



AS OY OULUN ONNELANPIHA, RANTA-KASTEELLI

Onnelantie 4, 90320 Oulu



As Oy Oulun Onnelanpiha tarjoaa sinulle sujuvaa asumista loistavilla liikenneyhteyksillä Oulujoen läheisyydessä.

ONNELLISTA ASUMISTA OULUN RANTA-KASTEELISSA

Ranta-Kastelli on viihtyisä ja arvostettu asuinalue Oulun keskustasta muutaman kilometrin itään. Perinteikäs pientaloalue tunnetaan rauhallisuudestaan, vehreästä ympäristöstään ja erinomaisista ulkoilumahdollisuuksistaan. Nimensä mukaisesti alue sijaitsee Oulujoen rannalla, mikä tuo mukanaan mahdollisuuden joen äärellä virkistytymiseen.

Alueella on monipuoliset palvelut, kuten päiväkotija, kouluja ja lähikauppoja, jotka tekevät arjesta sujuvaa. Lisäksi Kastellin monitoimitalo - moderni koulu- ja liikuntakeskus - on aivan kivenheiton päässä. Julkinen liikenne kulkee alueella hyvin, sekä pyöräily- ja kävelyreitit yhdistävät Ranta-Kastellin saumattomasti muuhun Ouluun.

KOTEJA KAIKILLE OMALLA TONTILLA

As oy Oulun Onnelanpiha käsittää yhden kuuden asunnon luhtitalon sekä kaksi paritaloa. Asuntoja löytyy kaksioista viiden huoneen asuntoihin ja asuntojen koot vaihtelevat 48 ja 103 neliön välillä. Onnelanpihasta löytyy siis koti kaikenlaisiin tarpeisiin. Asunnot lämpiävät kaukolämmöllä vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kaikissa asunnoissa on oma terassi tai parveke sekä alakerran asunnoissa omat piha-alueet. As Oy Oulun Onnelanpiha rakennetaan RS-kohteena omalle tontille, eli sinun ei tarvitse maksaa erillistä tontinvuokravastiketta.

SISUSTA KODISTASI YKSILÖLLINEN

Asunnon ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa sisustusmateriaaleihin työmaan aikataulun puitteissa. Kohteeseen tehdään valmiit sisustussuunnitelmat, jossa on useita hintaan sisältyviä väri vaihtoehtoja maali-, laatta- ja lattiamateriaaleille. Myös yksilöllinen suunnittelu on mahdollista. Kiintokalusteisiin on muutosmahdollisuus ja veloituseton suunnittelupalvelu aikataulun puitteissa. Pääset tutustumaan asuntoihin VR-maailmassa Joperan uniikissa suunnittelustudiossa Oulun Metsokankaalla

JOPERA ON TURVALLINEN KODIN RAKENTAJA

Kodin hankinta on yksiä elämän suurimpia päätöksiä, me haluamme olla tämän hetkellä luotettava ja turvallinen kumppani. Suunnittelemme ja rakennamme omakotitaloja sekä pari-, rivi- ja luhtitaloja 30 vuoden kokemuksella. Tuhannet asuvat rakentamissamme kodeissa niin pääkaupunkiseudulla, kuin Tampereen sekä Oulun ympäristössä. Olemme turvallinen, vakavarainen ja kestävästi toimiva perheyritys. Luottoluokituksemme on jo vuosia ollut paras AAA Diamond.

Kysy lisää kohteesta!

