

AS OY OULUN LINNARANTA, LINNANMAA

Huvilarannantie 20 90570 OULU



Upeita erillistaloja ainutlaatuiselle paikalle Pyykösjärven rantaan. Kodit sijaitsevat omalla rantaa rajautuvalla tontilla. Myytävät asunnot ovat kooltaan 79,5 m² (2h+k+s) ja 101 m² (3h+k+s). Järvelle avautuu oma piha ja suuri katettu terassi

ERILLISTALOJA RANTATONTILLE

Tyylikäs erillistaloyhtiö, As Oy Oulun Linnaranta, on ainutlaatuisella paikalla Pyykösjärven rannalla, Linnanmaalla. Taloyhtiön oma tontti takaa edulliset asumiskustannukset, kun tontinvuokravastiketta ei ole. Erillistalot ovat kooltaan 80,5m² (2h+tupak+s, 3h+k) ja 102 m² (3h+tupak+s, 4h+h). Tontti rajautuu Pyykösjärveen.

LOISTAVA SIJAINTI SUJUVILLA KULKUYHTEYKSILLÄ

Linnanmaa on etenkin Oulun Yliopistosta tunnettu kaupunginosa 10 minuutin päässä Oulun pohjoispuolella. Vaikka myytävät asunnot sijaitsevat rauhallisella ja metsäisellä paikalla, kävelymatkan päässä on kattavat palvelut: kauppa, liikuntahalli, vilkas bussipysäkki ja päiväkotikin. Linnanmaan liikekeskukseen on matkaa vain 1,3 km. Sieltä löytyvät posti, ravintoloita, huoltoasema ja tietenkin runsas ruokakauppa. Aivan tontin vierestä kulkee Oulun pyöräilyn pääreitti, joka antaa erinomaisen mahdollisuuden pyöräilyyn ympäri vuoden.

VIIHTYISÄ KOTI

Kotien suunnittelussa on kiinnitetty huomiota asumisviihtyvyyteen. Kotien tilaratkaisut ovat käytännöllisiä. Olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan muodostama avoin tila luo jokaiseen kotiin avaran sydämen, jossa on mukava viettää aikaa perheen ja ystävien kesken – kivasti kotoillen. Oleskelutilojen suuret ikkunat tuovat upean järvimaiseman aina olohuoneeseen asti. Olohuoneen jatkeena on katettu terassi, lämpimien kesäpäivien keidas.

Sauna ja kylpyhuone muodostavat upean rentoutumispaikan. Tervaleppäpaneelit tuovat tyylikästä pehmeyttä. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Upea valaistus tekee tilasta viihtyisän.

JOPERA ON TURVALLINEN KODIN RAKENTAJA

Suunnittelemme ja rakennamme omakotitaloja sekä pari-, rivi- ja luhtitaloja lähes 30 vuoden kokemuksella. Tuhannet ihmiset asuvat kodeissamme Helsingin, Tampereen ja Oulun seuduilla. Olemme turvallinen perheyritys. Luottoluokituksemme on jo vuosia ollut paras AAA gold.

Tero Moilanen

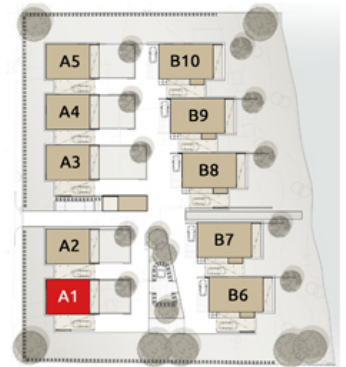
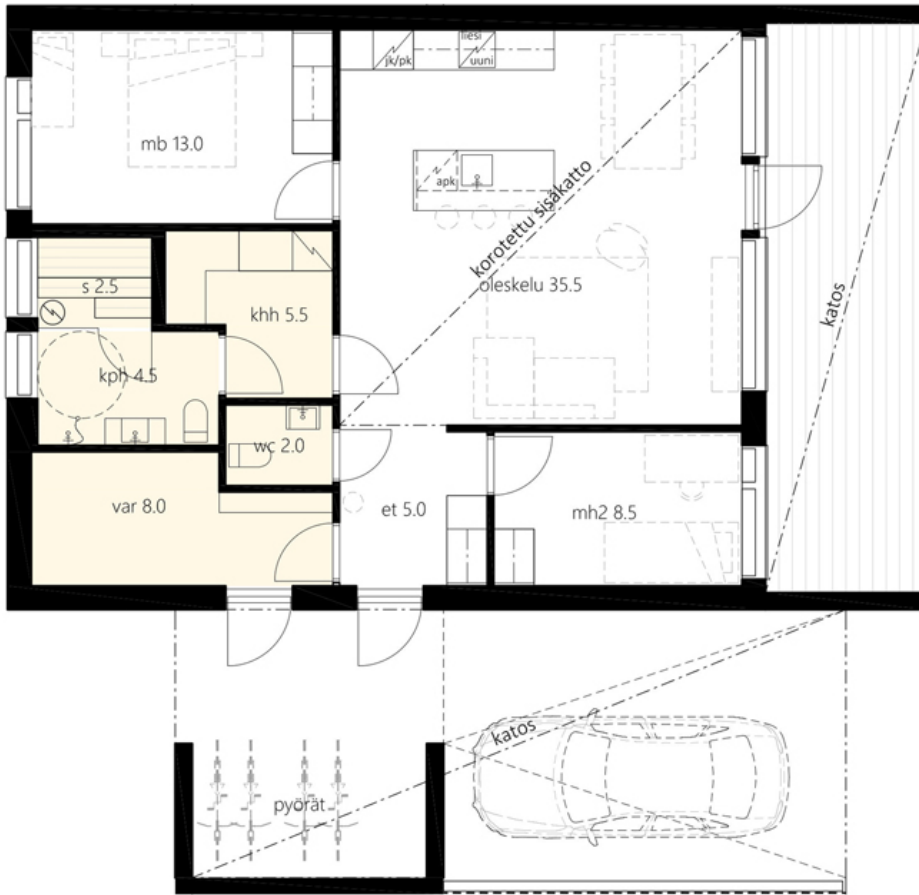
p. 044 775 2582

