JOPERA
Koteja kaikille

AS OY OULUN VÄÄPELI, JÄÄKÄRINKANGAS

Kirjurintie 10, 90670 Oulu



Viihtyisät kodit loistavalla sijainnilla Jääkärinkankaalla. As Oy Oulun Vääpeli

VIIHTYISÄ JA TÄYSIN VALMIS KOTI, HELPOSTI

Oma piha, viihtyisä koti ja hyvä arki.

 Oma piha ja terassi jokaisessa kodissa – tilaa leikeille, viihtymiselle ja omalle rauhalle.

 Arkea helpottavat tilaratkaisut – erillinen kodinhoitohuone, reilu eteinen ja lämmin varasto kaikissa kodeissa.

 Valoisat ja viimeistellyt kodit – suuret puukarmiset ikkunat, saarekkeelliset keittiöt ja integroidut kodinkoneet.

 Autokatospaikka kuuluu kotiin, erillistaloille kaksi – kaikissa paikoissa sähköauton latausvaraus.

 Koulu ja päiväkoti kävelymatkan päässä – sujuvampia aamuja koko perheelle.

 Luontopolut ja hiihtolatu noin 100 metrin päässä – ulkoilemaan pääsee suoraan omalta pihalta.

 Sisustus omien toiveidesi mukaan – kolme tyylikästä sisustuskokonaisuutta ja laajat muutosmahdollisuudet.

KAUNIITA KOTEJA TOIMIVAAN ARKEEN

As Oy Oulun Vääpelissä kodin toimivuus alkaa jo ulko-ovelta. Reiluun eteiseen mahtuu saapumaan koko perhe, erillinen kodinhoitohuone helpottaa arkea ja saarekkeellisen keittiön ympärille on luonteva kokoontua. Suuret, lattiatasosta nousevat puukarmiset ikkunat tuovat valoa ja lämpöä sisustukseen. Omalta terassilta elämä jatkuu omalle pihalle.

Oulun Jääkärinkankaalle rakentuva Vääpeli on yhdeksän kodin taloyhtiö, jossa on neljä erillistaloa, paritalo ja kolmen asunnon rivitalo. Valittavana on 74–128 neliön koteja erilaisiin elämäntilanteisiin.

KOTEJA MONENLAISEEN TARPEESEEN

- 3h+k | 74 m² | A2, A3 ja B7
- 3h+k | 83 m² + 45 m² laajennusvara | B8 ja B9
- 4h+k | 93 m² | A1 ja B6
- 5h+k | 128 m² | A4 ja A5

Jokaisessa kodissa on erillinen kodinhoitohuone, tilava eteinen ja lämmin varasto asunnon yhteydessä. Omat piha-alueet on määritelty yhtiöjärjestyksessä, ja terasseissa on lasitusmahdollisuus.

SINUN NÄKÖISESI JO ENSIMMÄISESTÄ PÄIVÄSTÄ

Kolme valmiiksi suunniteltua sisustuskokonaisuutta tekevät materiaalien ja sävyjen valinnasta helppoa. Laadukkaat materiaalit, integroidut kodinkoneet ja puukarmiset ikkunat muodostavat harkitun kokonaisuuden. Jos omissa suunnitelmissasi on jotain muuta, laajat muutosmahdollisuudet antavat tilaa omille toiveille.

Kotiin pääsee tutustumaan VR-ympäristössä jo ennakkomarkkinoinnin aikana. Näin voit hahmottaa tilat ja niiden mittasuhteet jo ennen rakentumista.

PIHALTA LEIKKEIHIN, POLUILLE JA LADULLE

Vääpelin pihapiiriin tulee iso leikkipaikka ja pelikenttä. Hiukkavaaran luontopoluille ja hiihtoladulle on noin sata metriä, joten ulkoilemaan lähteminen onnistuu pienelläkin varoitusajalla.

Jääkärinkankaan monitoimitalon koulu- ja päiväkotipalvelut ovat kävelymatkan päässä. Bussipysäkeille on noin 200 metriä, ja Raitotie tarjoaa sujuvat kulkuyhteydet muualle Ouluun.

