



LOMA-ASUNNOT ÄKÄSLOMPOLO YLLÄS - LOMALLE LAPPiin

Reittitie 95970 ÄKÄSLOMPOLO



Hyvä sijainti mahdollistaa mukavan lomailun. Pääset suoraan lomakodin pihasta ulkoilemaan kuntopolulle ja hiihtelemään ladulle. Alueen monipuoliset maastopyöröreitit kulkevat vieressä.

Tervetuloa lomailemaan Äkäslompoloon Kaulavaaran rauhaan!

Ylläksellä riittää tekemistä sydäntalvesta keskikesään ja syksyyn. Ylläs valittiin vuoden 2020 Pohjoismaiden parhaaksi ulkoilukohteeksi. Sen tunturit ja vaihtelevat vuodenaajat antavat mahtavat puitteet ulkoiluun ja urheiluun.

VIIHTYISÄ ERILLISMÖKKI

Loma-asunnoissamme on korkea varustelutaso, tyylikäs sisustus, täydellinen keittiö ja viihtyisä saunaosasto. Energiatehokas rakentaminen, takaa edulliset lämmityskustannukset. Lämmityksenä on miellyttävä lattialämmitys sähköllä, mitä on täydennetty takalla. Loma-asunnot ovat luonnonläheisessä ympäristössä. Omalla autolla pääset lomakodin ovelle. Pihalla on varasto ulkoiluvälineille ja polttopuille.

Erillismökissä naapureiden äänet eivät häiritse Sinua, sillä naapureiden kanssa ei ole yhteisiä ulkoseiniä. Voit lomailla ja rentoutua rauhassa.

HYVÄ SIJAINTI

Hyvä sijainti mahdollistaa mukavan lomailun. Pääset suoraan lomakodin pihasta ulkoilemaan kuntopolulle ja hiihtelemään ladulle. Alueen monipuoliset maastopyöräreitit kulkevat vieressä.

Tontti on Laatumaan vuokraama Kaulavaarassa rauhallisessa ympäristössä. Loma-asunnot sijaitsevat lähellä palveluja ja luontoa.

Äkäslompolo kehittyy nopeasti ja nyt on sopiva hetki hankkia loma-asunto omaan käyttöön tai sijoitukseksi.

Loma-asunnot valmistuvat syyskuussa 2021.

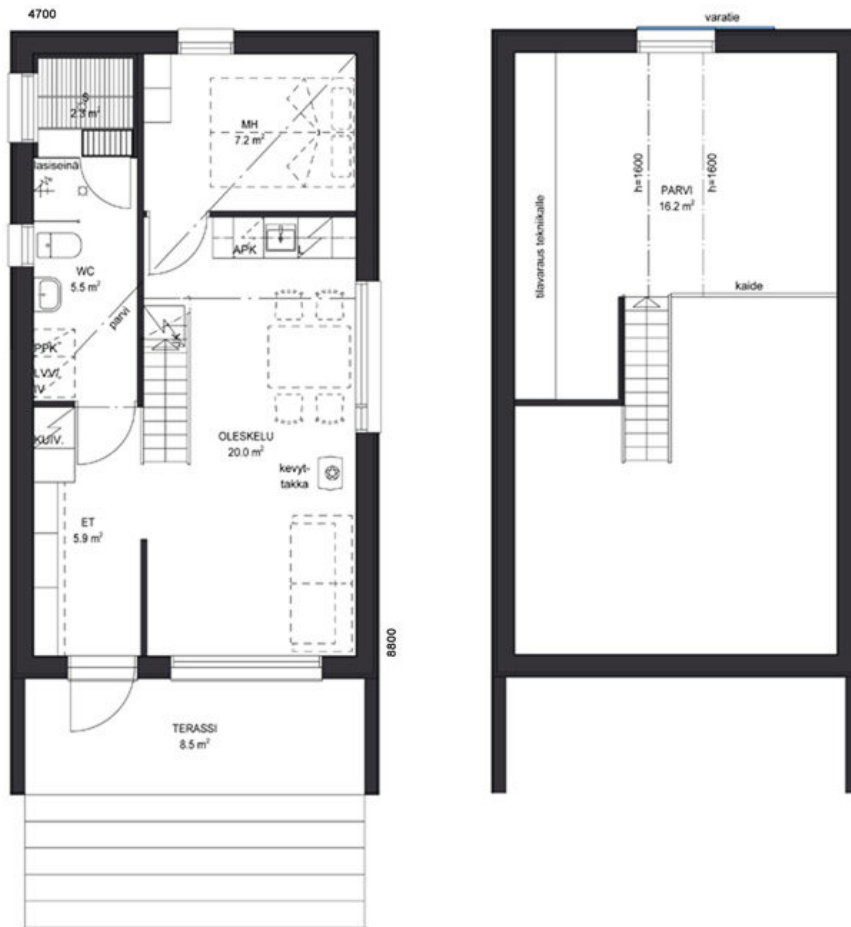
Kysy lisätietoja!

