

LOMA-ASUNTO ISO-SYÖTE

Näädänpolku 8 93280 SYÖTE



Rakennamme Iso-Syötteen rinteeseen kaksi viehättävää loma-asuntoa, joista pääset suoraan takapihalta hiihtoladuille. Nämä huolellisesti suunnitellut asunnot tarjoavat täydelliset puitteet talven aktiviteetteihin ja rentoutumiseen luonnon helmassa. Tule mukaan nauttimaan upeista maisemista ja talviurheilun riemuista! Tutustu nyt ja varaa oma loma-asunto.

LOMA-ASUNTO TUNTURIN JUURELLE

Syötteellä liikutaan upeassa luonnossa läpi vuoden. Talvella pääset hiihtämään, laskettelemaan, kelkkailemaan ja lumikenkäilemään valkoisilla hangilla. Upeilla talvipyöräreiteillä voit ihastella tykkypuita. Kesällä pyöräilet tiellä tai maastossa, voit meloa joella tai järvillä tai patikoida ikimetsissä. Marja- ja sienimetsät alkavat loma-asuntosi ovelta.

Iso-Syöte on Suomen eteläisin tunturi, jonka paljaslakinen huippu kohoaa puurajan yläpuolelle, 432 metrin korkeuteen. Sen huipulta avautuvat upea näkymään vaaramaisemaan. Syötteen alue on Suomen runsaslumisinta aluetta. Lunta riittää varhain syksystä pitkälle kevääseen.

VIIHTYISÄ LOMA-ASUNTO

Loma-asunnoissamme on korkea varustelutaso. Niissä on tyylikäs sisustus ja täydellinen keittiö. Viihtyisä kylpyhuone ja sauna rentouttavat ulkoilupäivän jälkeen. Energiatehokkaat rakenteet takaavat edulliset lämmityskustannukset. Lämmityksenä on miellyttävä lattialämmitys sähköllä, mitä on täydennetty takalla. Loma-asunnot ovat luonnonläheisessä ympäristössä. Omalla autolla pääset lomakodin ovelle.

SISUSTA LOMA-ASUNNOSTA YKSILÖLLINEN

Olemme valinneet loma-asuntoihin tyylikkää kiintokalusteet, paneelit ja laatat. Rauhalliset maalin sävyt ja puunsävyinen laminaattilattia antavat hyvän pohjan sisustaa loma-asunto omaan lomailuun tai vuokrakohteeksi.

HYVÄ SIJAINTI

Tontti on Metsähallituksen vuokraama. Hyvä sijainti mahdollistaa mukavan lomailun. Pääset suoraan kodin pihasta ulkoilemaan kuntopolulle ja hiihtelemään ladulle. Alueen monipuoliset maastopyöräreitit kulkevat vieressä. Kauppaan ja hissiasemalle on matkaa vain 900 m. Hiihtokeskuksen läheisen sijainnin vuoksi loma-asunnot ovat haluttuja vuokraukseen.

TURVALLINEN RAKENTAJA

Jopera on rakentanut vuosien saatossa yli 60 loma-asuntoa Iso-Syötteen alueelle. Me tiedämme, mitä hyvältä loma-asunnolta vaaditaan. Olemme turvallinen, vakavarainen ja kestävästi toimiva perheyrittäjä. Luottoluokituksemme on jo vuosia ollut paras AAA Diamond.

Lisätietoja:

Jorma Paaso

puh. 040 557 6657

jorma.paaso@jopera.fi



NÄÄDÄNPOLKU 8B - VAPAA

62,5m² 3h+k+s+parvi (34m²) Myyntihinta: Velaton: 242 500€



Loma-asunnossa jokainen neliö on otettu tehokkaaseen käyttöön: tilavassa eteisessä on runsaasti kaappeja ja korkeatila lisää avaruutta. Tilavalla parvella on lisää oleskelutilaa lapsille ja nuorille. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi.

PERUSTUKSET

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

ALAPOHJA

maanvarainen lämmöneristetty betonilaatta

ULKOSEINÄT

puurakenteset, eristepaksuus on 250mm, julkisivuverhouksena maalattu puupaneeli

VÄLISEINÄT

kertopuurunkoiset kipsilevyseinät

YLÄPOHJA JA VESIKATE

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetään puhallusvillalla, vesikatemateriaalina kumibitumikermi

OVET

ulko-ovet: suunnitelmien mukaiset ovet vakiopainikkein

väliovet: valkoiset laakaovet, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia

IKKUNAT

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

KALUSTEET

pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaiset

LATTIAPINNOITTEET

oleskelutilat: laminaatti

sauna, kylpyhuone, mahd. wc ja eteinen: laatta

SEINÄPINNOITTEET

oleskelutilat: maali/paneeli

kylpyhuone: laatoitus

sauna: paneeli

KATTOPINNOITTEET

oleskelutilat: mdf-paneeli

kylpyhuone ja sauna: paneeli

VARUSTEET

keittiö: liesi, liesituuletin, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: tervaleppälauteet ja sähkökiuas

TALOTEKNIikka

lämmitysmuoto: lattiasähkölämmitys

ilmanvaihtokone: huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla

kuivauskaappi

tulisija

vesikalusteet: LVI-suunnitelman mukaan

kiinteät valaisimet: Led-tekniikka

PIHA

kulkuväylät: sora

maisemointi

Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Havainnekuvat eivät ole teknisiä piirustuksia. Ne voivat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta toteutuksesta mm. varusteiden ja kalusteiden osalta. Asuntokaupan sisältö tarkennetaan lopullisissa myyntiasiakirjoissa.



Kohteen myynti

