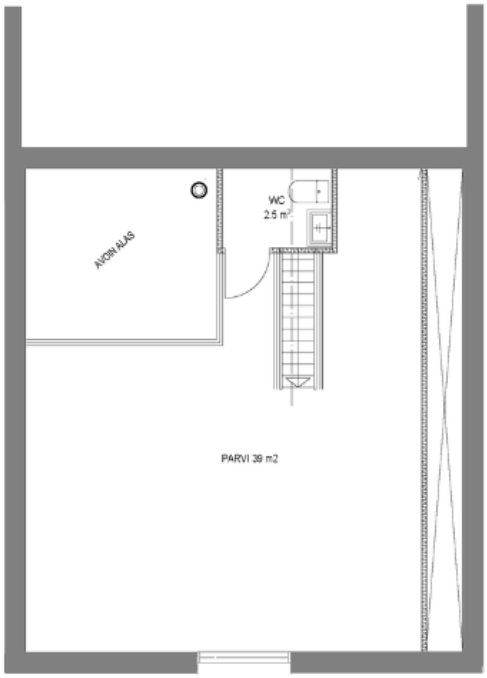
Syötteellä luonto kutsuu ympäri vuoden. Talvella voit hiihtää, lasketella rinteitä, retkeillä kelkalla tai kulkea hangilla lumikengillä. Myös talvipyöräilyreitit johdattavat tykkypuiden keskelle satumaisiin Syötteen maisemiin. Kesällä taas reitit kutsuvat pyöräilemään maastossa tai tiellä, meloen pääset joille ja järville, ja patikkapolut vievät syviin ikimetsiin. Marja- ja sieniapajat avautuvat lähes mökin ovelta. Mökki Syötteellä tarjoaa paitsi luonnon rauhaa, myös mahdollisuuden hengähtää arjen kiireistä. Täällä aika pysähtyy – voit keskittyä perheeseen, ystäviin ja omaan hyvinvointiin.

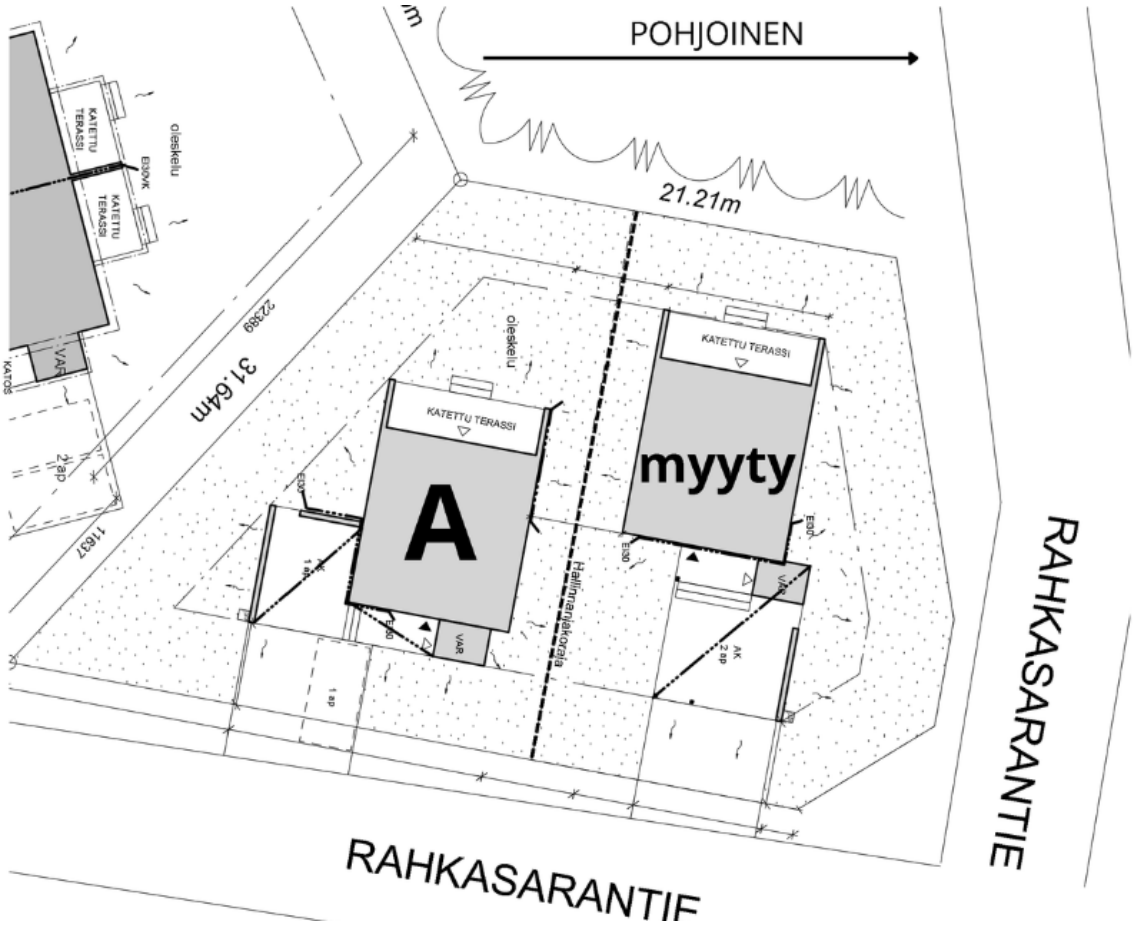
OTA YHTEYTTÄ JA JUTELLAAN LISÄÄ!

