

AS OY OULUN RYTMİ, HIUKKAVAARA

Merkkisoitontie 6 90670 OULU



As Oy Oulun Rytmī rakennetaan kaupungin vuokratontille Oulun Hiukkavaaraan. Taloyhtiöön tulee koteja rivitaloihin. Asuntojen koot ovat: 2h+k (50m²), 2h+k (56m²), 2-3h+k (59m²), 3h+k (74m²), 3h+k (82m²) ja 4h+k (103m²). Kodit rakennetaan lähelle luontoa ja palveluita.

VALMISTA TULI

As Oy Oulun Rytmi on nyt valmis. Asukkaat pääsivät muuttamaan maaliskuun lopussa upeisiin koteihin.

PALVELUT JA LUONTO LÄHELLÄ, SUJUVAT KULKUYHTEYDET

Hiukkavaaran on yksi Oulun halutuimmista asuinalueista kattavine palveluineen. Nämä kodit rakentuvat aivan Hiukkavaaran keskuksen läheisyyteen. Kävelymatkan päässä ovat koulu, kirjasto, kaksi päiväkotia ja ruokakauppakin. Vieressä kulkeva valaistu kuntorata mahdollistaa luontoon pääsyn, kesällä pyöräillen tai kävellen sekä talvella hiihtäen. Nopea yhteys Raitotielle ja Oulun kaupungin pääpyöräreitille takaavat sujuvat kulkuyhteydet. Bussipysäkit ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

KOTEJA, JOISSA ON HYVÄ ELÄÄ

Kotien suunnittelussa on kiinnitetty huomiota asumisen viihtyvyyteen ja käytännöllisyyteen. Asunnot ovat omakotitalomaisia: jokaisesta asunnossa on kodinhoitotila, tilava eteinen ja runsaasti säilytystilaa.

Olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan muodostama avoin tila luo jokaiseen kotiin avaran sydämen, jossa on mukava viettää aikaa perheen ja ystävien kesken – kivasti kotoillen. Katettu terassi on lämpimien kesäpäivien keidas, joka on mahdollista lasittaa. Terassilta avautuu oma piha-alue.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, johon puupaneelit tuovat tyylikästä pehmeyttä. Upea valaistus tekee tilasta viihtyisän.

KOTI, SINULLE JA PERHEELLESI

Asunnon ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa sisustusmateriaaleihin työmaan aikataulun puitteissa. Kohteeseen tehdään valmiit sisustussuunnitelmat, jossa on useita hintaan sisältyviä väri vaihtoehtoja maali-, laatta- ja laminaattimateriaaleille. Myös yksilöllinen suunnittelu on mahdollista. Kiintokalusteisiin on muutosmahdollisuus ja veloituseton suunnittelupalvelu aikataulun puitteissa.

JOPERA ON TURVALLINEN KODIN RAKENTAJA

Suunnittelemme ja rakennamme omakotitaloja sekä pari-, rivi- ja luhtitaloja 30 vuoden kokemuksella. Tuhannet asuvat rakentamissamme kodeissa pääkaupunkiseudulla sekä Tampereen ja Oulun ympäristössä. Olemme turvallinen, vakavarainen ja kestävästi toimiva perheyrittäjä. Luottoluokituksemme on jo vuosia ollut paras AAA diamond.

Lisätietoja antavat:

Tero Moilanen

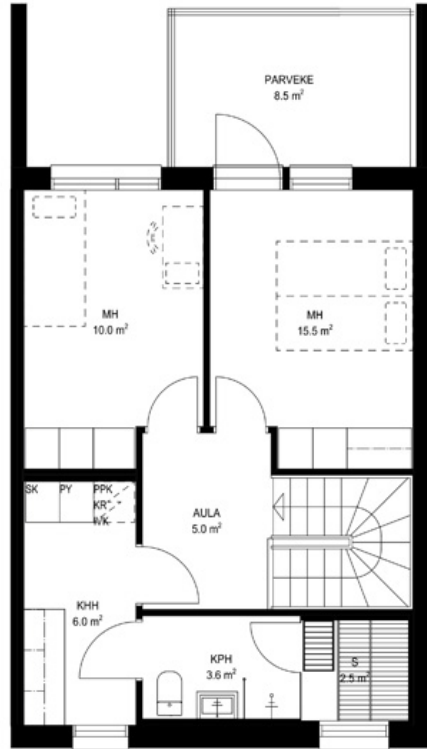
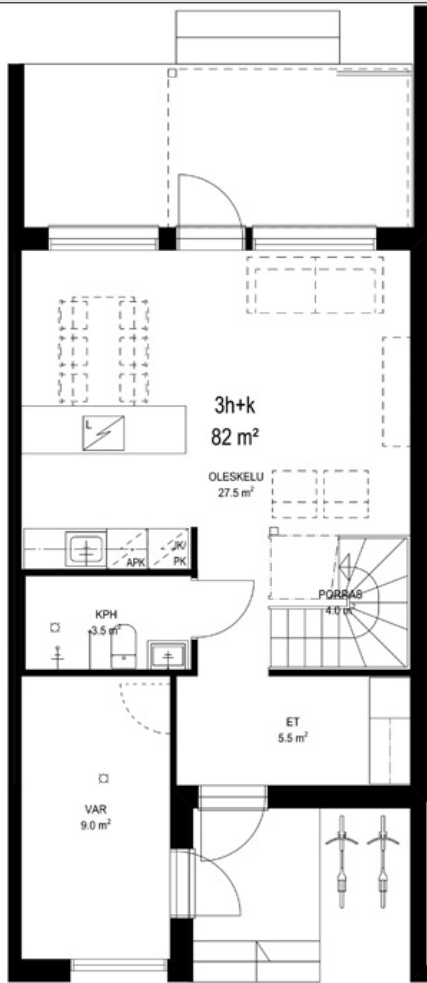
p. 044 775 2582