Topias Paaso
topias.paaso@jopera.fi
040 353 0671

Jorma Paaso
jorma.paaso@jopera.fi
040 5576657



ONNELANTIE 4 A1 - VAPAA

66m² 3h+k+s Myyntihinta: 155 307 Velaton: 293 900



3h+k

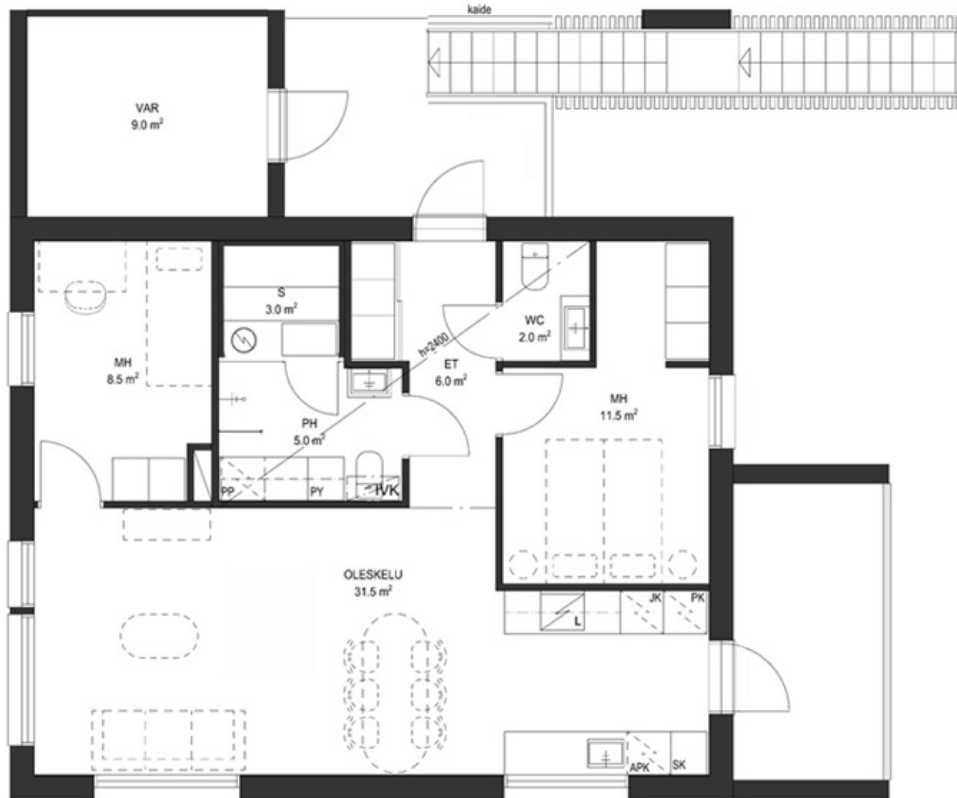
66.0 m²

Avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen, valoisan oleskelutilan, jossa keittiö sijoittuu käytännöllisesti omalle rauhalliselle nurkkaukselleen. Tyylikäs kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen moderniksi, tilavaksi kokonaisuudeksi, ja kylpyhuoneen yhteydessä on myös käytännöllinen kodinhoitotila.

Asunnossa on terassit sekä etu- että takapihalla - takaterassilta on käynti omalle piha-alueelle, jossa viihtyy vaikka kesäpäivän grillihetkissä. Lisäksi sisäänkäynnin yhteydessä on oma 9 m² varasto, joka tuo lisää säilytystilaa arkeen.