MYÖS KÄYTÄNNÖN ASIAT ON MIETITTY

Jokaiselle kodille kuuluu autokatospaikka, erillistaloille kaksi. Kaikissa autokatospaikoissa on sähköauton latausvaraus. Lisäksi myynnissä on yksi autokatospaikka ja neljä pihapaikkaa.

Kotien lämmöstä huolehtivat kaukolämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Ilmanvaihto on huoneistokohtainen. Taloyhtiö rakennetaan Oulun kaupungin edulliselle vuokratontille.

Vääpelin toteuttaa vakavarainen Jopera, jolla on jo 30 vuoden kokemus kotien rakentamisesta. Joperan kodeissa asuu tuhansia perheitä Oulussa, Tampereen seudulla ja pääkaupunkiseudulla.

LÖYDETÄÄN SINULLE SOPIVA KOTI.

Ota yhteyttä, tutustu pohjaratkaisuihin ja kerro, mitä omalta kodiltasi toivot!

Tero Moilanen
Puh. / WhatsApp: 044 775 2582
tero.moilanen@jopera.fi

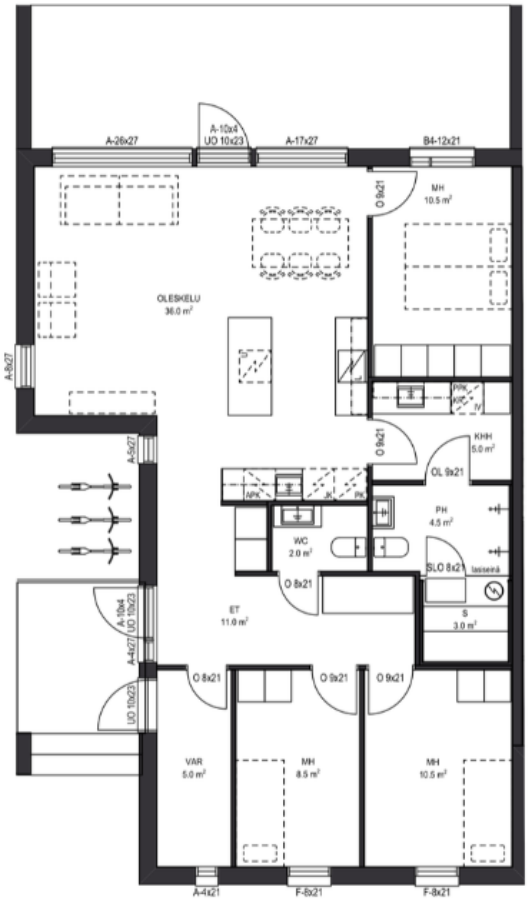
Topias Paaso
Puh. / WhatsApp: 040 353 0671
topias.paaso@jopera.fi





KIRJURINTIE 10 A1 – VAPAA

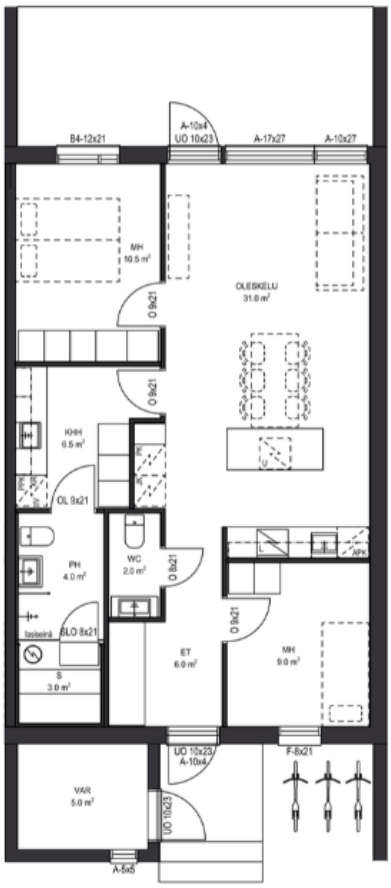
93m² 4h+k Myyntihinta: 110 800 Velaton: 277 000