Jorma Paaso
puh. 040 557 6657
jorma.paaso@jopera.fi



18 A - VAPAA

45.0m² 2h + k + s + parvi Myyntihinta: Velaton: 188 400

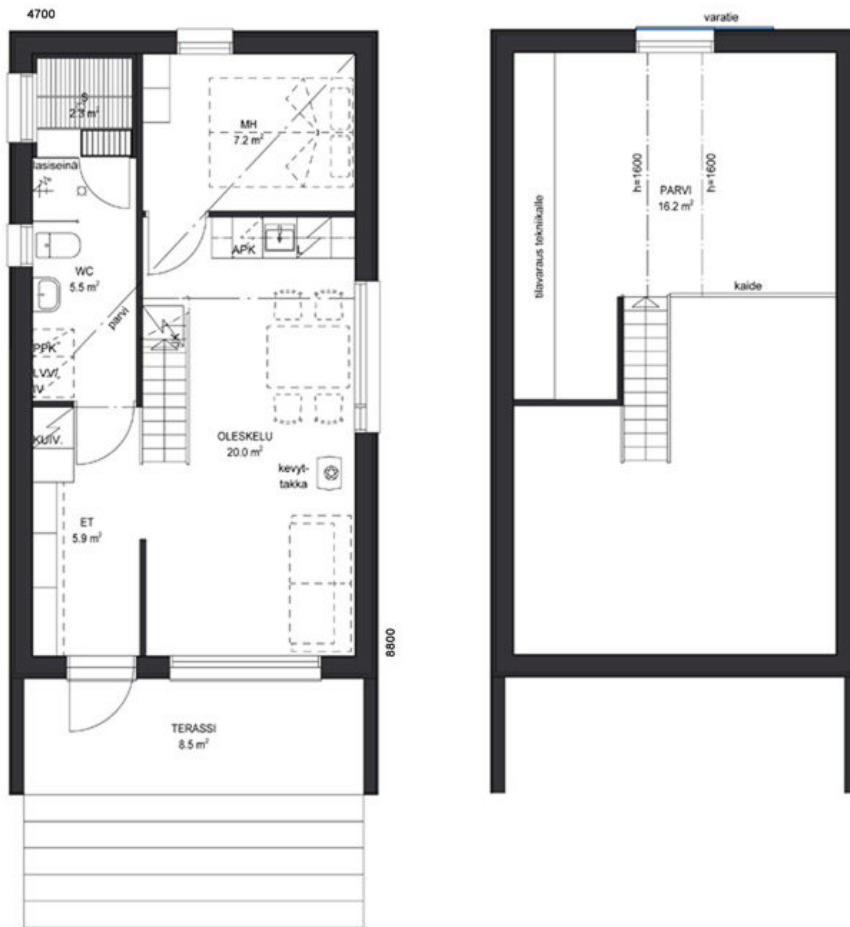


1 mh, oleskelu, sauna ja parvi
45 m² + parvi 16m², lattiapinta-ala 61 m²

Oleskelutilat ovat valoisat ja korkea tila antaa lisää avaruutta. Tilavalla parvella on mukavaa oleskelutilaa. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen yhdeksi kokonaisuudeksi. Ulkoiluvälinevarasto on pihalla.

