



LOMA-ASUNNOT OLLUKKA ISO-SYÖTE -LOMALLE TUNTURIN JUURELLE

Ollukka 93280 SYÖTE



Hyvä sijainti mahdollistaa mukavan lomailun. Pääset suoraan lomakodin pihasta ulkoilemaan kuntopolulle ja hiihtelemään ladulle. Alueen monipuoliset maastopyöröreitit kulkevat vieressä.

LOMA-ASUNTO TUNTURIN JUURELLE

Iso-Syöte on Suomen eteläisin tunturi, jonka paljaslakinen huippu kohoaa puurajan yläpuolelle, 432 metrin korkeuteen merenpinnasta. Syötteen alueella on tekemistä läpi vuoden. Talvella hiihdetään, lasketellaan, kelkkaillaan tai lumikenkäillään. Maastoon pääsee pyöräilemään upeille talvireiteille. Kesällä pyöräillään tiellä tai maastossa, melotaan tai patikoidaan. Iso-Syötteelle on tullut viime vuosina runsaasti palveluja.

VIIHTYISÄ ERILLISMÖKKI

Lomalla naapureiden äänet eivät häiritse Sinua, sillä erillismökissä ei ole yhteisiä ulkoseiniä naapureiden kanssa.

Loma-asunnoissamme on korkea varustelutaso, tyylikäs sisustus, täydellinen keittiö ja viihtyisä saunaosasto. Energiatehokas rakentaminen, takaa edulliset lämmityskustannukset. Lämmityksenä on miellyttävä lattialämmitys sähköllä, mitä on täydennetty takalla. Loma-asunnot ovat luonnonläheisessä ympäristössä. Omalla autolla pääset lomakodin ovelle.

HYVÄ SIJAINTI

Tontti on Laatumaan vuokraama. Hyvä sijainti mahdollistaa mukavan lomailun. Pääset suoraan lomakodin pihasta ulkoilemaan kuntopolulle ja hiihtelemään ladulle. Alueen monipuoliset maastopyöräreitit kulkevat vieressä. Kauppaan ja hissiasemalle on matkaa vain 900 m.

TURVALLINEN RAKENTAJA

Jopera on rakentanut vuosien saatossa yli 50 loma-asuntoa Iso-Syötteen alueelle. Rakentaminen jatkuu. Vuonna 2021 valmistuu 11 erikoiskoista kotia lomailuun. Hyvän sijainnin vuoksi loma-asunnot ovat haluttuja vuokraukseen.

Loma-asunnot valmistuvat heinäkuussa 2021.

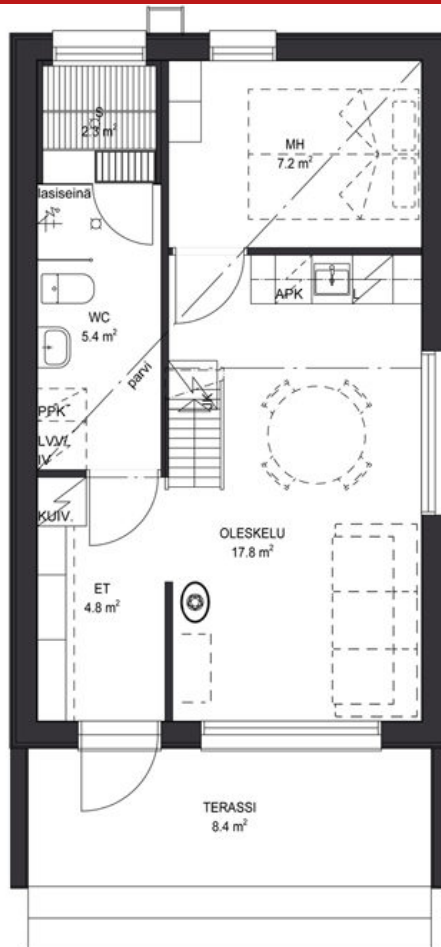
Kysy lisätietoja!