KIRJURINTIE 10 A2 – VAPAA

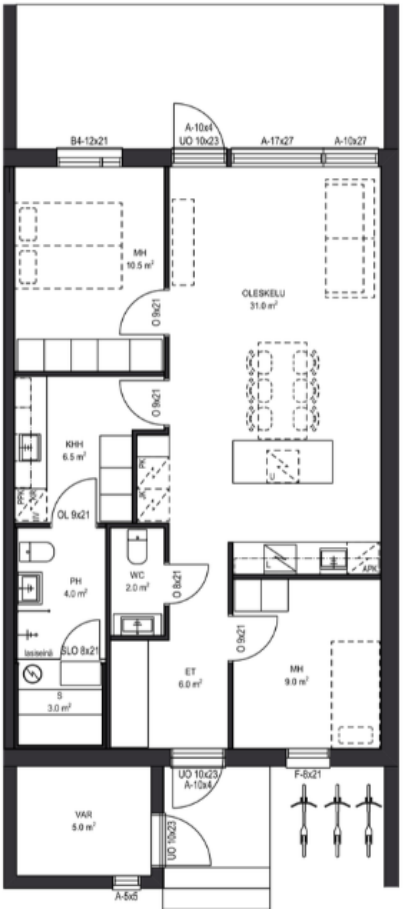
74m² 3h+k Myyntihinta: 94 000 Velaton: 235 000





KIRJURINTIE 10 A3 – VAPAA

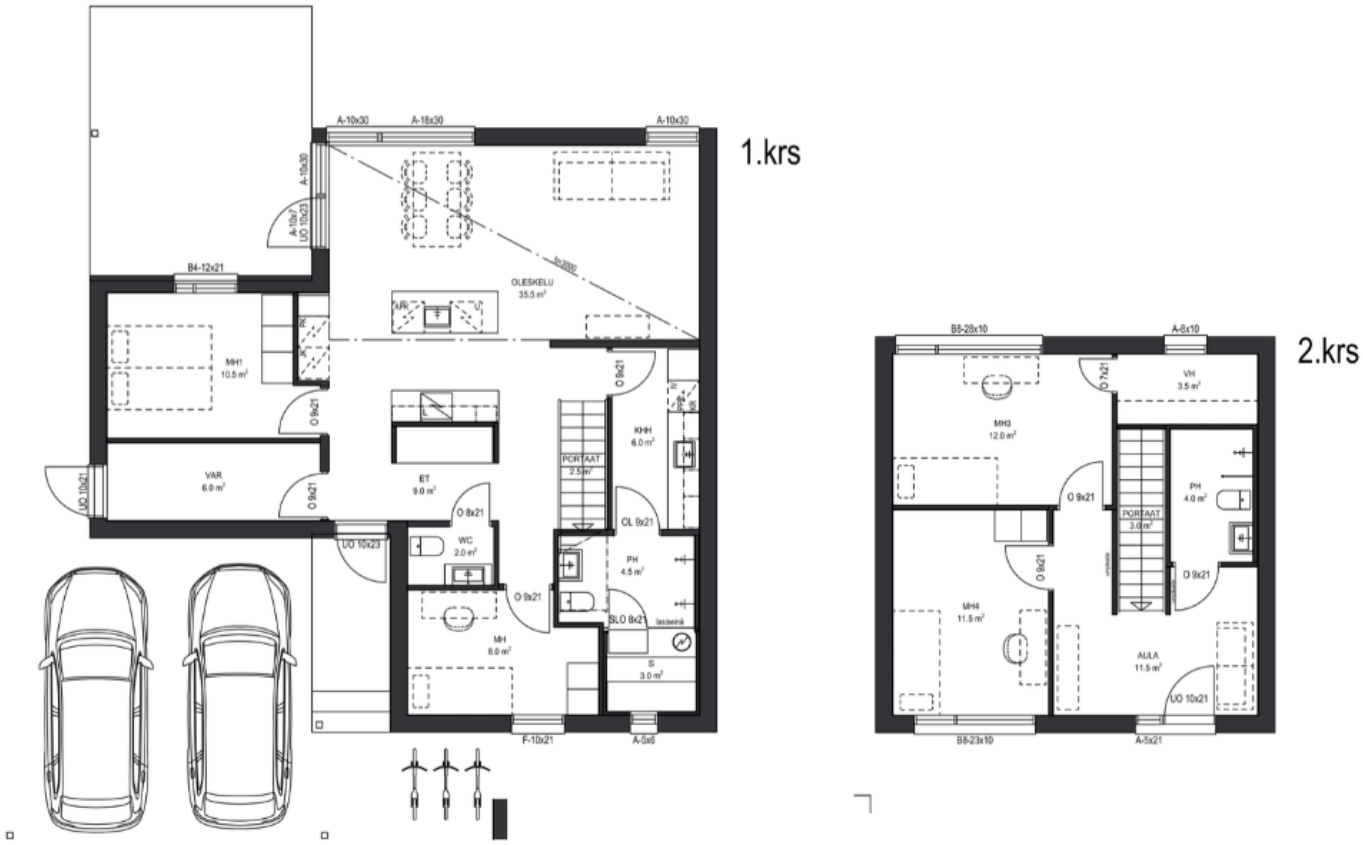
74m² 3h+k Myyntihinta: 95 200 Velaton: 238 000