tero.moilanen@jopera.fi



MERKKISOITONTIE 6 A1 - MYYTY

82m² 3h+k+s Myyntihinta: Velaton:



3h + k + s

82 m²

Tässä kaksitasoisessa kodissa keittiö ja olohuone muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden. Sinne valoa tuovat isot ikkunat. Olohuoneen jatkeena on tilava terassi, johon voidaan asentaa liukulasitus pidentämään terassin käyttöaikaa syksyllä ja keväällä.

Kodin saunaosasto, tilava kodinhoitohuone ja makuuhuoneet on sijoitettu yläkertaan. Vanhempien makuuhuoneesta on käynti tyylikkäälle parvekkeelle.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä. Myös alakerrasta löytyy suihku, jossa on helppo peseytyä lenkin jälkeen.

Ulko-oven vieressä on erillinen lämmitetty varasto (9m²), johon käynnin voi rakentaa myös eteisestä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

Katospaikka 5 500€

Pihapaikka 3 500€

Autokatospaikkoihin mahdollisuus toteuttaa sähköauton latauspiste.

MERKKISOITONTIE 6 A2 - VAPAA

103m² 4h+k+s Myyntihinta: Velaton: 293 550



4h + k + s

103 m²

Täällä asuit kuin omakotitalossa. Keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Olohuoneen jatkeena on tilava terassi. Sinne voidaan asentaa liukulasitus pidentämään terassin käyttöaikaa syksyllä ja keväällä.

Kodin saunaosasto, kodinhoitohuone ja makuuhuoneet on sijoitettu yläkertaan. Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä. Vanhempien makuuhuoneesta on käynti tyylikkäälle parvekkeelle.

Vaatehuone sisääntulon yhteydessä tuo mukavasti lisää käytännöllisyyttä ja säilytystilaa. Eteisestä voidaan rakentaa käynti tilavaan varastoon (9m²) ja saada lisää lämmintä säilytystilaa ulkoilu- ja liikuntavarusteille helposti saataville.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

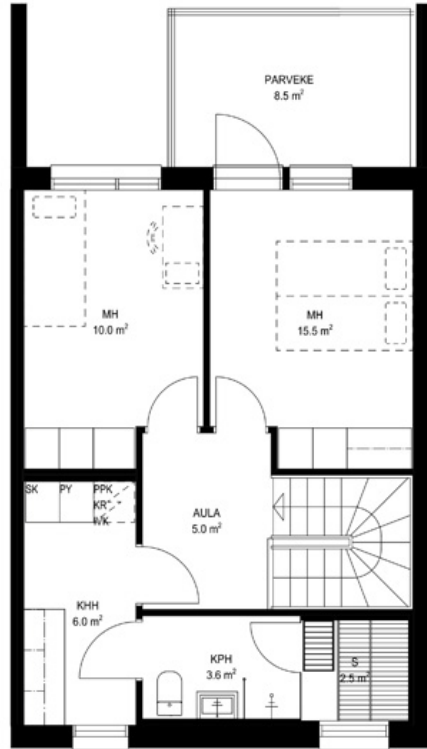
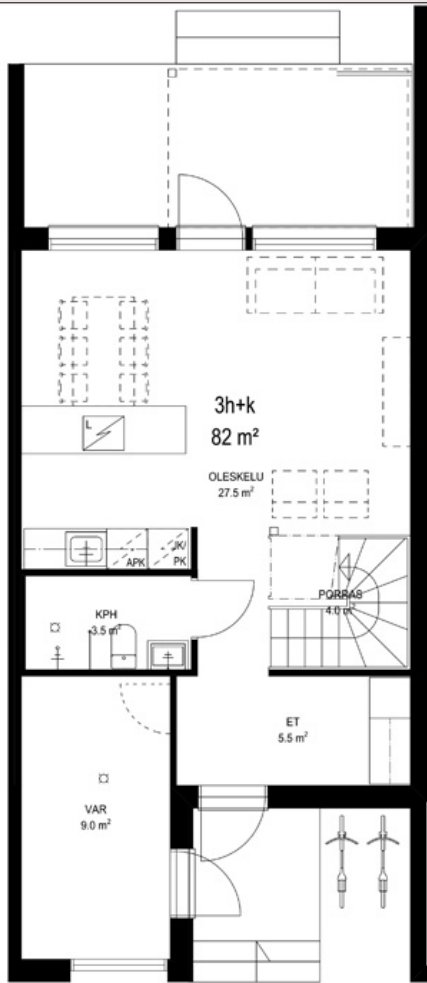
Katospaikka 5 500€