tero.moilanen@jopera.fi



HUVILARANNANTIE 20 A1 - MYYTY

80,5m² 3h+k+s Myyntihinta: 115 221 Velaton: 347 000



3h+k+s

80,5 m²

8m² sisävarasto

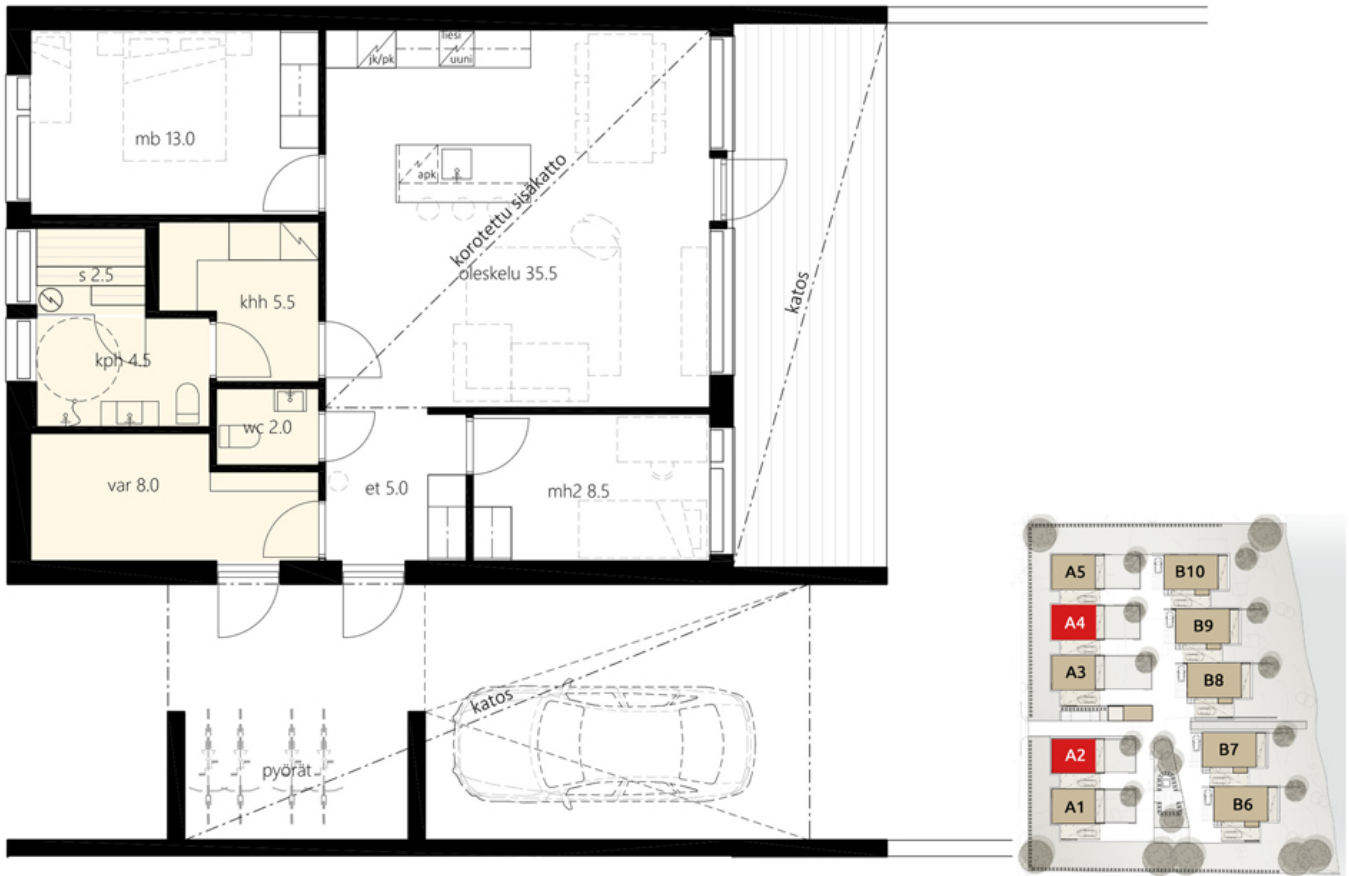
Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (35,0m²), johon on valoa tuovat suuret ikkunat. Oleskelutilan katto on korotettu, joka tuo mukavaa tilan tuntua ja tekee tilasta avaran. Oleskelutilasta on kulku isolle katetulle terassille. Se on oikea kesäpäivien keidas.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitohuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä.

Asunnossa on autolle katospaikka ja tila pyörien säilytykseen.

HUVILARANNANTIE 20 A2 - MYYTY

80,5m² 3h+k+s Myyntihinta: 104 221 Velaton: 336 000



3h+k+s

80,5 m²

8m² sisävarasto

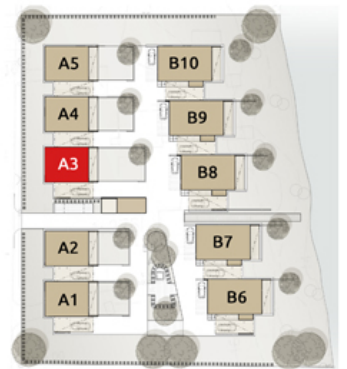
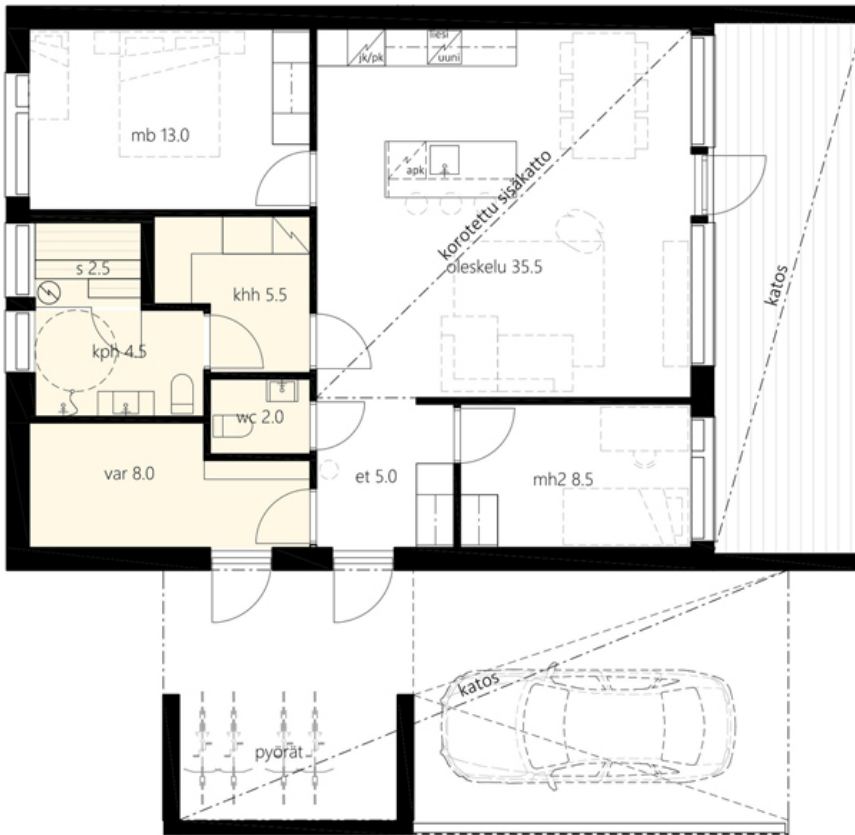
Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (35,0m²), johon on valoa tuovat suuret ikkunat. Oleskelutilan katto on korotettu, joka tuo mukavaa tilan tuntua ja tekee tilasta avaran. Oleskelutilasta on kulku isolle katetulle terassille. Se on oikea kesäpäivien keidas.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitohuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä.