ONNELANTIE 4 A2 - VAPAA

69m² 3h+k+s (2. krs) Myyntihinta: 139 007 Velaton: 283 900



3h+k

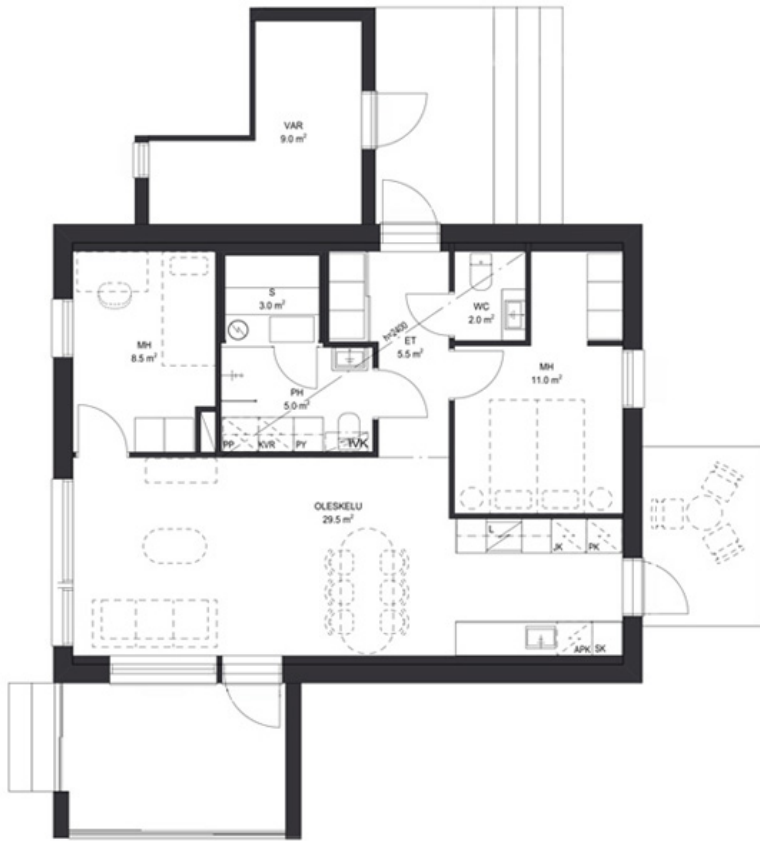
69.0 m²

Avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen, valoisan oleskelutilan, jossa keittiö sijoittuu käytännöllisesti omalle rauhalliselle nurkkaukselleen. Tyylikäs kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen moderniksi, tilavaksi kokonaisuudeksi, ja kylpyhuoneen yhteydessä on myös käytännöllinen kodinhoitotila.

Asunnossa on keittiön yhteydessä parveke, joka on mahdollista lasittaa liukulasituksella. Asunnon sisääntuloportaikko palvelee vain tätä asuntoa, joten se on mahdollista sisustaa haluamallasi tavalla. Sisääntulon yhteydessä on oma 9 m² varasto, joka tarjoaa kätevästi lisää säilytystilaa arkeen.

ONNELANTIE 4 A3 - VAPAA

66m² 3h+k+s Myyntihinta: 155 307 Velaton: 293 900



3h+k

66.0 m²

Avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen, valoisan oleskelutilan, jossa keittiö sijoittuu käytännöllisesti omalle rauhalliselle nurkkaukselleen. Tyylikäs kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen moderniksi, tilavaksi kokonaisuudeksi, ja kylpyhuoneen yhteydessä on myös käytännöllinen kodinhoitotila.

Asunnossa on katettu takaterassi, jolta on käynti omalle piha-alueelle, jossa viihtyy vaikka kesäpäivän grillihetkissä. Lisäksi sisäänkäynnin yhteydessä on oma 9 m² varasto, joka tuo lisää säilytystilaa arkeen.

ONNELANTIE 4 A4 - VAPAA

69m² 3h+k+s (2. krs) Myyntihinta: 139 007 Velaton: 283 900



3h+k

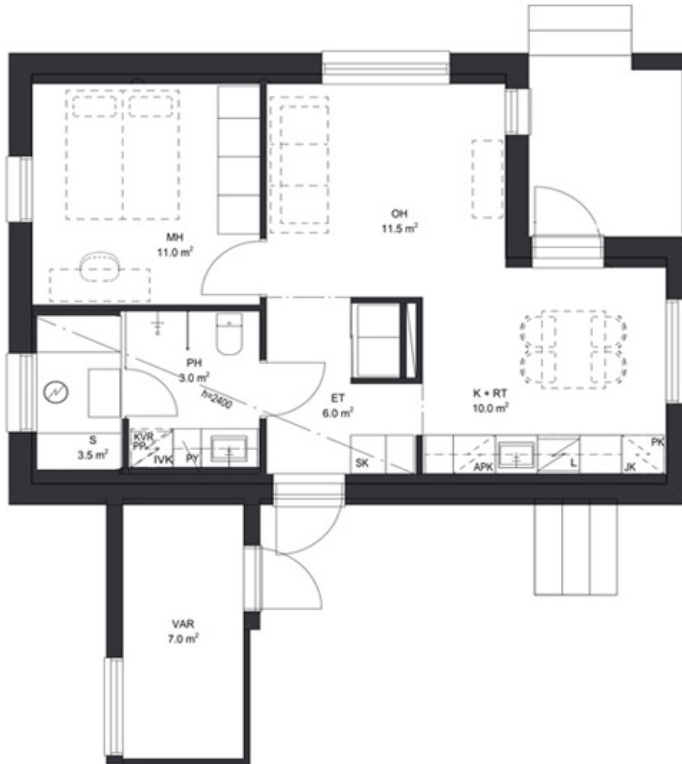
69.0 m²

Avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen, valoisan oleskelutilan, jossa keittiö sijoittuu käytännöllisesti omalle rauhalliselle nurkkaukselleen. Tyylikäs kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen moderniksi, tilavaksi kokonaisuudeksi, ja kylpyhuoneen yhteydessä on myös käytännöllinen kodinhoitotila.