Pihapaikka 3 500€

Autokatospaikkoihin mahdollisuus toteuttaa sähköauton latauspiste.

MERKKISOITONTIE 6 B3 - MYYTY

82m² 3h+k+s Myyntihinta: Velaton:



3h + k
82 m²

Tässä kaksitasoisessa kodissa keittiö ja olohuone muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden. Sinne valoa tuovat isot ikkunat. Olohuoneen jatkeena on tilava terassi, johon voidaan asentaa liukulasitus pidentämään terrassin käyttöaikaa syksyllä ja keväällä.

Kodin saunaosasto, tilava kodinhoitohuone ja makuuhuoneet on sijoitettu yläkertaan. Vanhempien makuuhuoneesta on käynti tyylikkäälle parvekkeelle.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä. Myös alakerrasta löytyy suihku, jossa on helppo peseytyä lenkin jälkeen.

Ulko-oven vieressä on erillinen lämmitetty varasto (9m²), johon käynnin voi rakentaa myös eteisestä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

Katospaikka 5 500€

Pihapaikka 3 500€

MERKKISOITONTIE 6 B4 - VAPAA

103m² 4h+k+s Myyntihinta: Velaton: 293 550



4h + k + s

103 m²

Täällä asuit kuin omakotitalossa. Keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Olohuoneen jatkeena on tilava terassi. Sinne voidaan asentaa liukulasitus pidentämään terassin käyttöaikaa syksyllä ja keväällä.

Kodin saunaosasto, kodinhoitohuone ja makuuhuoneet on sijoitettu yläkertaan. Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä. Vanhempien makuuhuoneesta on käynti tyylikkäälle parvekkeelle.

Vaatehuone sisääntulon yhteydessä tuo mukavasti lisää käytännöllisyyttä ja säilytystilaa. Eteisestä voidaan rakentaa käynti tilavaan varastoon (9m²) ja saada lisää lämmintä säilytystilaa ulkoilu- ja liikuntavarusteille helposti saataville.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