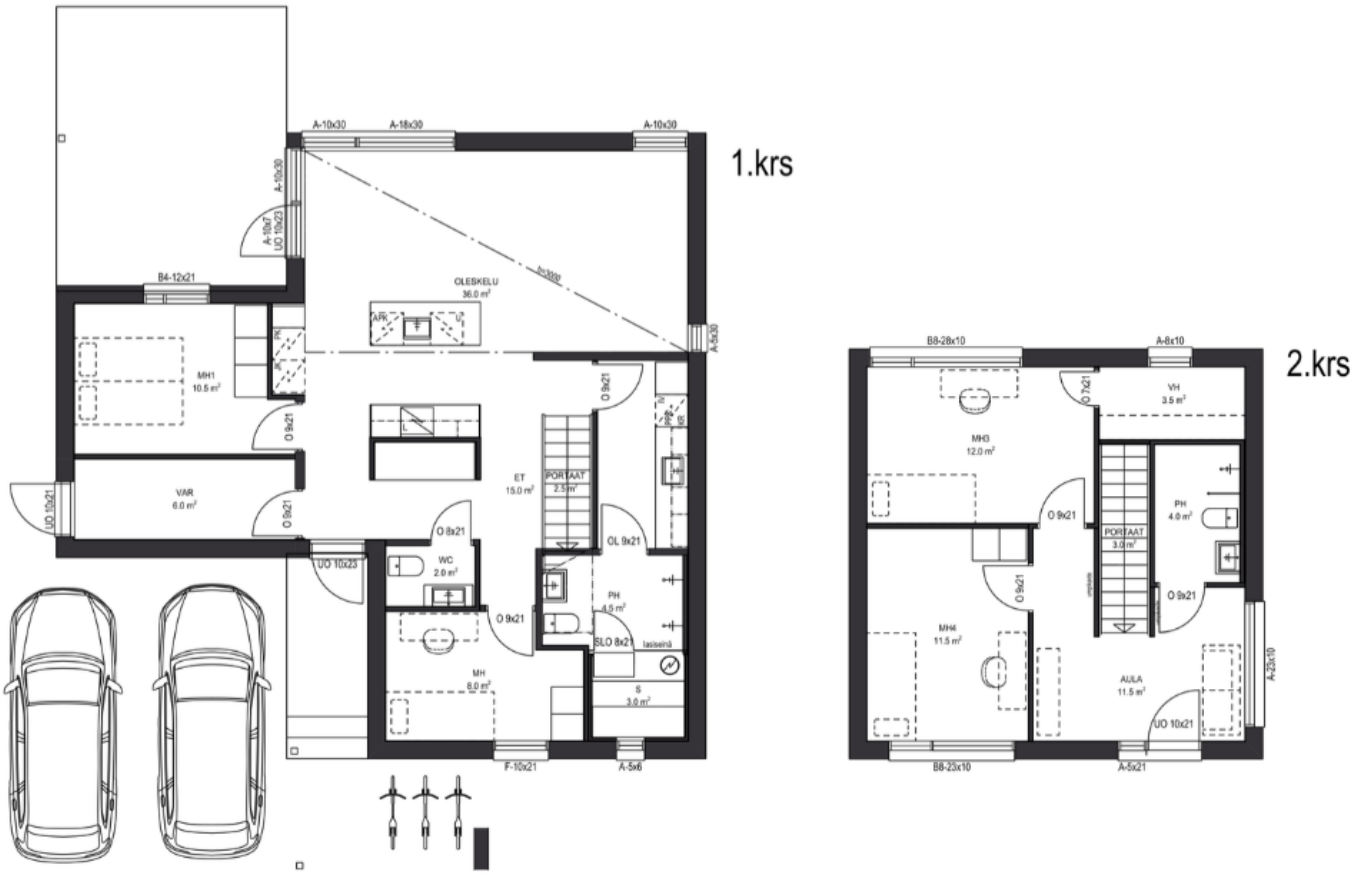
KIRJURINTIE 10 A4 – VAPAA

128m² 5h+k Myyntihinta: 138 400 Velaton: 346 000



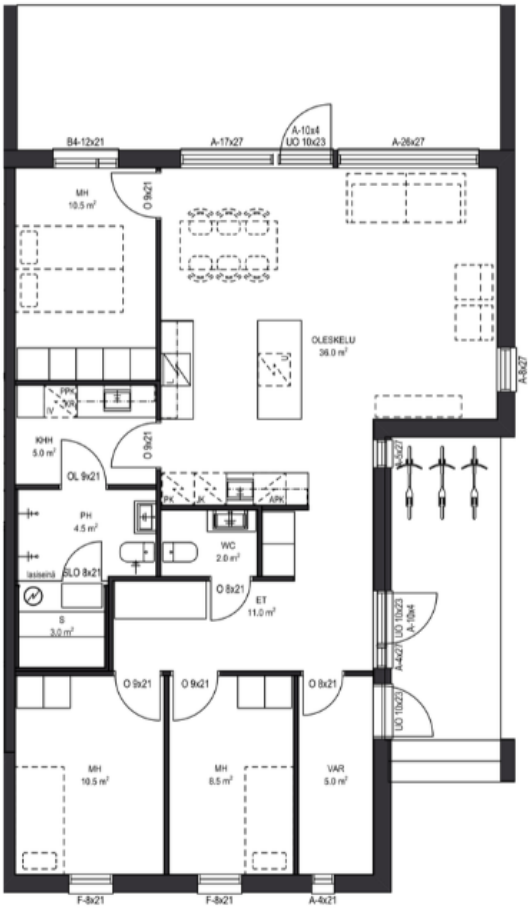
KIRJURINTIE 10 A5 – VAPAA