Asunnossa on keittiön yhteydessä parveke, joka on mahdollista lasittaa liukulasiuksella. Sisääntulon yhteydessä on oma 9 m² varasto, joka tarjoaa kätevästi lisää säilytystilaa arkeen.

ONNELANTIE 4 A5 - VAPAA

48m² 2h+k+s Myyntihinta: 117 205 Velaton: 218 000



2h+k

48 m²

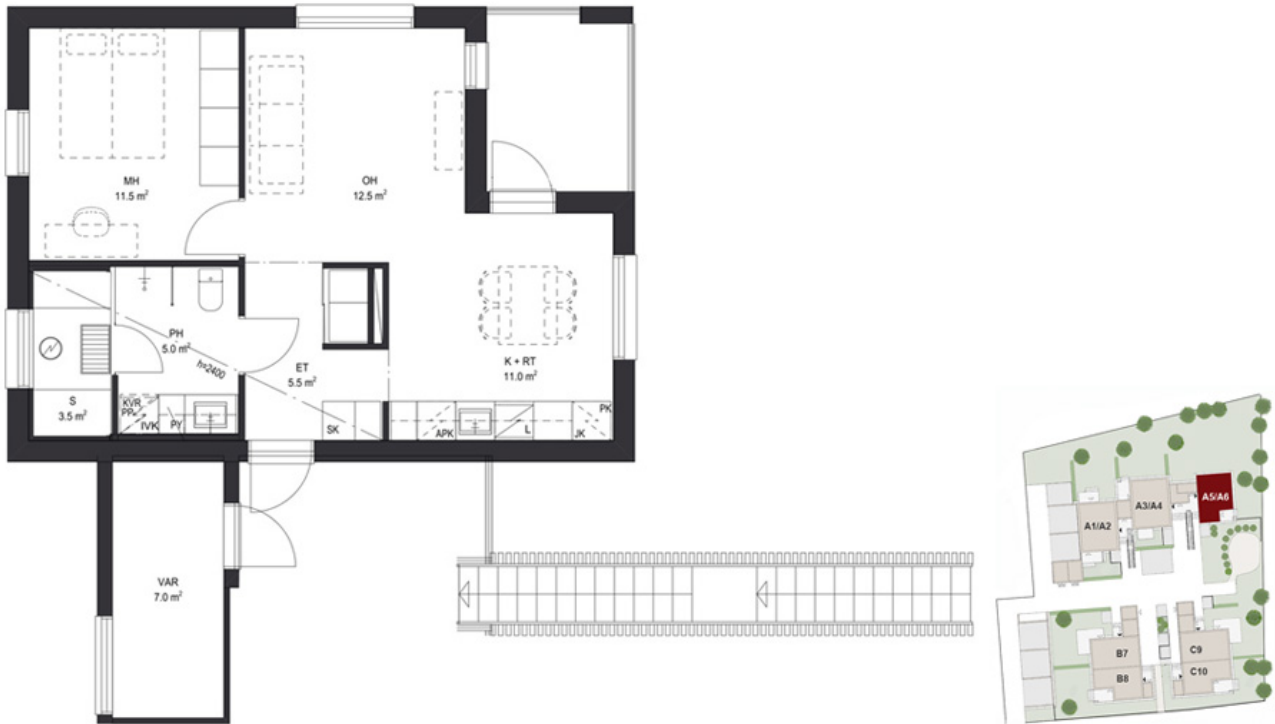
Valoisa olohuone ja keittiö muodostavat avaran yhteistilan, jossa on tilaa sekä rentoutumiselle että yhdessäololle. Olohuoneeseen ja keittiöön tuo valoa ikkunat jopa kolmelta suunnalta. Makuuhuone on reilun kokoinen (12 m²) ja sinne mahtuu helposti myös työpiste.