Jorma Paaso
puh. 040 557 6657
jorma.paaso@jopera.fi



28A - VARATTU

38,5 + parvi 20,0m² 2h + k + s + parvi Myyntihinta: 156 000 Velaton:



1 mh, oleskelu, sauna ja parvi
38,5m² + parvi 20,0m²

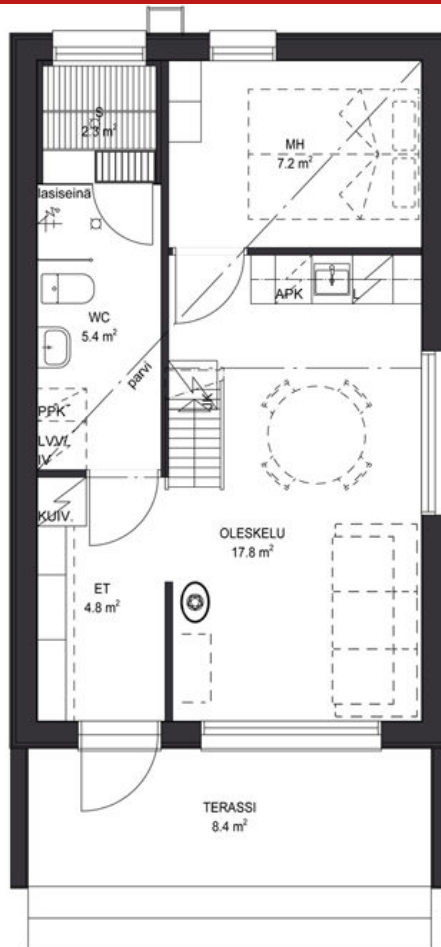
Pohja peilikuvana

Oleskelutilat ovat valoisat ja korkea tila antaa lisää avaruutta. Pienessä loma-asunnossa on lattiapinta-alaa 58,5m². Tilavalla parvella on mukavaa oleskelutilaa. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen yhdeksi kokonaisuudeksi.

Ulkoiluvälinevarasto on pihalla.

28B - VARATTU

38,5+ parvi 20,0m² 2h + k + s + parvi Myyntihinta: 152 600 Velaton:



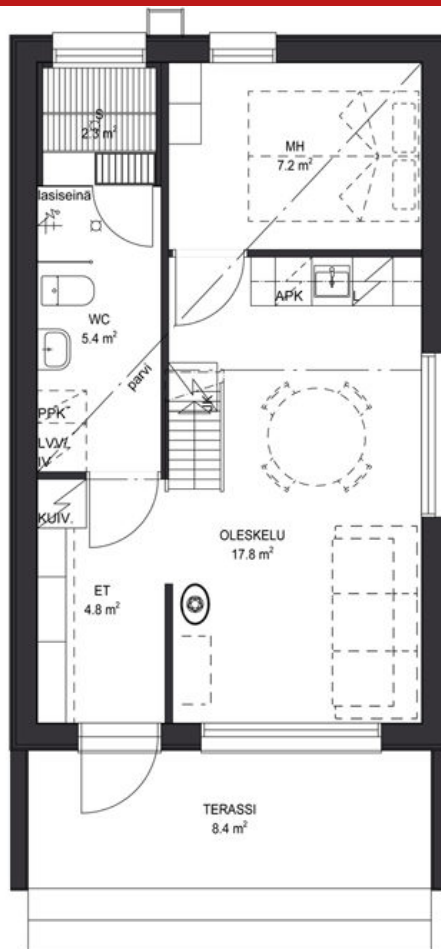
1 mh, oleskelu, sauna ja parvi
38,5m² + parvi 20,0m²

Loma-asunnossa jokainen neliö on otettu tehokkaaseen käyttöön. Korkeatila lisää avaruutta. Tilavalla parvella on lisää oleskelutilaa lapsille ja nuorille. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi.