Asunnossa on autolle katospaikka ja tila pyörien säilytykseen

HUVILARANNANTIE 20 A3 - MYYTY

80,5m² 3h+k+s Myyntihinta: 104 221 Velaton: 336 000



3h+k+s

80,5 m²

8m² sisävarasto

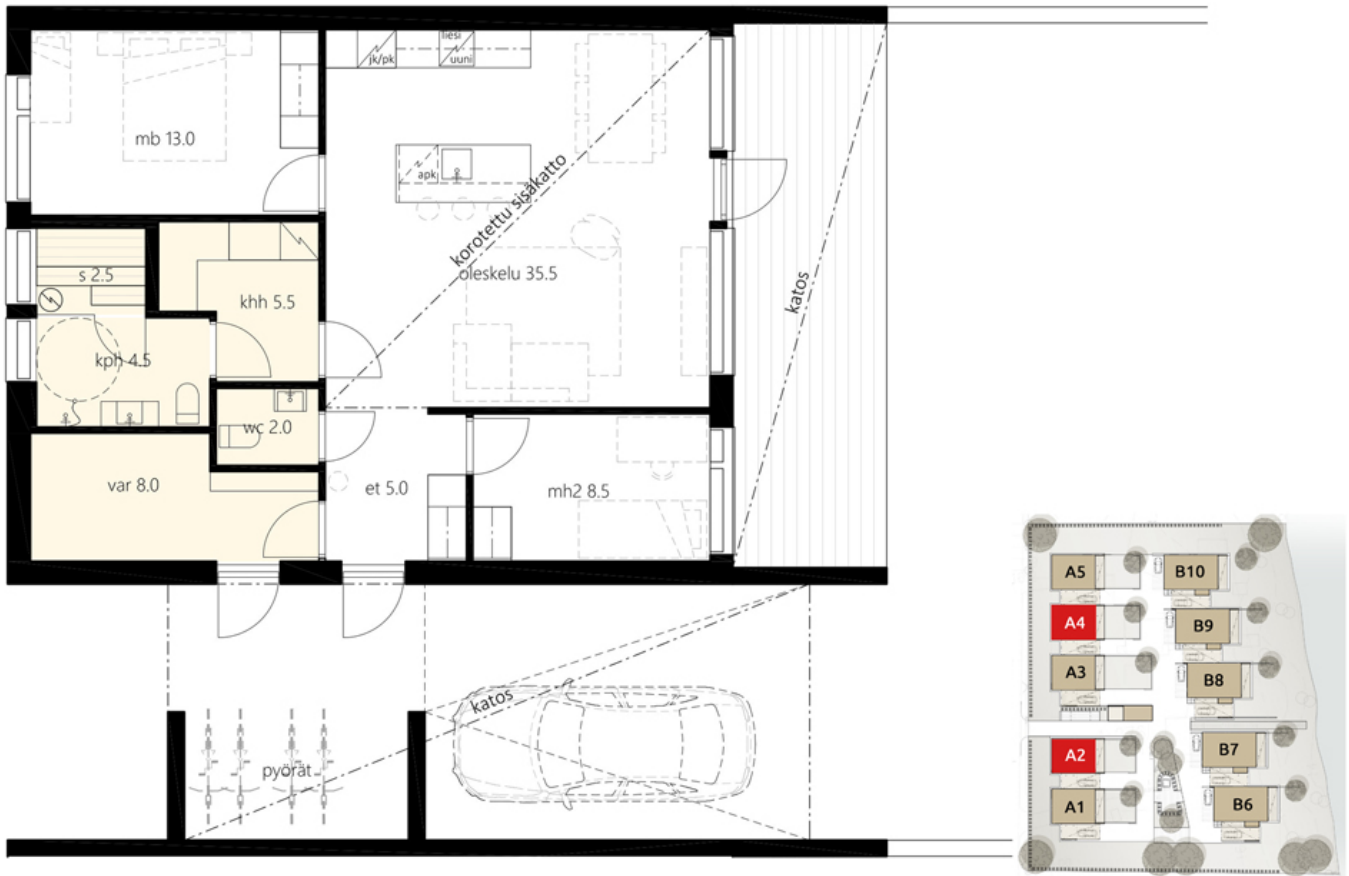
Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (35,0m²), johon on valoa tuovat suuret ikkunat. Oleskelutilan katto on korotettu, joka tuo mukavaa tilan tuntua ja tekee tilasta avaran. Oleskelutilasta on kulku isolle katetulle terassille. Se on oikea kesäpäivien keidas.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoituhuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä.

Asunnossa on autolle katospaikka ja tila pyörien säilytykseen.