Kylpyhuone ja sauna muodostavat yhtenäisen, selkeän kokonaisuuden tyylikkäällä lasiseinällä. Kylpyhuoneessa on lisäksi tilaa pesutornille. Eteisessä on erillinen nurkkaus tuomassa mukavasti lisää säilytystilaa.

Asunnossa on kaksi terassia - etupihan terassi tuo sisäänkäynnille suojaisen sisääntulon, ja takapihan tilava terassi kutsuu nauttimaan omasta reilun kokoisesta piha-alueesta vaikka kesäpäivän grillihetkissä. Sisäänkäynnin yhteydessä on myös oma 9 m² varasto. Sisäänkäynnin yhteydessä on myös oma 9 m² varasto.

ONNELANTIE 4 A6 - VAPAA

51m² 2h+k+s (2. krs) Myyntihinta: 102 855 Velaton: 209 950



2h+k

51 m²

Valoisa olohuone ja keittiö muodostavat avaran yhteistilan, jossa on tilaa sekä rentoutumiselle että yhdessäololle. Olohuoneeseen ja keittiöön tuo valoa ikkunat jopa kolmelta suunnalta. Makuuhuone on reilun kokoinen (12 m²) ja sinne mahtuu helposti myös työpiste.

Kylpyhuone ja sauna muodostavat yhtenäisen, selkeän kokonaisuuden tyylikkäällä lasiseinällä. Kylpyhuoneessa on lisäksi tilaa pesutornille. Eteisessä on erillinen nurkkaus tuomassa mukavasti lisää säilytystilaa.

Asunnossa on kaksi tilavaa parveketta - toinen sisäänkäynnin yhteydessä ja toinen oleskelutilan yhteydessä. Näiltä avarilta parvekkeilta voi nauttia aamukahvit tai rentoutua ilta-auringossa korkeammalta näkymältä. Lisäksi sisäänkäynnin yhteydessä on oma 9 m² varasto.

ONNELANTIE 4 B7 - VAPAA

103m² 5h+k+s Myyntihinta: 202 410 Velaton: 418 700



5h+k

103 m²

Saarekkeellinen keittiö ja iso ruokailutila yhdistyvät olohuoneeseen muodostaen avaran yhtenäisen tilan, joka on ihanteellinen esimerkiksi vieraiden kestitsemiseen. Saarekkeen äärellä kokkaillessa ei tarvitse kääntää olohuoneelle selkäänsä. Alakerrassa on tupakeittiön lisäksi yksi makuuhuone, suihkullinen WC sekä eteistilaa. Olohuoneesta on kulku oman pihan yhteydessä olevalle terassille.

Yläkerran kolme makuuhuonetta mahdollistaa isommankin porukan asumisen.

Päämakuuhuoneen vaatehuone antaa mukavasti lisää säilytystilaa ja ranskalainen mahdollistaa esimerkiksi säätilan tunnustelemisen heti herättyäsi. Erillinen kodinhoituhuone on verraton apuri arjen pyörittämisessä.

ONNELANTIE 4 B8 - VAPAA

91m² 3h+k+s Myyntihinta: 183 409 Velaton: 374 500



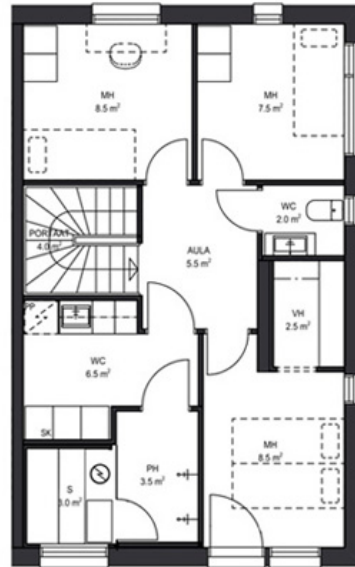
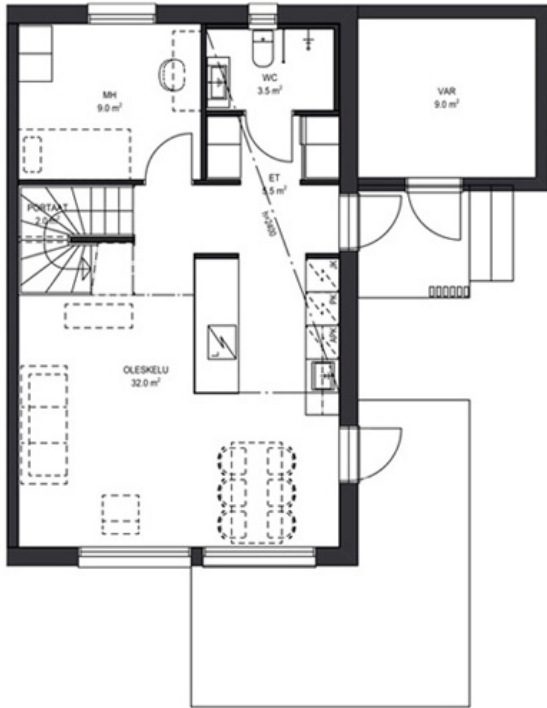
3h+k
91 m²