Ulkoiluvälinevarasto on pihalla

28C - VARATTU

38,5 + parvi 20,0m² 2h + k + s + parvi Myyntihinta: 152 600 Velaton:



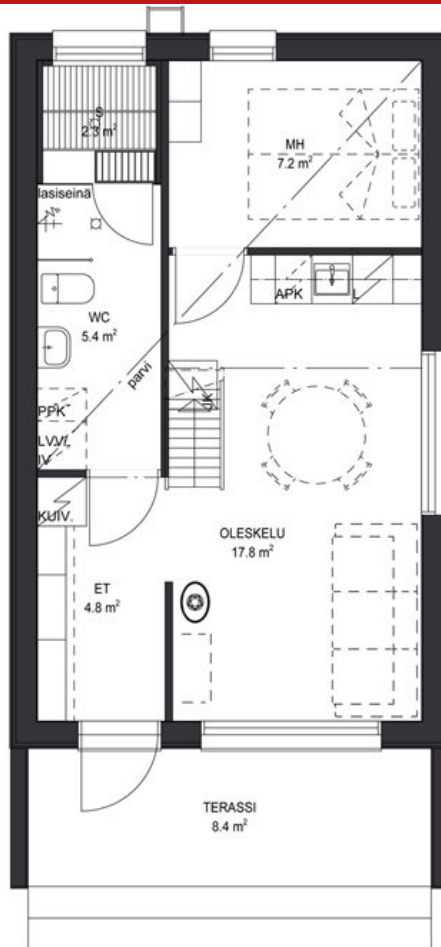
1 mh, oleskelu, sauna ja parvi
38,5m² + parvi 20,0m²

Oleskelutilat ovat valoisat ja korkea tila antaa lisää avaruutta. Pienessä loma-asunnossa on lattiapinta-alaa 58,5m². Tilavalla parvella on mukavaa oleskelutilaa. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen yhdeksi kokonaisuudeksi.

Ulkoiluvälinevarasto on pihalla.

28D - VARATTU

38,5 + parvi 20,0m² 2h + k + s + parvi Myyntihinta: 156 000 Velaton:



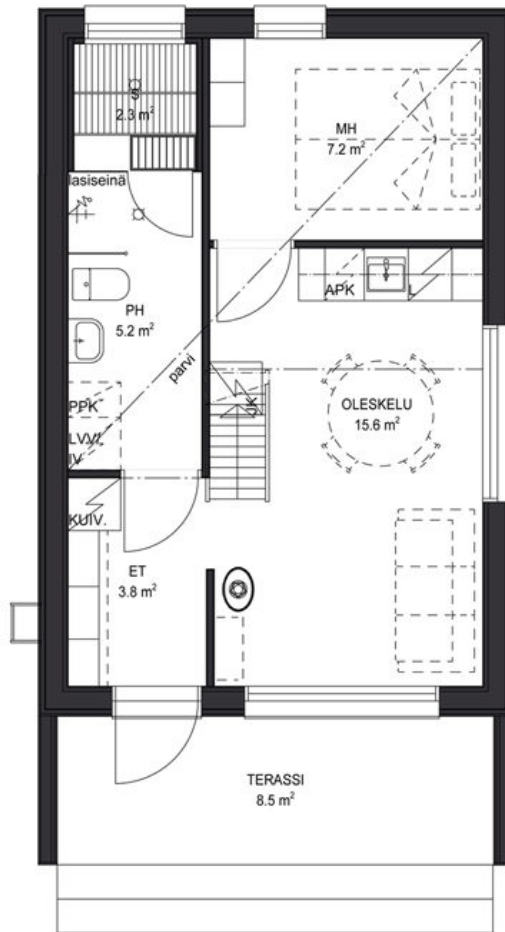
1 mh, oleskelu, sauna ja parvi
38,5m² + parvi 20,0m²

Loma-asunnossa jokainen neliö on otettu tehokkaaseen käyttöön. Korkeatila lisää avaruutta. Tilavalla parvella on lisää oleskelutilaa lapsille ja nuorille. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi.

Ulkoiluvälinevarasto on pihalla.