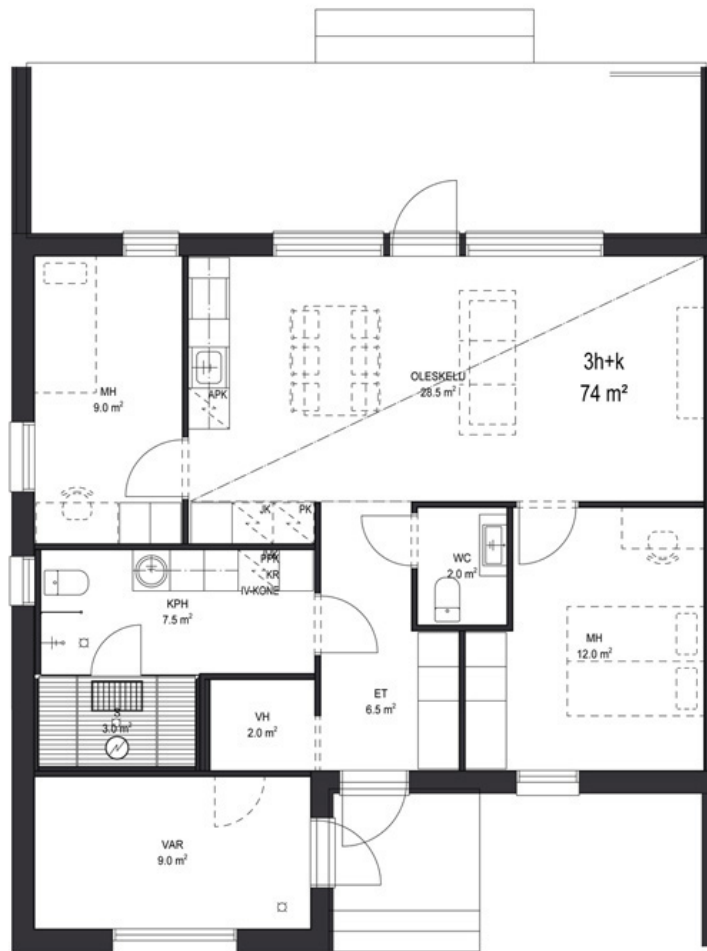
Katospaikka 5 500€

Pihapaikka 3 500€

Autokatospaikkoihin mahdollisuus toteuttaa sähköauton latauspiste.

MERKKISOITONTIE 6 C5 - MYYTY

74m² 3h+k+s Myyntihinta: Velaton:



3h + k + s

74 m²

Tilava, koko asunnon levyinen katettu terassi on mahdollista lasittaa. Sinne käynti on valoisasta oleskelutilasta.

Vaatehuone sisääntulon yhteydessä tuo mukavasti lisää käytännöllisyyttä ja säilytystilaa. Eteisestä voidaan rakentaa käynti tilavaan varastoon (9m²) ja saada lisää lämmintä säilytystilaa ulkoilu- ja liikuntavarusteille helposti saataville.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

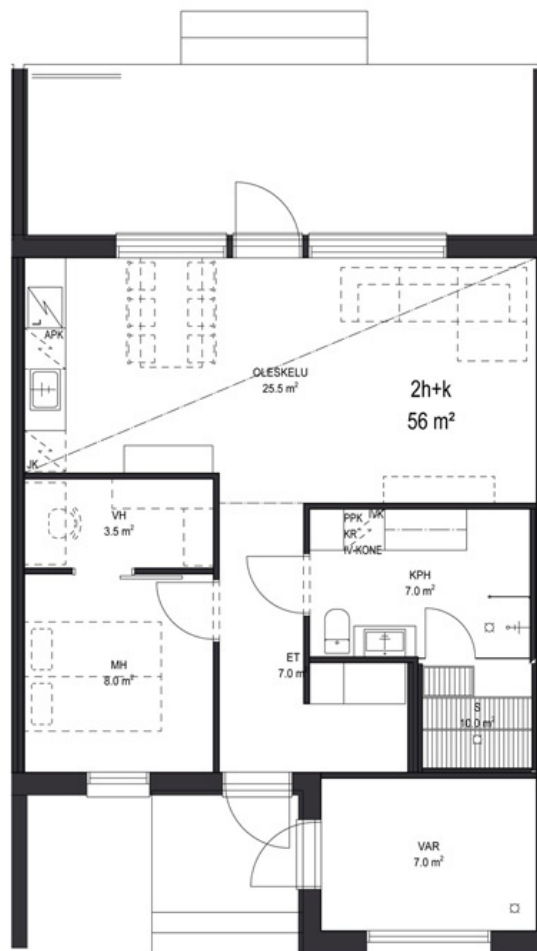
Katospaikka 5 500€

Pihapaikka 3 500€

Autokatospaikkoihin mahdollisuus toteuttaa sähköauton latauspiste.

MERKKISOITONTIE 6 C6 - MYYTY

56m² 2h+k+s Myyntihinta: Velaton:



2h + k

56 m²

Kodin sydämenä on keittiön ja olohuoneen muodostama yhtenäinen kokonaisuus, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Olohuoneen jatkeena on tilava terassi. Sinne voidaan asentaa liukulasitus pidentämään terassin käyttöaikaa syksyllä ja keväällä.

Juuri tätä paremmin ei voi neliöitä enää käyttää, käytännöllisyydestä tinkimättä! Kodin varustelutaso on omakotitalomainen. Vaatehuoneen yhteyteen on mahdollista rakentaa etätyöpiste.

Tilava eteistila tuo mukavasti lisää käytännöllisyyttä ja säilytystilaa. Ulko-oven vieressä on erillinen lämmitetty varasto (7m²).