18 B - VAPAA

45.0m² 2h + k + s + parvi Myyntihinta: Velaton: 183 700

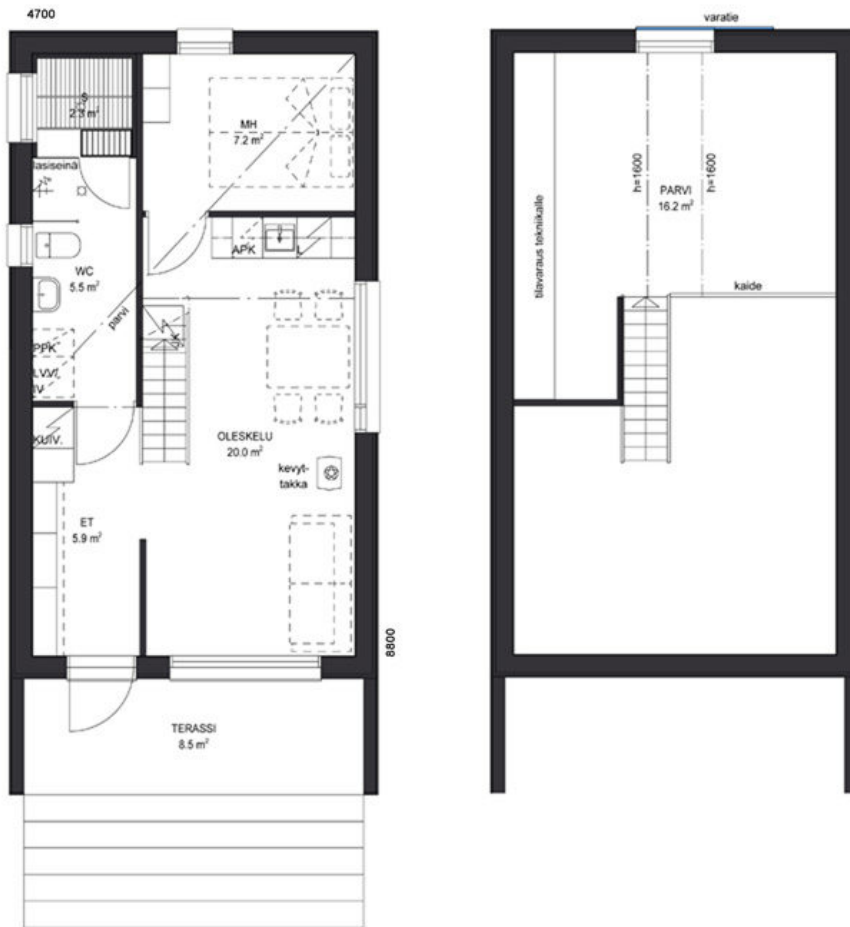


1 mh, oleskelu, sauna ja parvi
45 m² + parvi 16m², lattiapinta-ala 61 m²

Oleskelutilat ovat valoisat ja korkea tila antaa lisää avaruutta. Tilavalla parvella on mukavaa oleskelutilaa. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen yhdeksi kokonaisuudeksi. Ulkoiluvälinevarasto on pihalla.