HUVILARANNANTIE 20 A4 - VAPAA

80,5m² 3h+k+s Myyntihinta: 104 221 Velaton: 336 000



3h+k+s

80,5 m²

8m² sisävarasto

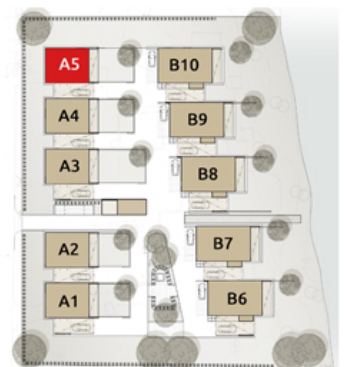
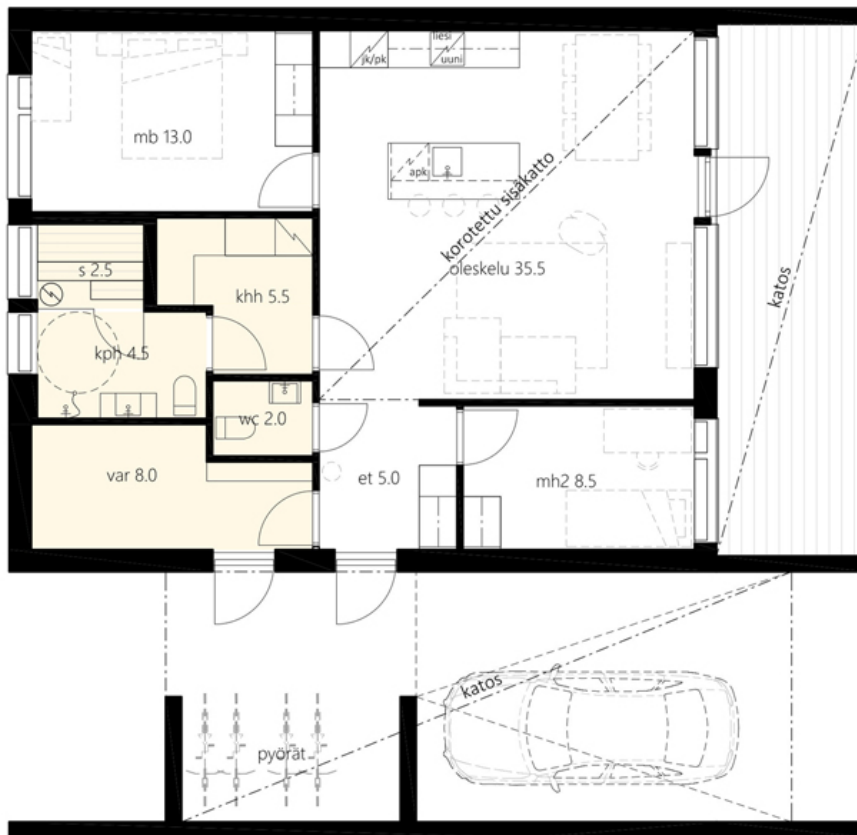
Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (35,0m²), johon on valoa tuovat suuret ikkunat. Oleskelutilan katto on korotettu, joka tuo mukavaa tilan tuntua ja tekee tilasta avaran. Oleskelutilasta on kulku isolle katetulle terassille. Se on oikea kesäpäivien keidas.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitohuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä.

Asunnossa on autolle katospaikka ja tila pyörien säilytykseen

HUVILARANNANTIE 20 A5 - MYYTY

80,5m² 3h+k +s Myyntihinta: 115 221 Velaton: 347 000



3h+k+s

80,5 m²

8m² sisävarasto

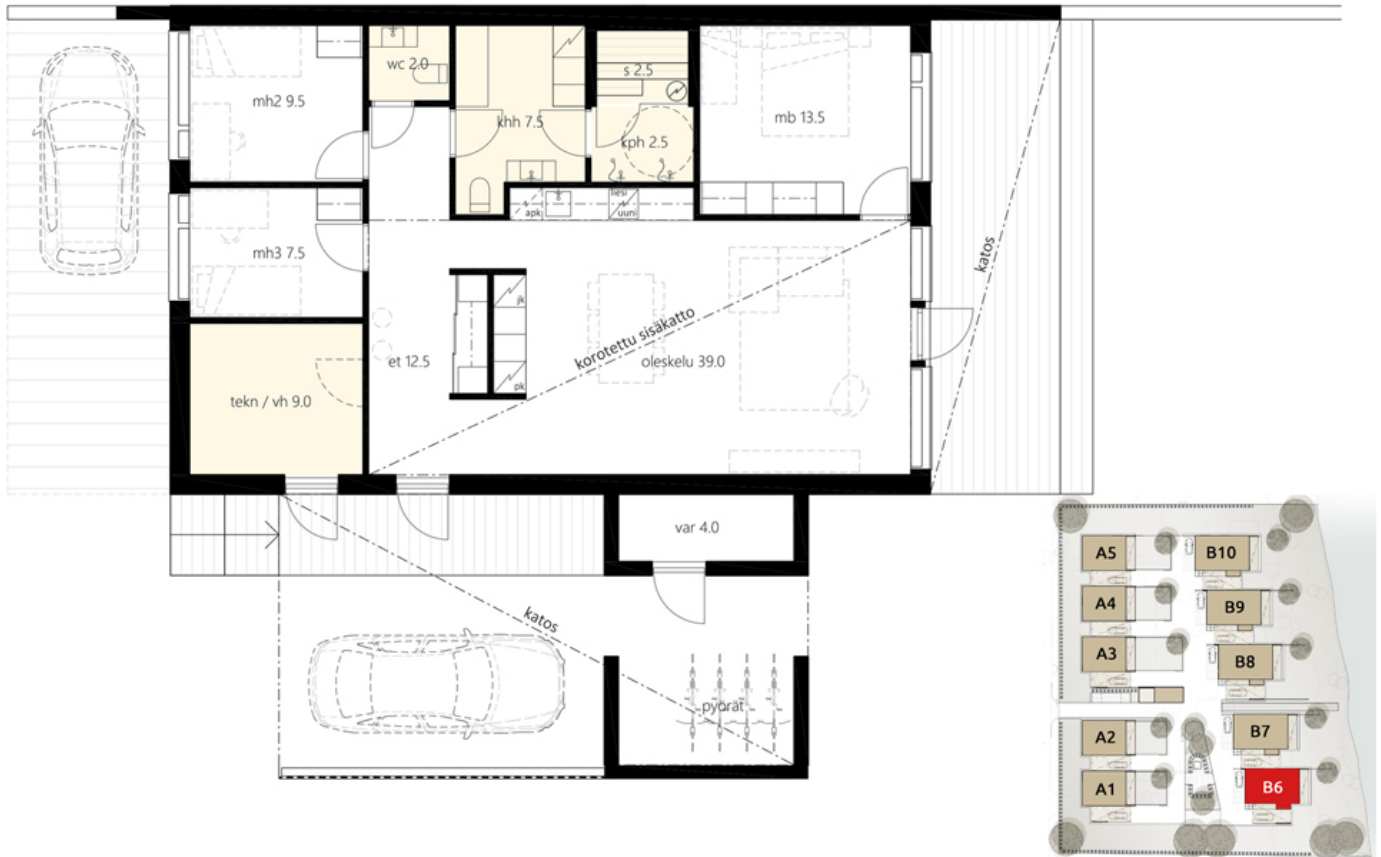
Saarekkeellinen keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (35,0m²), johon on valoa tuovat suuret ikkunat. Oleskelutilan katto on korotettu, joka tuo mukavaa tilan tuntua ja tekee tilasta avaran. Oleskelutilasta on kulku isolle katetulle terassille. Se on oikea kesäpäivien keidas.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitohuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä.