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

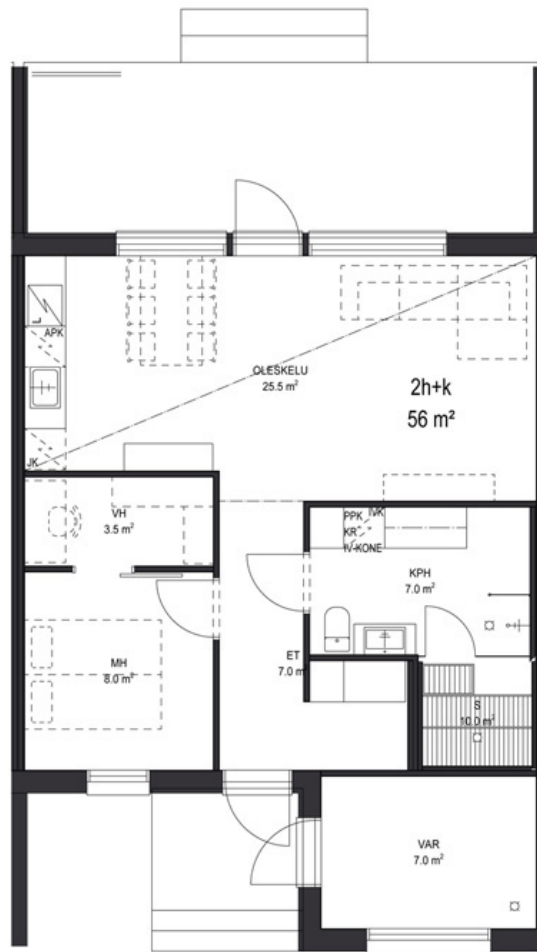
Katospaikka 7 500€

Pihapaikka 5 500€

Autokatospaikkoihin mahdollisuus toteuttaa sähköauton latauspiste

MERKKISOITONTIE 6 C7 - MYYTY

56m² 2h+k+s Myyntihinta: Velaton:



2h+k+s

56m²

Kodin sydämenä on keittiön ja olohuoneen muodostama yhtenäinen kokonaisuus, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Olohuoneen jatkeena on tilava terassi. Sinne voidaan asentaa liukulasitus pidentämään terassin käyttöaikaa syksyllä ja keväällä.

Juuri tätä paremmin ei voi neliöitä enää käyttää, käytännöllisyydestä tinkimättä! Kodin varustelutaso on omakotitalomainen. Vaatehuoneen yhteyteen on mahdollista rakentaa etätyöpiste.

Tilava eteistila tuo mukavasti lisää käytännöllisyyttä ja säilytystilaa. Ulko-oven vieressä on erillinen lämmitetty varasto (7m²).

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

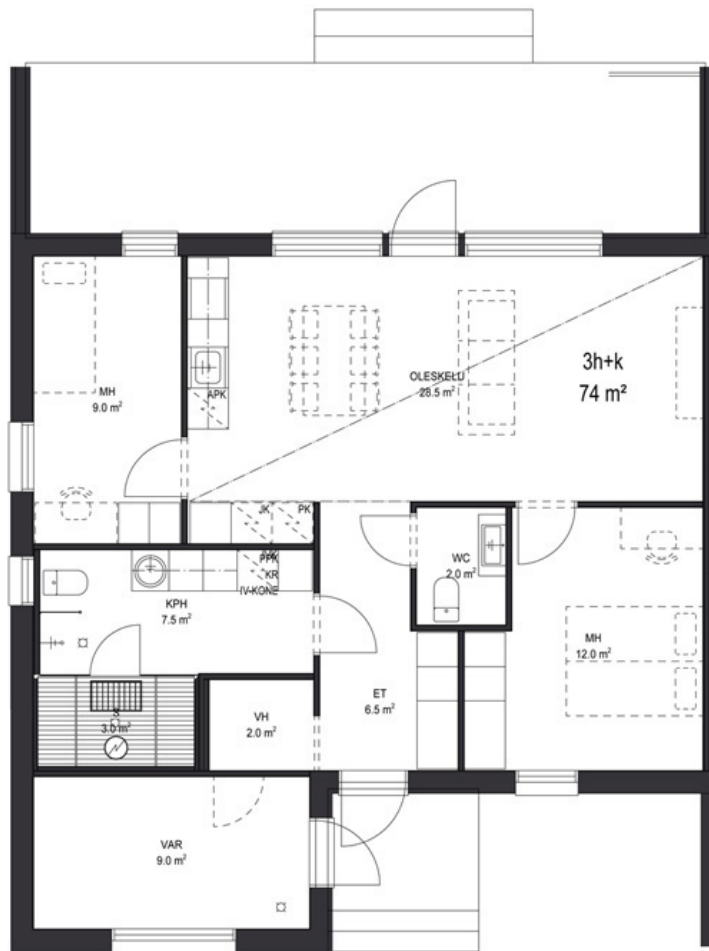
Katospaikka 5 500€

Pihapaikka 3 500€

Autokatospaikkoihin mahdollisuus toteuttaa sähköauton latauspiste

MERKKISOITONTIE 6 C8 - MYYTY

74m² 3h+k+s Myyntihinta: Velaton:



3h+k+s

74m²

Tilava, koko asunnon levyinen katettu terassi on mahdollista lasittaa. Sinne käynti on valoisasta oleskelutilasta.

