

ERILLISTALOT, BJÖRKBACKANKUJA 2, HYYRYLÄ

Björkbackankuja 2



Puistoon rajoittuvalle tontille valmistuu kaksi erillistaloa Tuusulaan. Hyrylän kattavat palvelut ovat kävelymatkan päässä. Erillitalojen takapihat rajoittuvat puistoon.

ERILLISTALOT OMALLE TONTILLE

Tyylikkää erillistalot rakennetaan Tuusulaan Hyrylän palveluiden läheisyyteen. Erillistaloissa naapurin asumisäänet eivät häiritse Sinua, sillä yhteisiä ulkoseiniä ei ole naapureiden kanssa. Kotien koot ovat 5h+k (129m² + varasto 9m²). Hinnasta voidaan erottaa tontin ja urakkasopimuksen osuudet, jolloin maksat varainsiirtoveroa vain tontin osuudesta.

PALVELUT LÄHELLÄ

Näissä kodeissa asuessasi olet aivan palveluiden äärellä. Hyrylän kattavat palvelut ovat kävelymatkan päässä. Ruokakauppaan on matkaa puoli kilometriä. Lähellä on hyvät liikuntamahdollisuudet ja esimerkiksi uimahalli on vain kahden kilometrin päässä. Tuusulan urheilukeskus skeittiparkkeineen, frisbeegolfratoineen, uimarantoineen, rullahiihtoratoineen yms. on yhden kilometrin päässä. Kulkuyhteydet kohteeseen ovat mainiot, esimerkiksi Helsinkiin vievälle Tuusulanväylälle menee ajaa vain kolme minuuttia.

ASUMISMUKAVUUTTA ERILLISTALOISSA

Yksitasoisessa kodissa asuminen on helppoa niin pienten lasten kanssa kuin senioreillekin. Pääset ajamaan autolla ulko-oven viereen, kun kodin yhteydessä on katos autolle. Autokatoksesta on kulku tilavaan 9m² varastoon, jonka läpi on kulku asunnon sisätiloihin. Huolellisesti suunnitellut koti on kooltaan 5h+k (129,0 m²).

OMA TONTTI

Oma tontti näkyy edullisina asumiskustannuksina. Tontti jaetaan hallinnanjakosopimuksella. Hinnasta voidaan erottaa tontin ja urakkasopimuksen osuudet, jolloin maksat vain varainsiirtoveron vain tontista.

VIIHTYISÄ KOTI

Olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan muodostama avoin tila luo kotiin avaran sydämen, joka kutsuu koko perheen ja ystävät yhdessäoloon. Oleskelutilojen isot ikkunat tuovat valoisuutta ja viihtyvyyttä kotiin. Olohuoneesta on käynti isolle terassille, lämpimien kesäpäivien keitaalle. Erillinen vesipisteellinen kodinhoitohuone on voittamaton kaveri arjen pyörittämisessä. Kodinhoitohuoneesta on suora läpikulku vaatehuoneen kautta päämakuuhuoneeseen. Sisäänkäynnin yhteydessä oleva arkieteinen tuo mahtavasti lisää tilaa ulkovaatteille ja harrastusvälineille.

Materiaalit ja varusteet ovat kauttaaltaan laadukkaita ja säilytystilaa on runsaasti. Kun varaat asuntosi ajoissa, voit suunnitella kodin sisustuksen ja keittiön.

Ota yhteyttä!

Alexi Uimonen

puh. 044 734 9895

aleksi.uimonen@jopera.fi



BJÖRKBACKANKUJA 2A - VAPAA

129m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 525 000



5h+k+s

129,0 m²

9m² sisävarasto

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (45,0m²), johon on valoa tuovat suuret ikkunat. Oleskelutilan katto on korotettu, joka tuo mukavaa tilan tuntua ja tekee tilasta avaran. Oleskelutilasta on kulku isolle katetulle terassille. Se on oikea kesäpäivien keidas.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Kodinhoitohuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä. Vanhempien huoneesta on käynti saunaosastolle vaatehuoneen kautta.

Asunnossa on autolle katospaikka ja tila pyörien säilytykseen.

BJÖRKBACKANKUJA 2B - MYYTY

129m² 5h+k+s Myyntihinta: Velaton: 525 000



5h+k+s

129,0 m²

9m² sisävarasto

Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (45,0m²), johon on valoa tuovat suuret ikkunat. Oleskelutilan katto on korotettu, joka tuo mukavaa tilan tuntua ja tekee tilasta avaran. Oleskelutilasta on kulku isolle katetulle terassille. Se on oikea kesäpäivien keidas.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Kodinhoitohuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä. Vanhempien huoneesta on käynti saunaosastolle vaatehuoneen kautta.

Asunnossa on autolle katospaikka ja tila pyörien säilytykseen.

Perustus

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

Alapohja

Maanvarainen betonilaatta

Ulkoseinät

puurakenteinen, eristepaksuus 250mm, verhouksena maalattu puupaneeli

Väliseinät

kertopuurunkoinen kipsilevyseinä

Yläpohja ja vesikate

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetään puhallusvilla, peltikate

Ovet

ulko-ovet: vakioulko-ovia vakiopainikkein

väliovet: valkoisia laakaovia, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia

Ikkunat

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

Kalusteet

pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaiset

Lattiapinnoitteet

oleskelutilat; laminaatti

eteinen, wc:n, saunan ja kylpy- ja kodinhoitohuone: laatta

Seinäpinnoitteet

asuinhuoneiden seinät; maali

kylpyhuone ja wc:n kalusteseinä; laatta

saunan seinät: käsitelty kuusipaneeli

keittiön välitila: laminaatti

Kattopinnoitteet

pääosin ruiskutasoitettu kipsilevy

saunan ja kylpyhuone: käsitelty kuusipaneeli

Koneet ja varusteet

keittiö: induktioliesitaso, kalusteuuni, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: sähkökuuas ja tervaleppälauteet

pesuhuone: suihkuseinät pohjapiirustuksen ja pyyhekoukut sisustussuunnitelman mukaisesti

Terassit

painekyllästetty terassilauta, lasitukset lisätyönä

Talotekniikka

vesikiertoinen lattialämmitys, lämmönlähde PILP

vesikalusteet LVI-suunnitelman mukaisesti

kiinteät valaisimet: LED-tekniikalla erillisen suunnitelman mukaisesti

Piha

kulkuväylät pääosin asfaltoitu

istutukset, nurmialueet ja aidat asemapiirustuksen mukaisesti

Ennakkomarkkinointivaiheessa esitetyt tiedot, kuvat ja piirustukset ovat alustavia. Myyjä määrittää myöhemmin tehtävän kaupan ehdot ja sisällön lopullisissa myyntiasiakirjoissa.



Kohteen myynti



ALEKSI UIMONEN

044 734 9895

aleksi.uimonen@jopera.fi