Asunnossa on autolle katospaikka ja tila pyörien säilytykseen

HUVILARANNANTIE 20 B6 - MYYTY

102m² 4h+k+s Myyntihinta: 255 379 Velaton: 548 000



4h+k+s

102 m²

9m² sisävarasto

Yhdistetty keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (39,0m²), jonka suuret ikkunat tuovat upean järvimaiseman osaksi sisustusta. Järvelle avautuva suuri ja valoisa katettu terassi on kesäpäivien keidas, josta voit seurata järviluontoa. Päämakuuhuoneestakin avautuu suuret ikkunat järvelle.

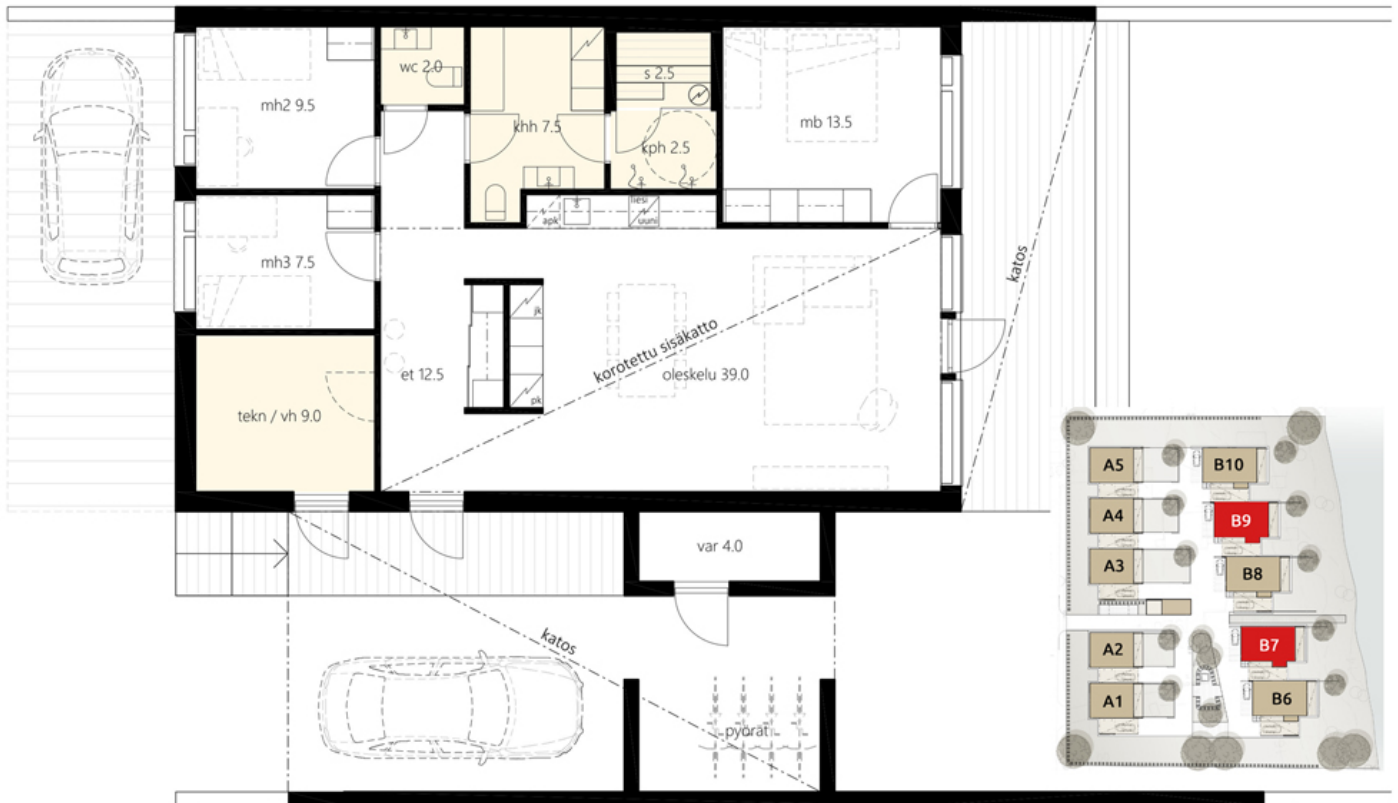
Tilaa jakava puoliseinä jakaa eteisen ja oleskelutilat selvästi omiksi tiloikseen ja tuo runsaasti lisää kaappitilaa eteiseen. Oleskelutilan katto on korotettu, joka tuo mukavaa tilan tuntua ja tekee tilasta valoisamman

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitohuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä.

Asunnon hintaa kuuluu kaksi autopaikka, joista toinen katoksessa. Kodissa on lisäksi tila pyörien säilytykseen ja kätevä ulkovarasto.

HUVILARANNANTIE 20 B7 - MYYTY

102m² 4h+k+s Myyntihinta: 231 379 Velaton: 524 000



4h+k+s

102 m²

9m² sisävarasto

Yhdistetty keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (39,0m²), jonka suuret ikkunat tuovat upean järvimaiseman osaksi sisustusta. Järvelle avautuva suuri ja valoisa katettu terassi on kesäpäivien keidas, josta voit seurata järviluontoa. Päämakuuhuoneestakin avautuu suuret ikkunat järvelle.