5A - VARATTU

33,5 + parvi 20,0m² 2h + k + s + parvi Myyntihinta: 144 000 Velaton:



1 mh, oleskelu, sauna ja parvi
33,5m² + parvi 20,0m²

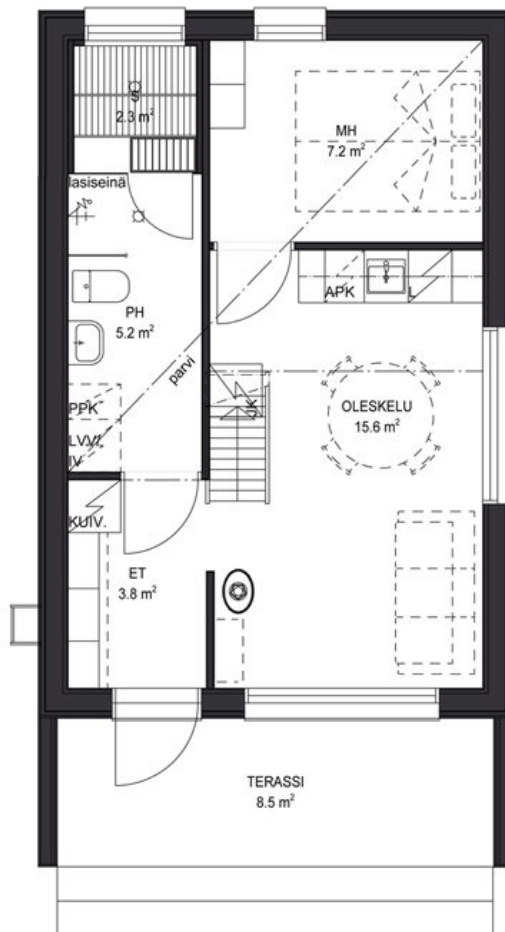
Pohja peilikuvana

Loma-asunnossa jokainen neliö on otettu tehokkaaseen käyttöön. Korkeatila lisää avaruutta. Tilavalla parvella on lisää oleskelutilaa lapsille ja nuorille. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi.

Ulkoiluvälinevarasto on pihalla.

5B - VAPAA

33,5 + parvi 20,0m² 2h + k + s + parvi Myyntihinta: 141 000 Velaton:



1 mh, oleskelu, sauna ja parvi
33,5m² + parvi 20,0m²

Oleskelutilat ovat valoisat ja korkea tila antaa lisää avaruutta. Pienessä loma-asunnossa on lattiapinta-alaa 53,5m². Tilavalla parvella on mukavaa oleskelutilaa. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen yhdeksi kokonaisuudeksi.

Ulkoiluvälinevarasto on pihalla.

5C - VARATTU

33,5 + parvi 20,0m² 2h + k + s + parvi Myyntihinta: 144 000 Velaton:



1 mh, oleskelu, sauna ja parvi
33,5m² + parvi 20,0m²

Loma-asunnossa jokainen neliö on otettu tehokkaaseen käyttöön. Korkeatila lisää avaruutta. Tilavalla parvella on lisää oleskelutilaa lapsille ja nuorille. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi.

Ulkoiluvälinevarasto on pihalla.

PERUSTUKSET

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

ALAPOHJA

tuulettuva alapohja, eristys 260mm, tasoitevalu 40mm

ULKOSEINÄT

puurakenteiset, eristepaksuus on 250mm/200mm, verhouksena maalattu puupaneeli

VÄLISEINÄT

kertopuurunkoiset kipsilevyseinät.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetyt 400mm, vesikatemateriaalina palahuopa