18 C - VARATTU

45.0m² 2h + k + s + parvi Myyntihinta: Velaton: 183 700

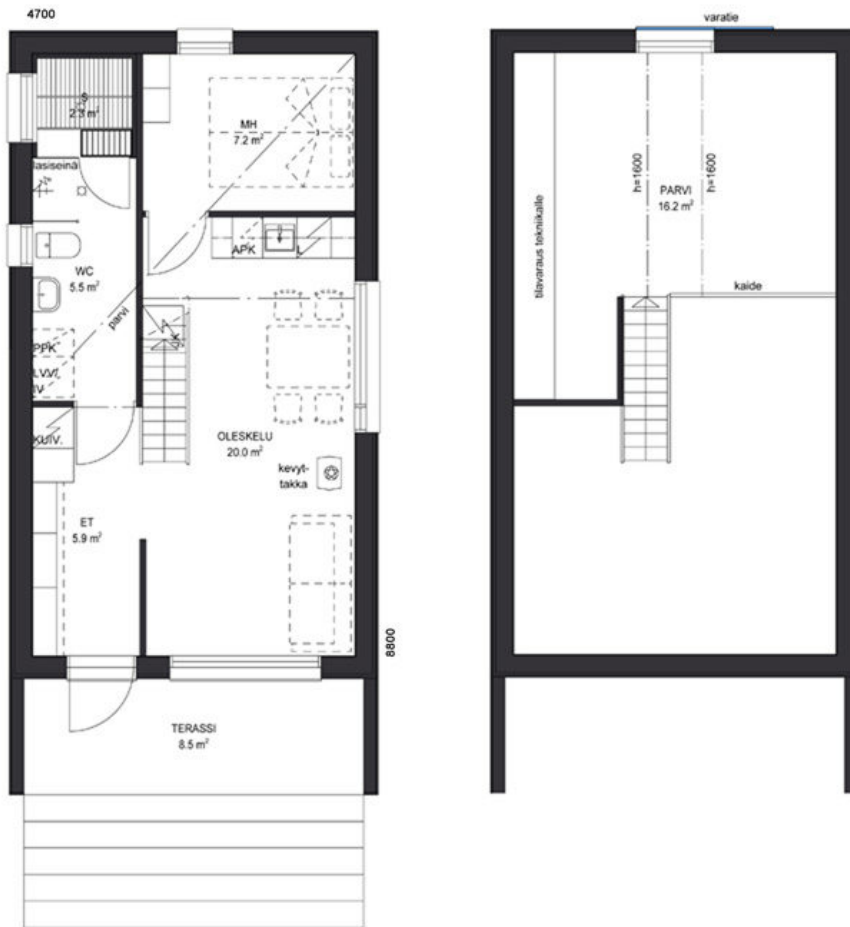


1 mh, oleskelu, sauna ja parvi
45 m² + parvi 16m², lattiapinta-ala 61 m²

Oleskelutilat ovat valoisat ja korkea tila antaa lisää avaruutta. Tilavalla parvella on mukavaa oleskelutilaa. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen yhdeksi kokonaisuudeksi. Ulkoiluvälinevarasto on pihalla.

20 A - VAPAA

45.0m² 2h + k + s + parvi Myyntihinta: Velaton: 183 700

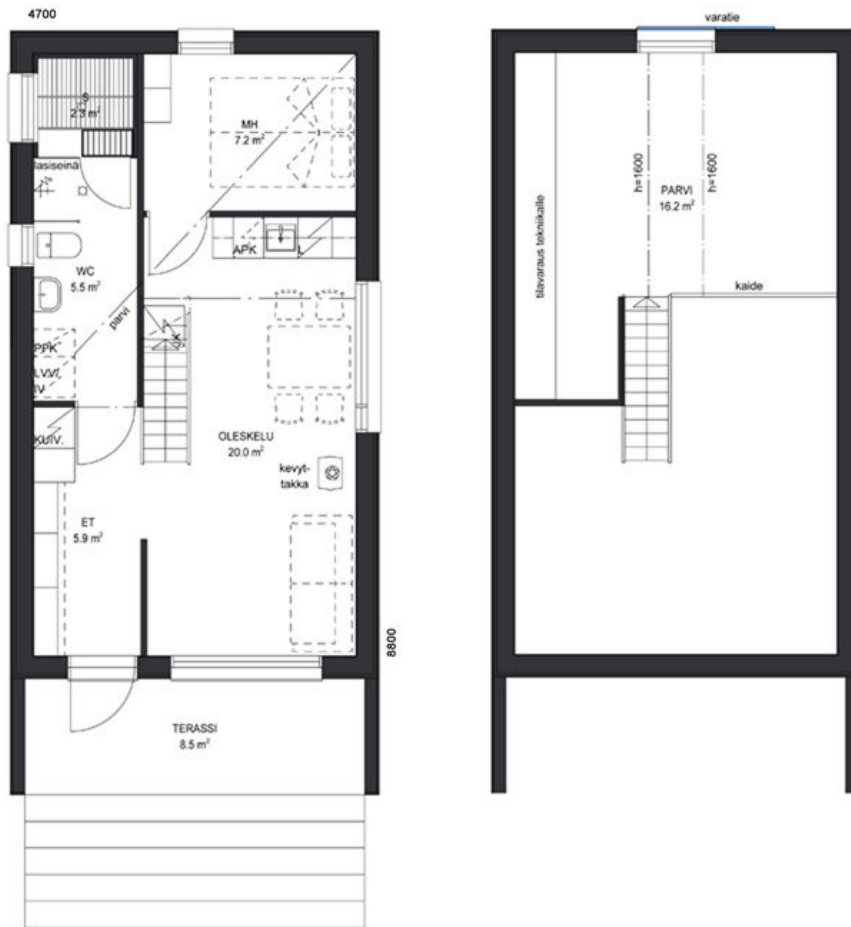


1 mh, oleskelu, sauna ja parvi
45 m² + parvi 16m², lattiapinta-ala 61 m²

Oleskelutilat ovat valoisat ja korkea tila antaa lisää avaruutta. Tilavalla parvella on mukavaa oleskelutilaa. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen yhdeksi kokonaisuudeksi. Ulkoiluvälinevarasto on pihalla.