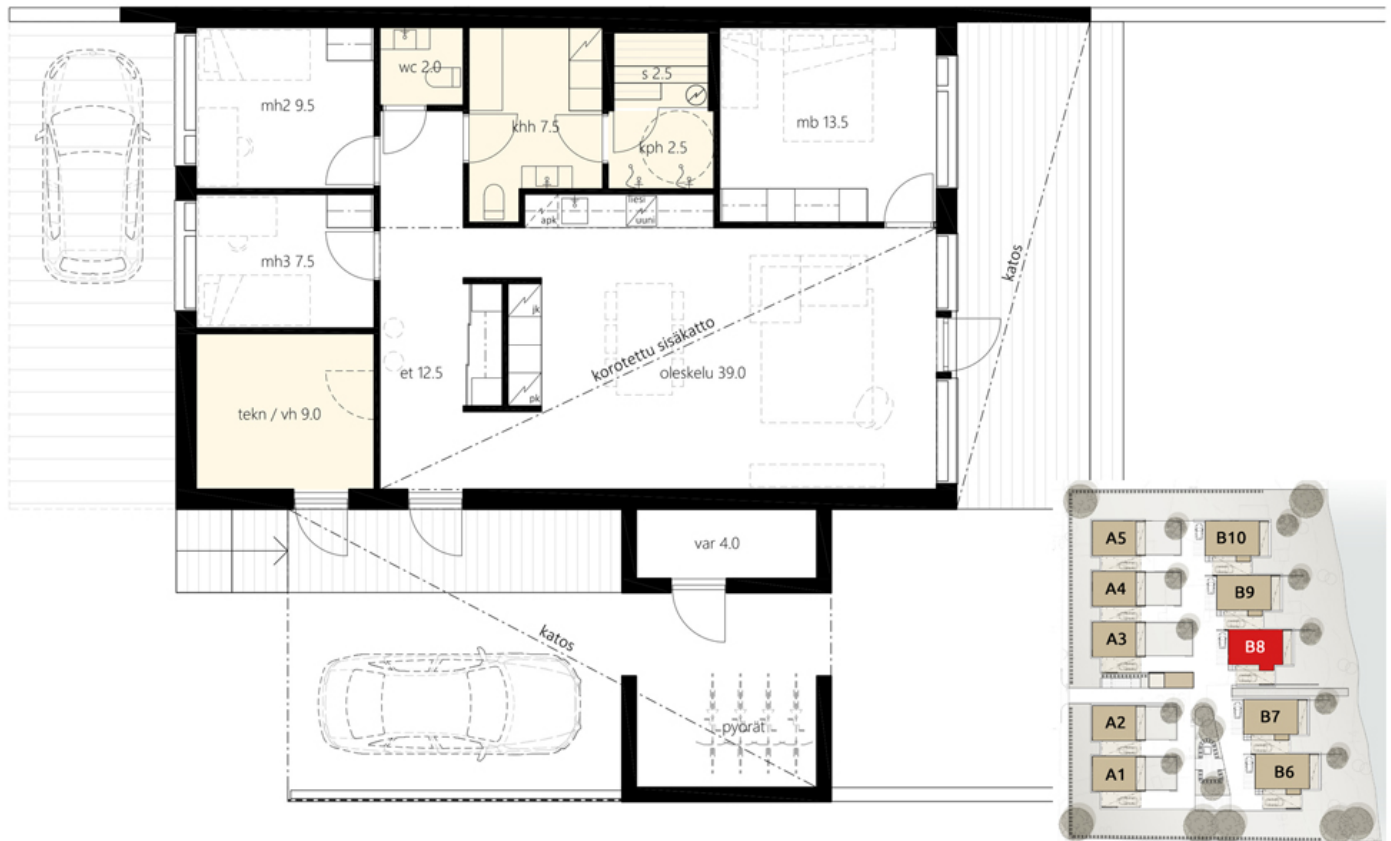
Tilaa jakava puoliseinä jakaa eteisen ja oleskelutilat selvästi omiksi tiloikseen ja tuo runsaasti lisää kaappitilaa eteiseen. Oleskelutilan katto on korotettu, joka tuo mukavaa tilan tuntua ja tekee tilasta valoisamman

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitohuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä.

Asunnon hintaa kuuluu kaksi autopaikka, joista toinen katoksessa. Kodissa on lisäksi tila pyörien säilytykseen ja kätevä ulkovarasto.

HUVILARANNANTIE 20 B8 - MYYTY

102m² 4h+k+s Myyntihinta: 231 379 Velaton: 524 000



4h+k+s

102 m²

9m² sisävarasto

Yhdistetty keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (39,0m²), jonka suuret ikkunat tuovat upean järvimaiseman osaksi sisustusta. Järvelle avautuva suuri ja valoisa katettu terassi on kesäpäivien keidas, josta voit seurata järviluontoa. Päämakuuhuoneestakin avautuu suuret ikkunat järvelle.

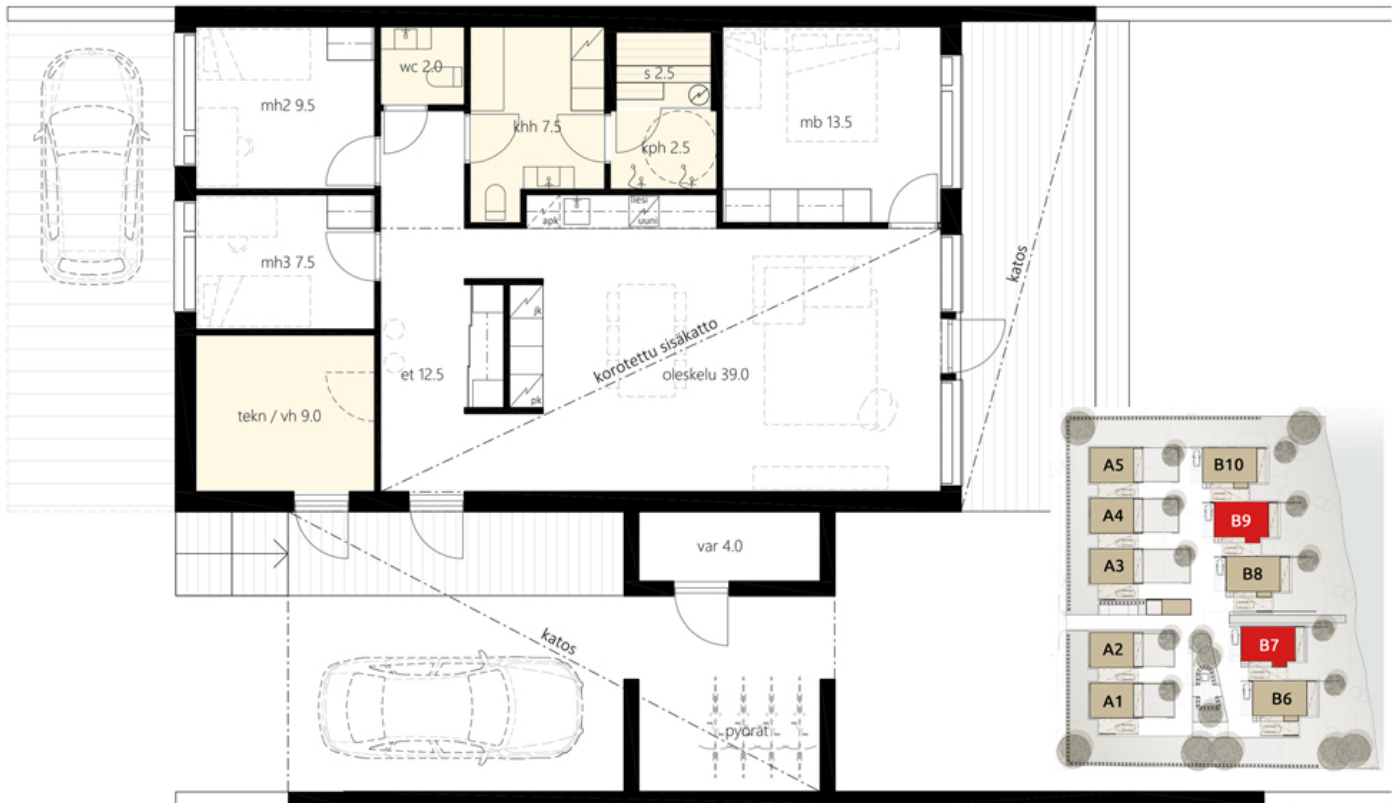
Tilaa jakava puoliseinä jakaa eteisen ja oleskelutilat selvästi omiksi tiloikseen ja tuo runsaasti lisää kaappitilaa eteiseen. Oleskelutilan katto on korotettu, joka tuo mukavaa tilan tuntua ja tekee tilasta valoisamman