128m² 5h+k Myyntihinta: 138 400 Velaton: 346 000



KIRJURINTIE 10 B6 – VAPAA

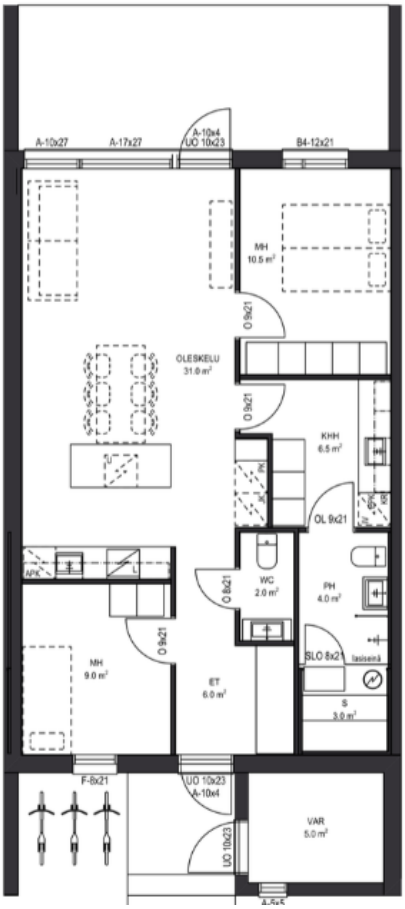
93m² 4h+k Myyntihinta: 110 800 Velaton: 277 000