Jorma Paaso
jorma.paaso@jopera.fi
0405576657

Topias Paaso
topias.paaso@jopera.fi
0403530671






POHJOINEN
21.21m
31.64m
22389
11637
oleskelu
KATETTU TERASSI
KATETTU TERASSI
KATETTU TERASSI
A
myyty
Hallinnanjakoraja
VAR
VAR
VAR
AK
2 ap
1 ap
2 ap
RAHKASARANTIE
RAHKASARANTIE





PERUSTUKSET
rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus
ALAPOHJA
maanvarainen lämmöneristetty betonilaatta
ULKOSEINÄT
puurakenteiset, eristepaksuus on 250mm, julkisivuverhouksena maalattu puupaneeli
VÄLISEINÄT
kertopuurunkoiset kipsilevyseinät
YLÄPOHJA JA VESIKATE
puuristikkorakenteinen harjakatto, vesikate huopa, lämmöneristetään puhallusvillalla
OVET
ulko-ovet: suunnitelmien mukaiset ovet vakiopainikkein
väliovet: valkoiset laakaovet / puuviiluovet, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia
IKKUNAT
kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, kuultokäsitellyt puukarmit
KALUSTEET
pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaiset
LATTIAPINNOITTEET
oleskelutilat: laminaatti
sauna, kylpyhuone, mahd. wc ja eteinen: laatta
SEINÄPINNOITTEET
oleskelutilat: maali/kuusipaneeli
kylpyhuone: laatoitus
sauna: lämpömäntypaneeli
KATTOPINNOITTEET
oleskelutilat: kuusipaneeli
kylpyhuone ja sauna: lämpömäntypaneeli
VARUSTEET
keittiö: liesi, liesituuletin, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi
sauna: lämpömäntylauteet ja sähkökiuas
TALOTEKNIIKKA
lämmitysmuoto: lattiasähkölämmitys
ilmanvaihtokone: huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla
kuivauskaappi
tulisija
vesikalusteet: LVI-suunnitelman mukaan
kiinteät valaisimet: Led-tekniikka
PIHA
kulkuväylät: sora
maisemointi

Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Havainnekuvat eivät ole teknisiä piirustuksia. Ne voivat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta toteutuksesta mm. varusteiden ja kalusteiden osalta. Asuntokaupan sisältö tarkennetaan lopullisissa myyntiasiakirjoissa.





Kohteen myynti



JORMA PAASO
0405576657
jorma.paaso@jopera.fi

JOPERA
Koteja kaikille