OVET

ulko-ovet: musta

väliovet: valkoinen yksipeilinen, sauna, lasiseinä ja -ovi

IKKUNAT

kiinteäpuitteinen tai sisäänaukeava puualumiini-ikkunat, musta

KALUSTEET

pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaiset, Puustelli

LATTIAPINNOITTEET

oleskelutilat: laminaatti

sauna, kylpyhuone ja eteinen: laatta

SEINÄPINNOITTEET

oleskelutilat: maali/paneeli

kylpyhuone: laatoitus/lasi

sauna: lämpöhaapapaneeli

KATTOPINNOITTEET

oleskelutilat: mdf-paneeli

kylpyhuone ja sauna: lämpöhaapapaneeli

VARUSTEET

keittiö: liesi, liesituuletin, astianpesukone, rosteri ja jenkkipaappi, musta

sauna: lämpöhaapalauteet ja sähköpilarikiuas

TALOTEKNIikka

lämmitysmuoto: lattiasähkölämmitys

ilmanvaihtokone: huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla

kuivauskaappi

tulisija

vesikalusteet: LVI-suunnitelman mukaan

kiinteät valaisimet: Led-tekniikka

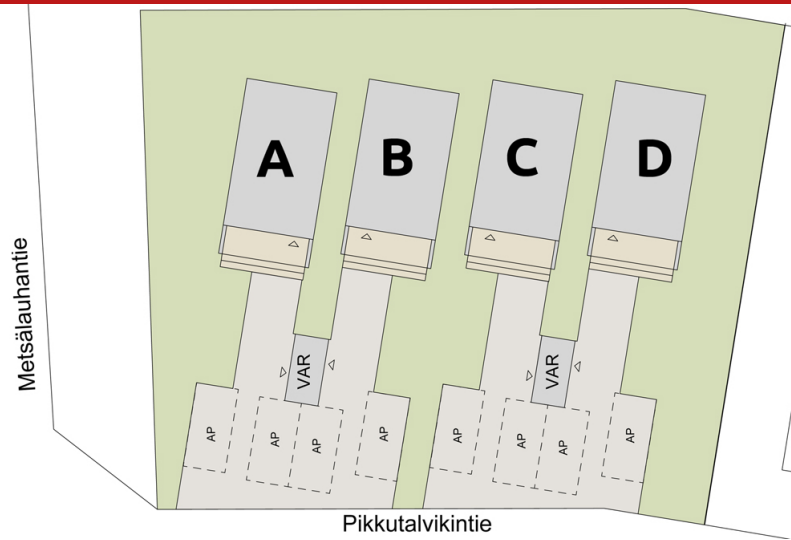
PIHA

kulkuväylät: sora

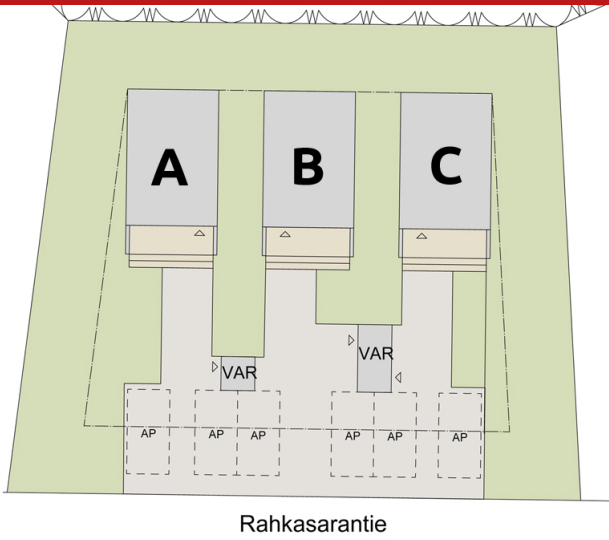
maisemointi

Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Havainnekuvat eivät ole teknisiä piirustuksia. Ne voivat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta toteutuksesta mm. varusteiden ja kalusteiden osalta. Asuntokaupan sisältö tarkennetaan lopullisissa myyntiasiakirjoissa.

Asemakuva, Pikkutalvikintie 28



Asemakuva, Rahkasarantie 5





Kohteen myynti



JORMA PAASO

040 557 6657

jorma.paaso@jopera.fi



rakennuspalvelu JOPERA | Ostomiehentie 8 | 90420 OULU | 020 743 1414 | www.jopera.fi