Vaatehuone sisääntulon yhteydessä tuo mukavasti lisää käytännöllisyyttä ja säilytystilaa. Eteisestä voidaan rakentaa käynti tilavaan varastoon (9m²) ja saada lisää lämmintä säilytystilaa ulkoilu- ja liikuntavarusteille helposti saataville.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

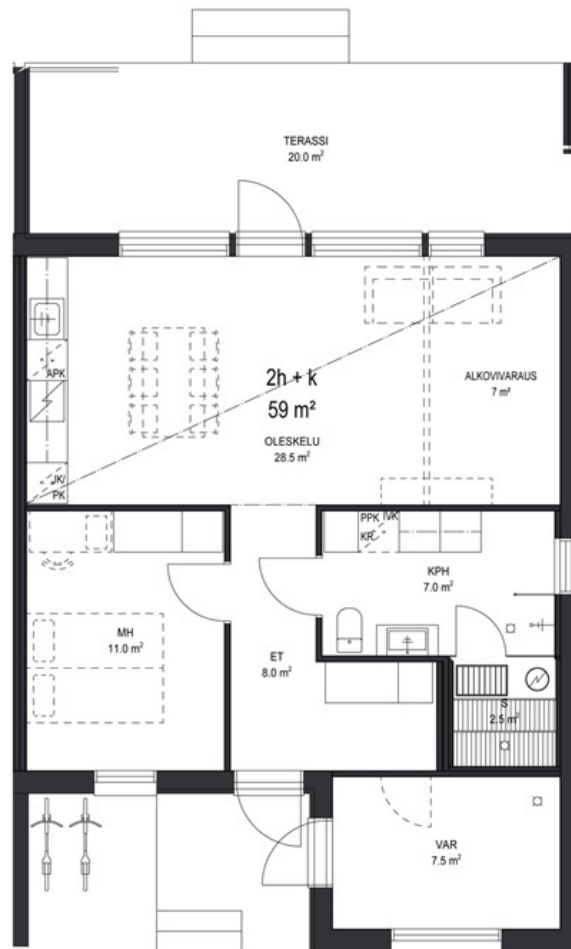
Autopaikat myydään omina osakkeina:

Katospaikka 5 500€

Pihapaikka 3 500€ Autokatospaikkoihin mahdollisuus toteuttaa sähköauton latauspiste.

MERKKISOITONTIE 6 D9 - MYYTY

59m² 2h+k+s Myyntihinta: Velaton:



2-3h + k + s

59 m²

Olohuoneen jatkeena on tilava terassi. Sinne voidaan asentaa liukulasitus pidentämään terassin käyttöaikaa syksyllä ja keväällä. Kodin sydämenä on keittiön ja olohuoneen muodostama yhtenäinen kokonaisuus, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Olohuoneesta on mahdollista erottaa tila pieneksi makuuhuoneeksi tai työtilaksi.

Juuri tätä paremmin ei voi neliöitä enää käyttää, käytännöllisyydestä tinkimättä! Kodin varustelutaso on omakotitalomainen. Tilava eteistila tuo mukavasti lisää käytännöllisyyttä ja säilytystilaa. Ulko-oven vieressä on erillinen lämmitetty varasto (7m²), johon käynnin voi rakentaa myös eteisestä.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

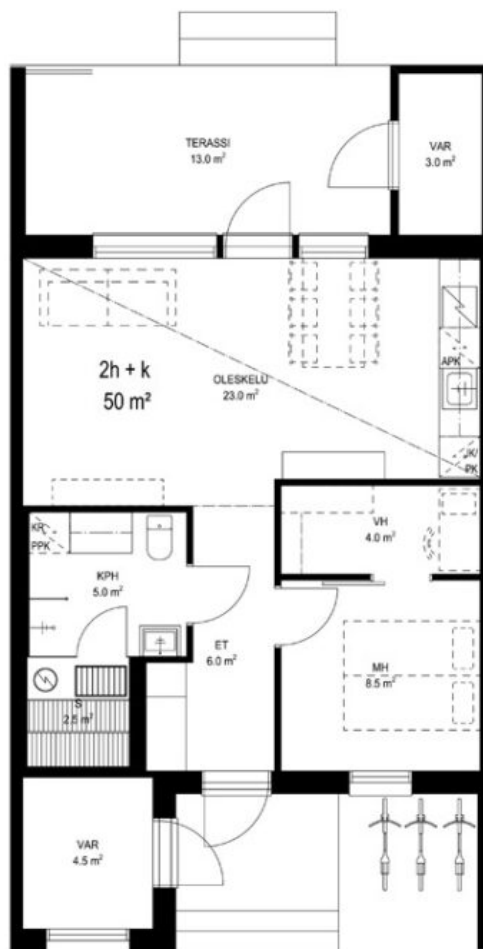
Katospaikka 5 500€

Ulkopaikka 3 500€

Autokatospaikkoihin mahdollisuus toteuttaa sähköauton latauspiste.