Alakerta on suunniteltu yhteiseen oleskeluun - keittiö, olohuone ja erillinen WC muodostavat yhtenäisen mutta selkeästi rajatun kokonaisuuden. Keittiö sijaitsee mukavasti hieman erillään olohuoneesta, jossa suuret ikkunat tuovat tilaan valoa. Olohuoneesta on kulku katetulle terassille ja omalle piha-alueelle.

Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, joista päämakuuhuone on tilava, noin 14 m². Arjen toimivuutta lisää erillinen kodinhoitohuone, jossa on vesipiste. Pesutiloissa on kaksi suihkua, ja saunan ja pesuhuoneen välillä on lasiseinä. Sisäänkäynnin yhteydessä on oma ulkovarasto.

ONNELANTIE 4 C9 - VAPAA

103m² 5h+k+s Myyntihinta: 211 710 Velaton: 428 000



5h+k

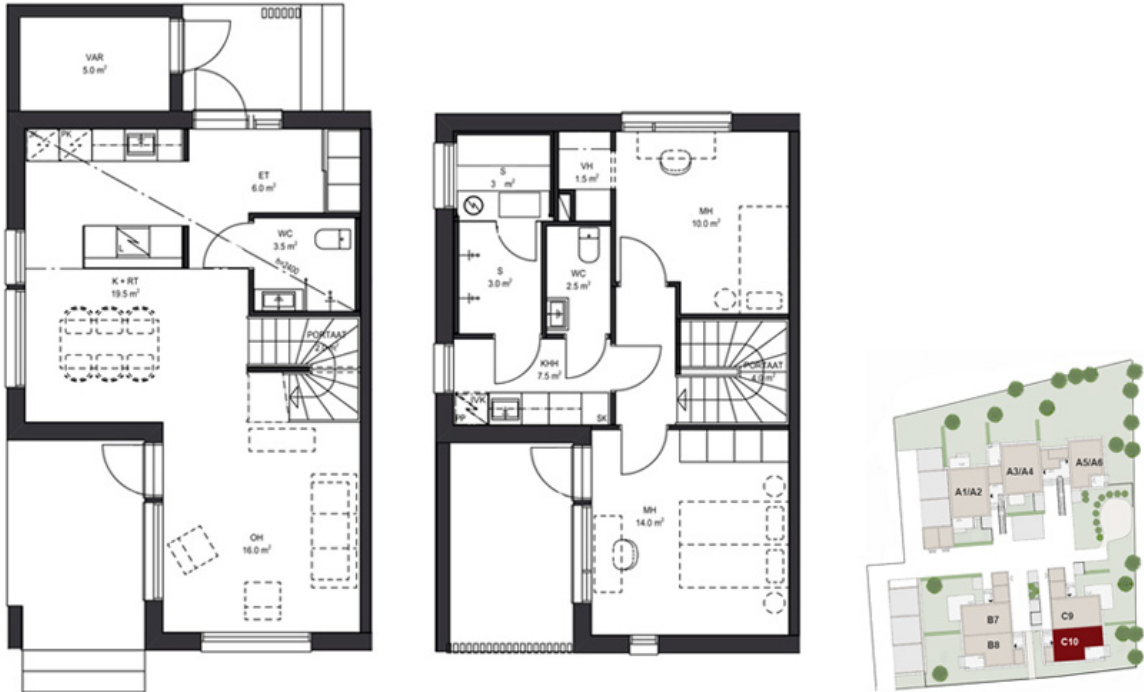
103 m²

Alakerta on suunniteltu yhteiseen oleskeluun - keittiö, olohuone ja erillinen WC muodostavat yhtenäisen mutta selkeästi rajatun kokonaisuuden. Keittiö sijaitsee mukavasti hieman erillään olohuoneesta, jossa suuret ikkunat tuovat tilaan valoa. Olohuoneesta on kulku katetulle terassille ja omalle piha-alueelle.

Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, joista päämakuuhuone on tilava, noin 14 m². Arjen toimivuutta lisää erillinen kodinhoitohuone, jossa on vesipiste. Pesutiloissa on kaksi suihkua, ja saunan ja pesuhuoneen välillä on lasiseinä. Sisäänkäynnin yhteydessä on oma ulkovarasto.

ONNELANTIE 4 C10 - VAPAA

91m² 3h+k+s Myyntihinta: 183 409 Velaton: 374 500



3h+k
91 m²

Alakerta on suunniteltu yhteiseen oleskeluun - keittiö, olohuone ja erillinen WC muodostavat yhtenäisen mutta selkeästi rajatun kokonaisuuden. Keittiö sijaitsee mukavasti hieman erillään olohuoneesta, jossa suuret ikkunat tuovat tilaan valoa. Olohuoneesta on kulku katetulle terassille ja omalle piha-alueelle.

Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, joista päämakuuhuone on tilava, noin 14 m². Arjen toimivuutta lisää erillinen kodinhoitohuone, jossa on vesipiste. Pesutiloissa on kaksi suihkua, ja saunan ja pesuhuoneen välillä on lasiseinä. Sisäänkäynnin yhteydessä on oma ulkovarasto.

Perustukset

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

Alapohja

maanvarainen lämmöneristetty betonilaatta

Ulkoseinät

puu- ja betonirakenteisia, eristepaksuus on 250mm.

julkisivut: maalattu puupaneeli

Väliseinät

kertopuurunkoiset kipsilevyseinät

Yläpohja ja vesikate

puuristikkorakenteinen pulpettikatto, jonka lämmöneristetään puhallusvillalla ja huopakate

Ovet

ulko-ovet; suunnitelmien mukaiset ovet vakiopainikkein

väliovet; valkoiset laakaovet, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia

Ikkunat

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

Kalusteet

toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaisesti

Lattiapinnoitteet

oleskelutilat: laminaatti

wc, eteinen ja eteisen vaatehuone, sauna sekä kylpy- ja kodinhoitohuone: laatta

Seinäpinnoitteet

asuintilat: maali

kylpyhuone: laatta

keittiön välitila: laminaatti

sauna: käsitelty kuusi

kylpyhuoneen ja saunan välinen seinä: lasi

Kattopinnoitteet

asuintilat: ruiskutasoitettu kipsilevy

sauna ja kylpyhuone: käsitelty kuusi

Koneet ja varusteet

keittiö: induktioliesitaso, liesituuletin, kalusteuuni, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: pilarimallin sähkökiuas ja tervaleppälauteet

pesuhuone ja wc: suihkuseinät pohjapiirustuksen mukaan

Terassit ja parvekkeet

lattia: painekyllästetty terassilauta, lasitukset lisätyönä

luhtitalon ulkoportaitkot puurakenteiset, askelmat kyllästettyä puuta

Talotekniikka

lämmitysmuoto: vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämpö

ilmanvaihtokone: huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla

vesikalusteet: LVI-suunnitelman mukaan

kiinteät valaisimet: led-tekniikka

Sähkön ja lämpimän sekä kylmän veden mittaus huoneistokohtainen. Asuntoihin rakennetaan laajakaistajohdotus ja yhtiö tekee jo rakennusaikana sopimuksen laajakaista (10M)- ja kaapelitelevisioliittymästä. Laajakaistan nopeutta on mahdollista nostaa lisätilauksella.