KIRJURINTIE 10 B7 – VARATTU

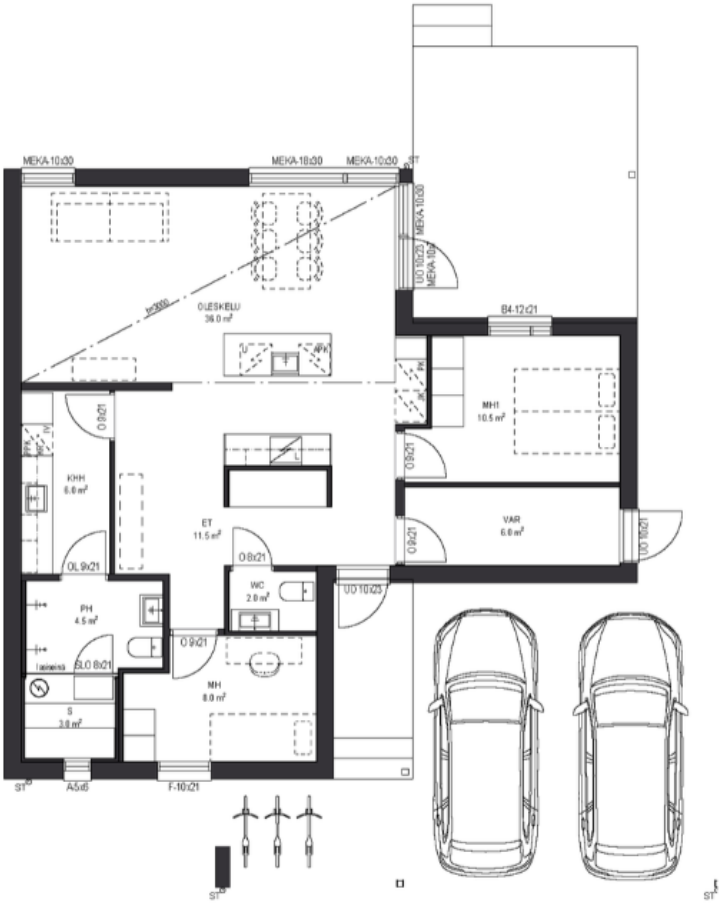
74m² 3h+k Myyntihinta: 95 200 Velaton: 238 000





KIRJURINTIE 10 B8 – VAPAA

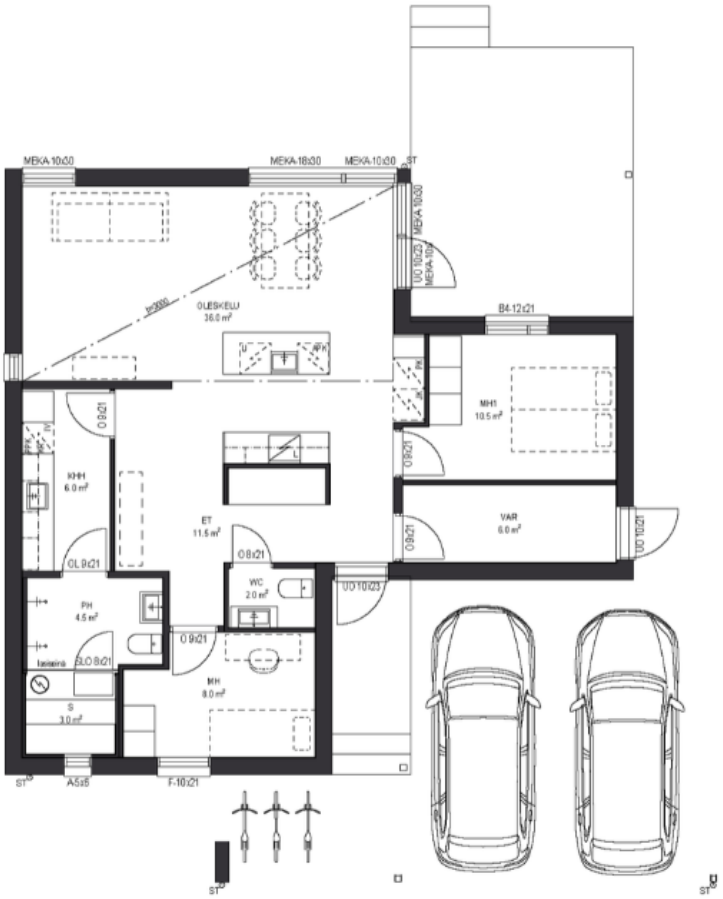
83(128)m² 3(5)h+k Myyntihinta: 111 200 Velaton: 278 000