MERKKISOITONTIE 6 D10 - MYYTY

50m² 2h+k+s Myyntihinta: Velaton:



2h+k +s

50m²

Keittiö ja olohuone muodostavat suuren yhtenäisen tilan, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Olohuoneen jatkeena on tilava terassi. Siihen voidaan asentaa liukulasitus pidentämään terassin käyttöaikaa syksyllä ja keväällä.

Makuuhuoneen vaatehuoneeseen on mahdollista rakentaa etätyöpiste.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen tyylikkääksi kokonaisuudeksi. Saunan lauteilla kelpaa rentoutua arjen keskellä.

Kodissa on kaksi varastoa toinen, sisäänkäynnin yhteydessä ja toinen terassilla.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

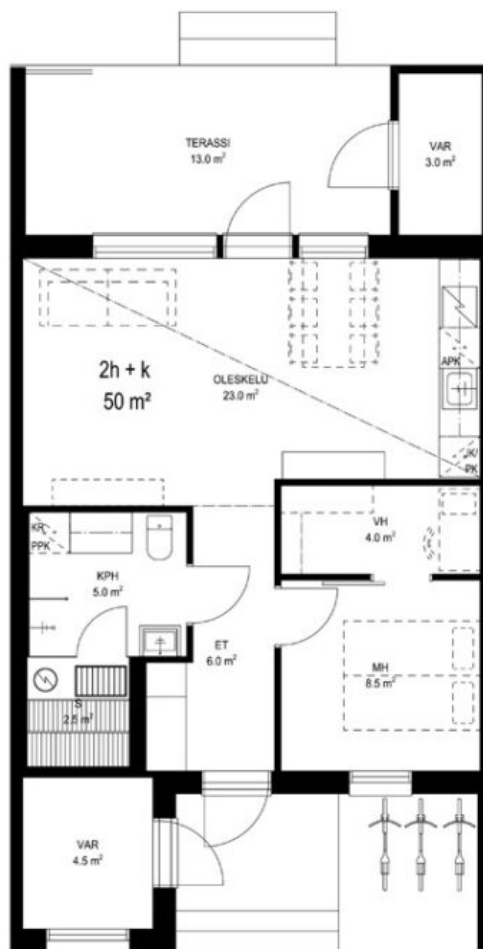
Katospaikka 5 500€

Ulkopaikka 3 500€

Autokatospaikkoihin mahdollisuus toteuttaa sähköauton latauspiste.

MERKKISOITONTIE 6 D11 - MYYTY

50m² 2h+k+s Myyntihinta: Velaton:



2h+k +s

50m²

Keittiö ja olohuone muodostavat suuren yhtenäisen tilan, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Olohuoneen jatkeena on tilava terassi. Siihen voidaan asentaa liukulasitus pidentämään terassin käyttöaikaa syksyllä ja keväällä.

Makuuhuoneen vaatehuoneeseen on mahdollista rakentaa etätyöpiste.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen tyylikkääksi kokonaisuudeksi. Saunan lauteilla kelpaa rentoutua arjen keskellä.

Kodissa on kaksi varastoa toinen, sisäänkäynnin yhteydessä ja toinen terassilla.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