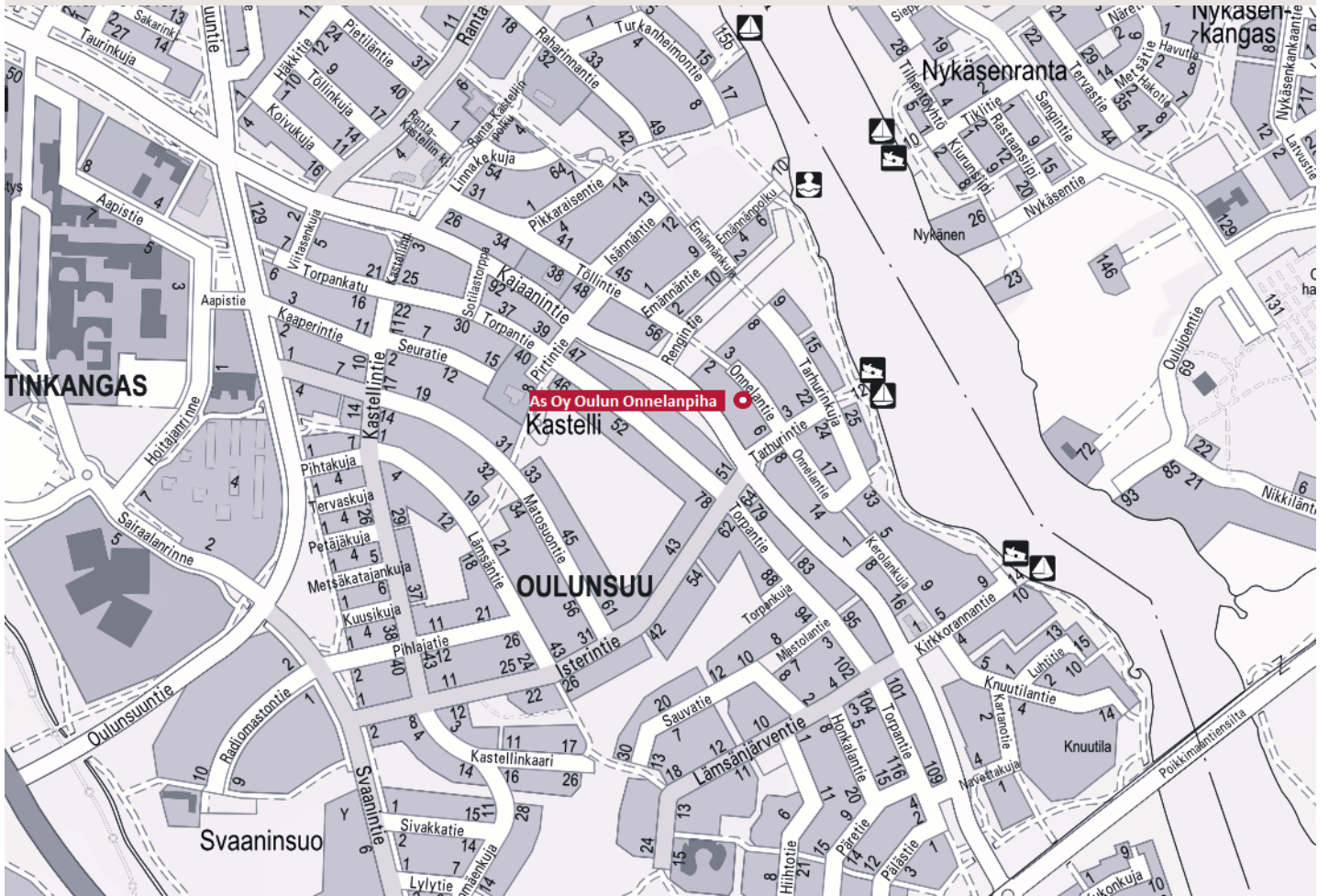
Piha

kulkuväylät: sora

istutukset, nurmialueet ja aidat: asemapiirustuksen mukaisesti

Ennakkomarkkinointivaiheessa esitetyt tiedot, kuvat ja piirustukset ovat alustavia. Lopullisissa myyntiasiakirjoissa määritellään kaupan ehdot ja sisältö.

Sijainti



Asemakuva



Onnelantie



Kohteen myynti



TOPIAS PAASO

0403530671

topias.paaso@jopera.fi