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoituhuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä.

Asunnon hintaa kuuluu kaksi autopaikka, joista toinen katoksessa. Kodissa on lisäksi tila pyörien säilytykseen ja kätevä ulkovarasto.

HUVILARANNANTIE 20 B9 - MYYTY

102m² 4h+k+s Myyntihinta: 231 379 Velaton: 524 000



4h+k+s

102 m²

9m² sisävarasto

Yhdistetty keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (39,0m²), jonka suuret ikkunat tuovat upean järvimaiseman osaksi sisustusta. Järvelle avautuva suuri ja valoisa katettu terassi on kesäpäivien keidas, josta voit seurata järviluontoa. Päämakuuhuoneestakin avautuu suuret ikkunat järvelle.

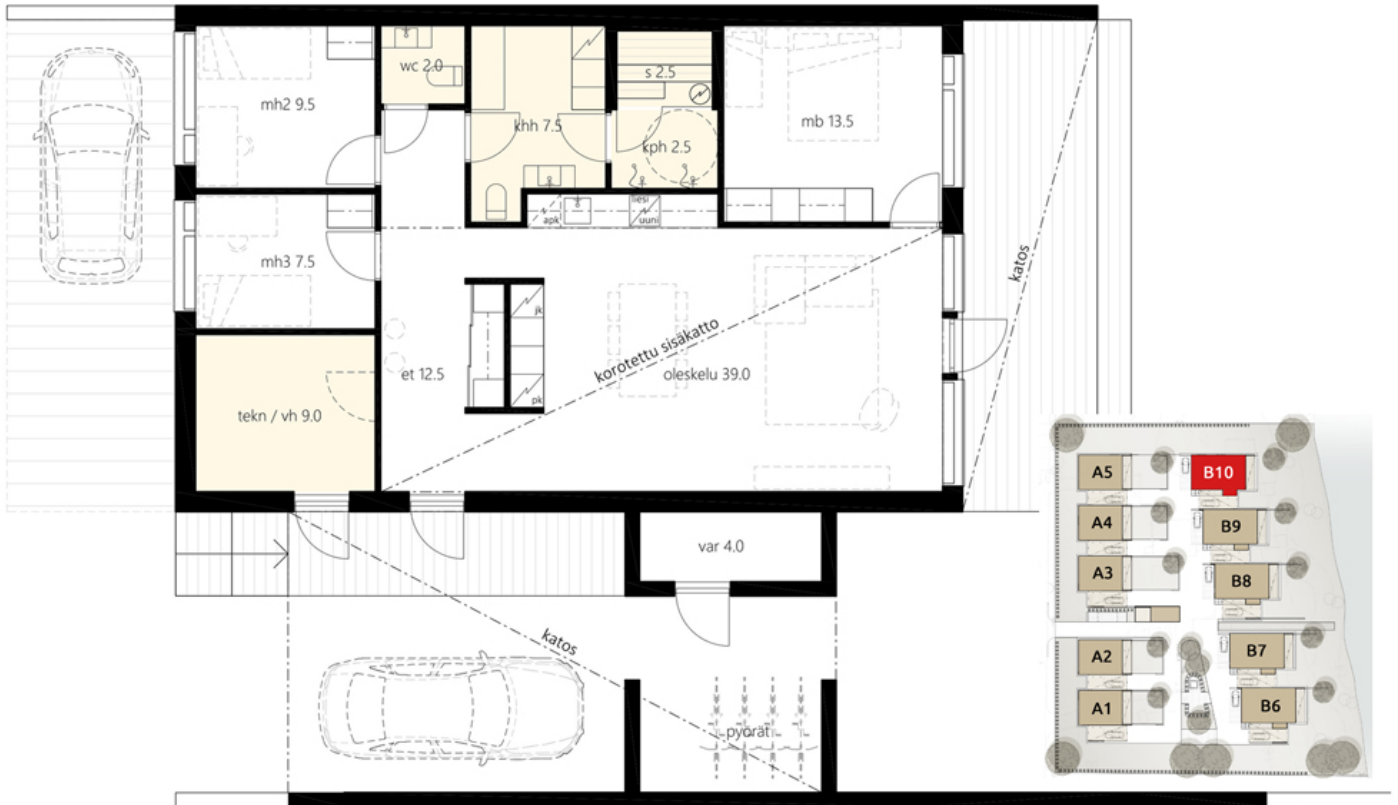
Tilaa jakava puoliseinä jakaa eteisen ja oleskelutilat selvästi omiksi tiloikseen ja tuo runsaasti lisää kaappitilaa eteiseen. Oleskelutilan katto on korotettu, joka tuo mukavaa tilan tuntua ja tekee tilasta valoisamman

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoituhuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä.

Asunnon hintaa kuuluu kaksi autopaikka, joista toinen katoksessa. Kodissa on lisäksi tila pyörien säilytykseen ja kätevä ulkovarasto.