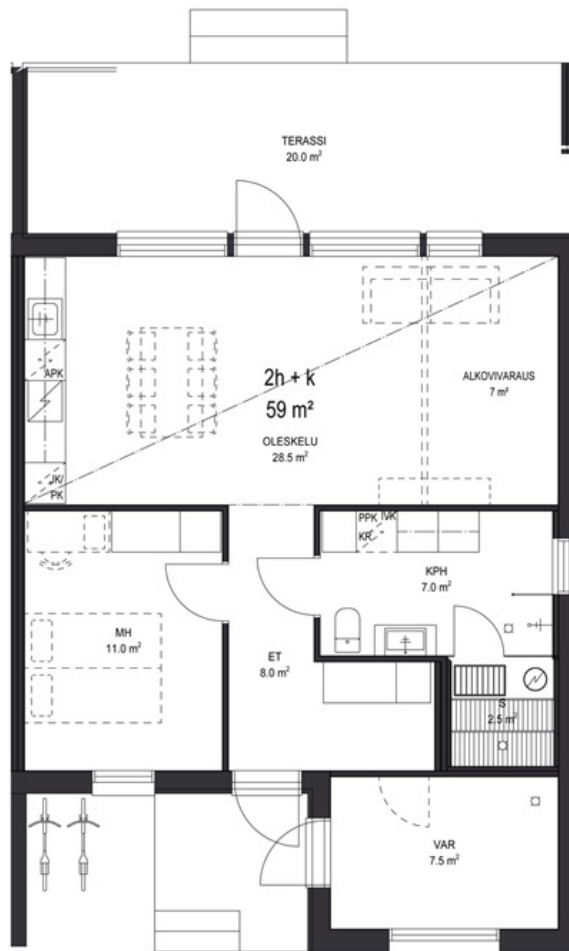
Katospaikka 5 500€

Ulkopaikka 3 500€

Autokatospaikkoihin mahdollisuus toteuttaa sähköauton latauspiste.

MERKKISOITONTIE 6 D12 - MYYTY

59m² 2h+k+s Myyntihinta: Velaton:



2h+k +s
59m²

Olohuoneen jatkeena on tilava terassi. Sinne voidaan asentaa liukulasitus pidentämään terassin käyttöaika syksyllä ja keväällä. Kodin sydämenä on keittiön ja olohuoneen muodostama yhtenäinen kokonaisuus, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Olohuoneesta on mahdollista erottaa tila pieneksi makuuhuoneeksi tai työtilaksi.

Juuri tätä paremmin ei voi neliöitä enää käyttää, käytännöllisyydestä tinkimättä! Kodin varustelutaso on omakotitalomainen. Tilava eteistila tuo mukavasti lisää käytännöllisyyttä ja säilytystilaa. Ulko-oven vieressä on erillinen lämmitetty varasto (7m²), johon käynnin voi rakentaa myös eteisestä.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

Autopaikat myydään omina osakkeina:

Katospaikka 5 500€

Ulkopaikka 3 500€

Autokatospaikkoihin mahdollisuus toteuttaa sähköauton latauspiste

RAKENNUSTAPASELOSTE

Perustukset

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

Alapohja

maanvarainen lämmöneristetty betonilaatta

Ulkoseinät

puurakenteinen, eristepaksuus on 250mm, julkisivuverhouksena maalattu puupaneeli

Väliseinät

kertopuurunkoiset kipsilevyseinät

Yläpohja ja vesikate

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetään puhallusvillalla

katemateriaali: pelti

Ovet

ulko-ovet: suunnitelmien mukaiset ovet vakiopainikkein

väliovet: valkoiset laakaovet, sauna: lasiovi

Ikkunat

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

Kalusteet

toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaisesti

Lattiapinnoitteet

oleskelutilat: laminaatti

wc:n, saunan ja kylpy- ja kodinhoitohuoneen sekä osittain eteisen lattiat: laatta

Seinäpinnoitteet

kipsiväliseinät: maalaus

pesuhuoneen seinät ja wc:n kalusteseinä: laatta

keittiön välitila: laminaatti

saunan seinät: paneeli

kylpyhuoneen ja saunan välinen seinä: lasi

Kattopinnoitteet

pääosin ruiskutasoitettu kipsilevy

saunan ja kylpyhuoneen katto: paneeli

Koneet ja varusteet

keittiö: induktioliesitaso, liesituuletin, kalusteuuni, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: pilarimallin sähkökiuas ja tervaleppälauteet

varusteet (suihkuseinät, koukut yms.): erillisen suunnitelman mukaan

Terassit ja parvekkeet

lattia: painekyllästetty terassilauta, lasitukset toteutetaan lisätyönä.

parvekekaiteet: metallipinnakaiteet

Talotekniikka (sijoitettu varastoon)

lämmitysmuoto: kaukolämpöön kytketty vesikiertoinen lattialämmitys

ilmanvaihtokone: huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla

vesikalusteet: LVI-suunnitelman mukaan

kiinteät valaisimet: Led-tekniikka

Sähkön ja lämpimän sekä kylmän veden mittaus huoneistokohtainen Asuntoihin rakennetaan

laajakaistajohdotus ja yhtiö tekee rakennusaikana sopimuksen laajakaista (10M)- ja

kaapelitelevisioliittymästä.

Piha

kulkuväylät; asfalttia. Istutukset, nurmialueet leikkialue ja aidat asemapiirustuksen mukaisesti

Varasto

seinät ja katto: maalattu ilman tasoituksia. lattia: betoinimaali

Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Havainnekuvat eivät ole teknisiä piirustuksia. Asuntokaupan sisältö tarkennetaan lopullisissa myyntiasiakirjoissa.

Sijainti



Asemakuva





Kohteen myynti



TERO MOILANEN

044 775 2582

tero.moilanen@jopera.fi