20 B - VAPAA

45.0m² 2h + k + s + parvi Myyntihinta: Velaton: 183 700

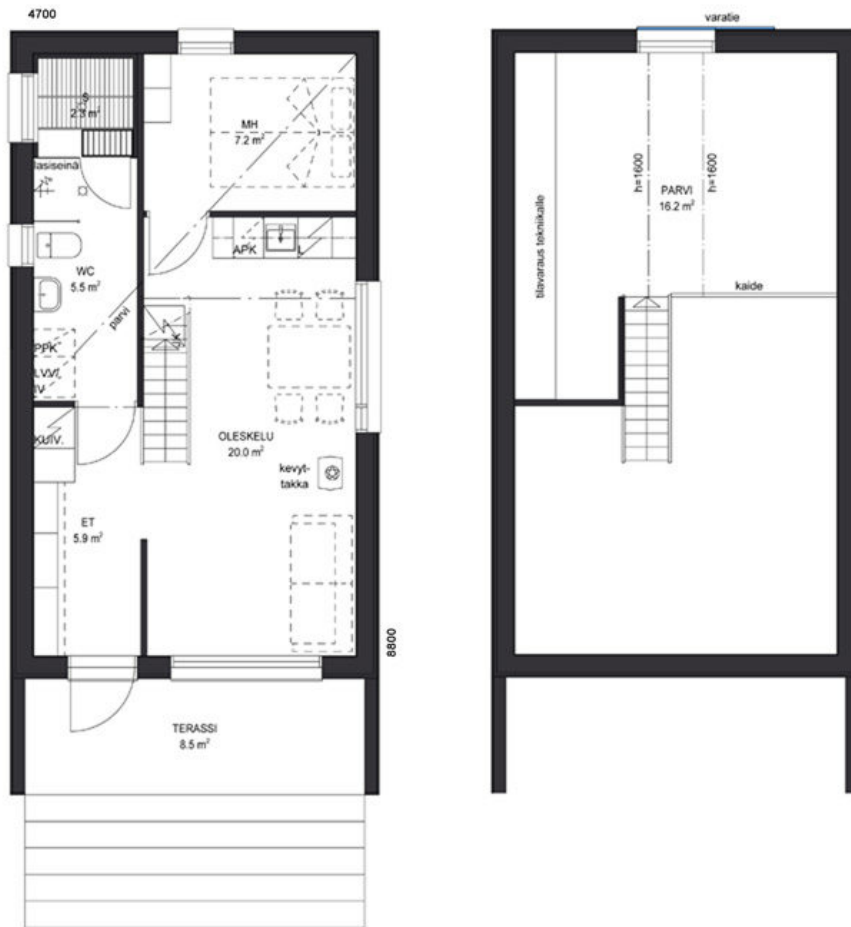


1 mh, oleskelu, sauna ja parvi
45 m² + parvi 16m², lattiapinta-ala 61 m²

Oleskelutilat ovat valoisat ja korkea tila antaa lisää avaruutta. Tilavalla parvella on mukavaa oleskelutilaa. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen yhdeksi kokonaisuudeksi. Ulkoiluvälinevarasto on pihalla.

20 C - VARATTU

45.0m² 2h + k + s + parvi Myyntihinta: Velaton: 183 700



1 mh, oleskelu, sauna ja parvi
45 m² + parvi 16m², lattiapinta-ala 61 m²

Oleskelutilat ovat valoisat ja korkea tila antaa lisää avaruutta. Tilavalla parvella on mukavaa oleskelutilaa. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen yhdeksi kokonaisuudeksi. Ulkoiluvälinevarasto on pihalla.