HUVILARANNANTIE 20 B10 - MYYTY

102m² 4h+k+s Myyntihinta: 255 379 Velaton: 548 000



4h+k+s

102 m²

9m² sisävarasto

Yhdistetty keittiö ja olohuone muodostavat tilavan oleskelutilan (39,0m²), jonka suuret ikkunat tuovat upean järvimaiseman osaksi sisustusta. Järvelle avautuva suuri ja valoisa katettu terassi on kesäpäivien keidas, josta voit seurata järviluontoa. Päämakuuhuoneestakin avautuu suuret ikkunat järvelle.

Tilaa jakava puoliseinä jakaa eteisen ja oleskelutilat selvästi omiksi tiloikseen ja tuo runsaasti lisää kaappitilaa eteiseen. Oleskelutilan katto on korotettu, joka tuo mukavaa tilan tuntua ja tekee tilasta valoisamman.

Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Erillinen kodinhoitohuone tuo kodin hoitoon käytännöllisyyttä.

Asunnon hintaa kuuluu kaksi autopaikka, joista toinen katoksessa. Kodissa on lisäksi tila pyörien säilytykseen ja kätevä ulkovarasto.

Perustukset

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

Alapohja

maanvarainen lämmöneristetty betonilaatta

Ulkoseinät

puurakenteisia, eristepaksuus on 250mm. Julkisivuverhouksena on maalattu puupaneeliverhous ja tehosterimoitus arkkitehtipiirustusten mukaisesti

Väliseinät

kertopuurunkoiset kipsilevyseinät

Yläpohja ja vesikate

puuristikkorakenteinen harjakatto, jonka lämmöneristetään puhallusvillalla ja sileä huopa

Ovet

ulko-ovet; suunnitelmien mukaiset ovet vakiopainikkein

väliovet; valkoiset laakaovet, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia

Ikkunat

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

Kalusteet

toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaisesti

Lattipinnoitteet

oleskelutilat; parketti

wc, sauna ja kylpy- ja kodinhoitohuone, sisävarasto sekä osittain eteinen; laatta

Seinäpinnoitteet

asuintilat; maalaus ja panelointi

pesuhuone ja wc:n kalusteseinä; laatta

keittiön välitila; laminaatti

sauna; käsitelty kuusi

kylpyhuoneen ja saunan välinen seinä; lasi

Kattopinnoitteet

asuintilat; ruiskutasoitettu kipsilevy ja osittain kattorimoitus

sauna ja kylpyhuone; tervaleppäpaneelia.

Koneet ja varusteet

keittiö; induktioliesitaso, kalusteuuni, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna; pilarimallin sähkökiuas ja tervaleppälauteet

Terassit

lattia; painekyllästetty terassilauta

Talotekniikka

lämmitysmuoto; maalämpöön kytketty vesikiertoinen lattialämmitys

ilmanvaihtokone; huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla

vesikalusteet; LVI-suunnitelman mukaan

kiinteät valaisimet; led-tekniikka

Sähkön ja veden mittaus huoneistokohtainen. Asuntoihin rakennetaan laajakaistajohdotus ja yhtiö tekee jo rakennusaikana sopimuksen laajakaista (10M)- ja kaapelitelevisioliittymästä.

Laajakaistan nopeutta on mahdollista nostaa myöhemmin lisätilauksella.

Piha

kulkuväylät; asfalttia

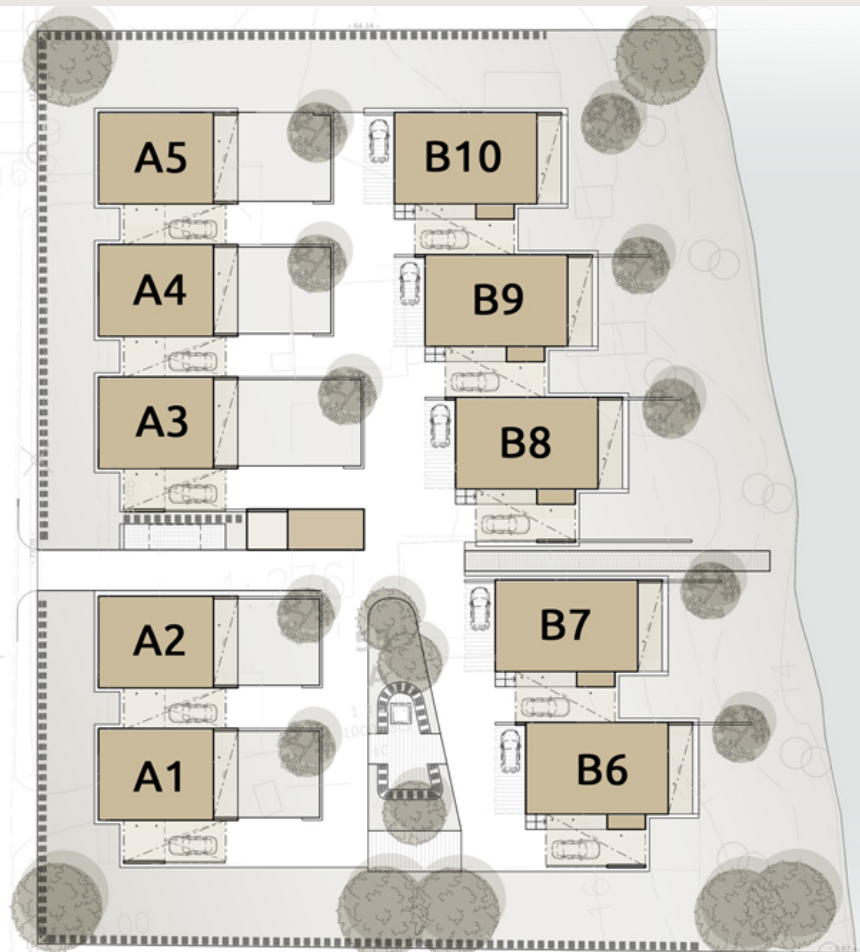
istutukset, nurmialueet ja aidat; asemapiirustuksen mukaisesti

Ennakkomarkkinointivaiheessa esitetyt tiedot, kuvat ja piirustukset ovat alustavia. Myyjä määrittää myöhemmin tehtävän kaupan ehdot ja sisällön lopullisissa myyntiasiakirjoissa.

Sijainti



Asemakuva





Kohteen myynti



TERO MOILANEN

044 775 2582

tero.moilanen@jopera.fi