KIRJURINTIE 10 B9 – VAPAA

83(128)m² 3(5)h+k Myyntihinta: 111 200 Velaton: 278 000





Perustukset
rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus
Alapohja
maanvarainen lämmöneristetty betonilaatta
Ulkoseinät
puurakenteinen, eristepaksuus on 250mm, julkisivuverhouksena maalattu puupaneeli
Väliseinät
kertopuurunkoiset kipsilevyseinät eristevillalla
Yläpohja ja vesikate
puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetään puhallusvillalla
Katemateriaalit
Pelti, loivat osat sileä huopa
Ovet
ulko-ovet: suunnitelmien mukaiset ovet vakiopainikkein
väliovet: valkoiset laakaovet, sauna: lasiovi, pesuhuone: satiinilasiovi
Ikkunat
kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, puunsävyiset karmit
Kalusteet
toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaisesti
Integroidut kodinkoneet
Lattiapinnoitteet
oleskelutilat: laminaatti
wc:n, saunan ja kylpy- ja kodinhoitohuoneen sekä osittain eteisen lattiat: laatta
Seinäpinnoitteet
kipsiväliseinät: maalaus
pesuhuoneen seinät ja wc:n kalusteseinä: laatta
keittiön välitila: laminaatti
saunan seinät: lämpömäntypaneeli
kylpyhuoneen ja saunan välinen seinä: lasi
Kattopinnoitteet
pääosin tasoitettu ja maalattu kipsilevy
saunan ja kylpyhuoneen katto: lämpömäntypaneeli
Koneet ja varusteet
keittiö: induktioliesitaso, liesituuletin, kalusteuuni, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi
sauna: pilarimallin sähkökiuas ja lämpömäntylauteet
varusteet (suihkuseinät, koukut yms.): erillisen suunnitelman mukaan
Terassit ja parvekkeet
lattia: painekyllästetty terassilauta, lasitukset toteutetaan lisätyönä.
Talotekniikka (sijoitettu varastoon)
lämmitysmuoto: kaukolämpöön kytketty vesikiertoinen lattialämmitys
ilmanvaihtokone: huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla
vesikalusteet: LVI-suunnitelman mukaan
kiinteät valaisimet: Led-tekniikka
Sähkön ja lämpimän sekä kylmän veden mittaus huoneistokohtainen Asuntoihin rakennetaan laajakaistajohdotus ja yhtiö tekee rakennusaikana sopimuksen laajakaista- ja kaapelitelevisioliittymästä.
Piha
kulkuväylät; asfalttia/kivetystä. Istutukset, nurmialueet leikkialue ja aidat asemapiirustuksen mukaisesti
Varasto
seinät ja katto: maalattu ilman tasoituksia. lattia: betonimaali
Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Havainnekuvat eivät ole teknisiä piirustuksia. Asuntokaupan sisältö tarkennetaan lopullisissa myyntiasiakirjoissa.



Kohteen myynti



TERO MOILANEN
044 775 2582
tero.moilanen@jopera.fi



TOPIAS PAASO
040 353 0671
topias.paaso@jopera.fi

JOPERA
Koteja kaikille