PERUSTUKSET

maanvarainen teräsbetoniperustus

ALAPOHJA

tuulettuva alapohja, eristys 260mm, tasoitevalu 40mm

ULKOSEINÄT

puurakenteiset, eristepaksuus on 250mm/200mm, verhouksena maalattu puupaneeli

VÄLISEINÄT

kertopuurunkoiset kipsilevyseinät

YLÄPOHJA JA VESIKATE

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneriste 400mm, vesikatemateriaalina palahuopa

OVET

ulko-ovet: musta

väliovet: valkoinen yksipeilinen, saunassa, lasiseinä ja - ovi

IKKUNAT

kiinteäpuitteinen tai sisään aukeava puualumiini-ikkunat, musta

KALUSTEET

pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaiset

LATTIAPINNOITTEET

oleskelutilat: laminaatti

sauna, kylpyhuone ja eteinen: laatta

SEINÄPINNOITTEET

oleskelutilat: maali/paneeli

kylpyhuone: laatoitus/lasi

sauna: lämpöhaapapaneeli

KATTOPINNOITTEET

oleskelutilat: mdf-paneeli

kylpyhuone ja sauna: lämpöhaapapaneeli

VARUSTEET

keittiö: liesi, liesituuletin, astianpesukone, rosteri ja jenkkikaappi, musta

sauna: lämpöhaapalauteet ja sähköpilarikiuas

TALOTEKNIikka

lämmitysmuoto: lattiasähkölämmitys

ilmanvaihtokone: huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla

kuivauskaappitulisija

vesikalusteet: LVI-suunnitelman mukaan

kiinteät valaisimet: Led-tekniikka

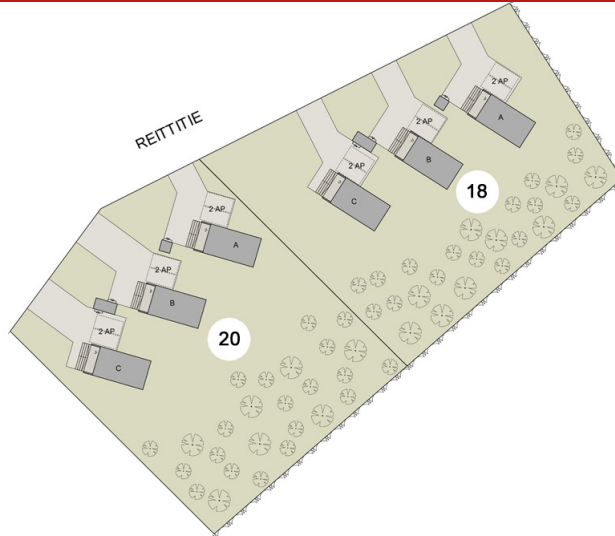
PIHA

kulkuväylät: sora

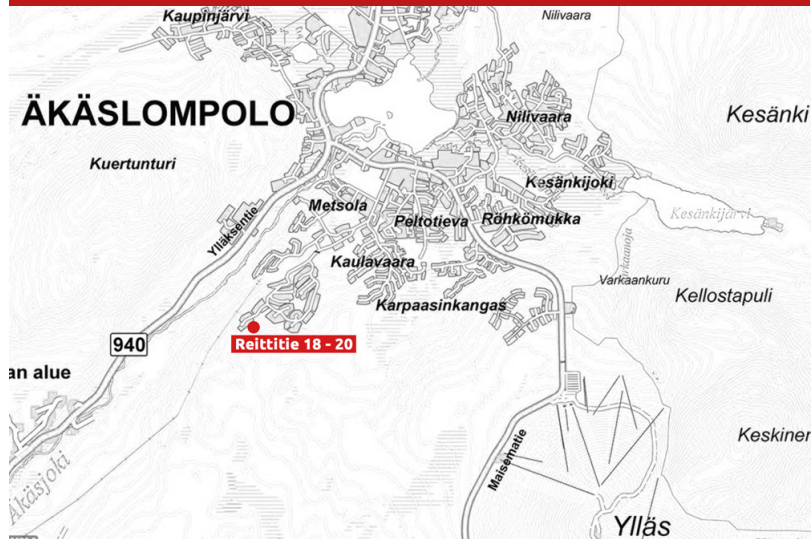
maisemointi

Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Havainnekuvat eivät ole teknisiä piirustuksia. Ne voivat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta toteutuksesta mm. varusteiden ja kalusteiden osalta. Asuntokaupan sisältö tarkennetaan lopullisissa myyntiasiakirjoissa.

Asemakuva



Sijainti





Kohteen myynti



JORMA PAASO
040 557 6657
jorma.paaso@jopera.fi

