



AS OY OULUN LARGO, HIUKKAVAARA

Leikarintie 2 90670 OULU



Tervetuloa asumaan Oulun halutuimmalle pientaloalueelle Hiukkavaaraan! As Oy Oulun Largo tarjoaa sinulle modernia ja mukavaa asumista loistavalla sijainnilla - aivan luonnon ja ulkoilumahdollisuuksien äärellä, mutta silti sujuvien kulkuyhteysien päässä kaupungin keskustasta.

LOISTAVA SIJAINTI LUONNON JA PALVELUIDEN ÄÄRELLÄ

Taloja ympäröivät upeat ulkoilumaastot, ja vain 200 metrin päästä pääset suoraan pururadalle, joka toimii talvisin hiihtolatuna. Hiukkavaaran keskuspuisto tarjoaa monipuolisia liikuntamahdollisuuksia ja se sijaitsee vain puolen kilometrin päässä. Käytännön arkea helpottavat myös lähellä olevat palvelut: Hiukkavaaran monitoimitalo, jossa kirjasto, koulu ja päiväkoti, on kävelymatkan päässä ja toinen päiväkoti aivan tien toisella puolen.

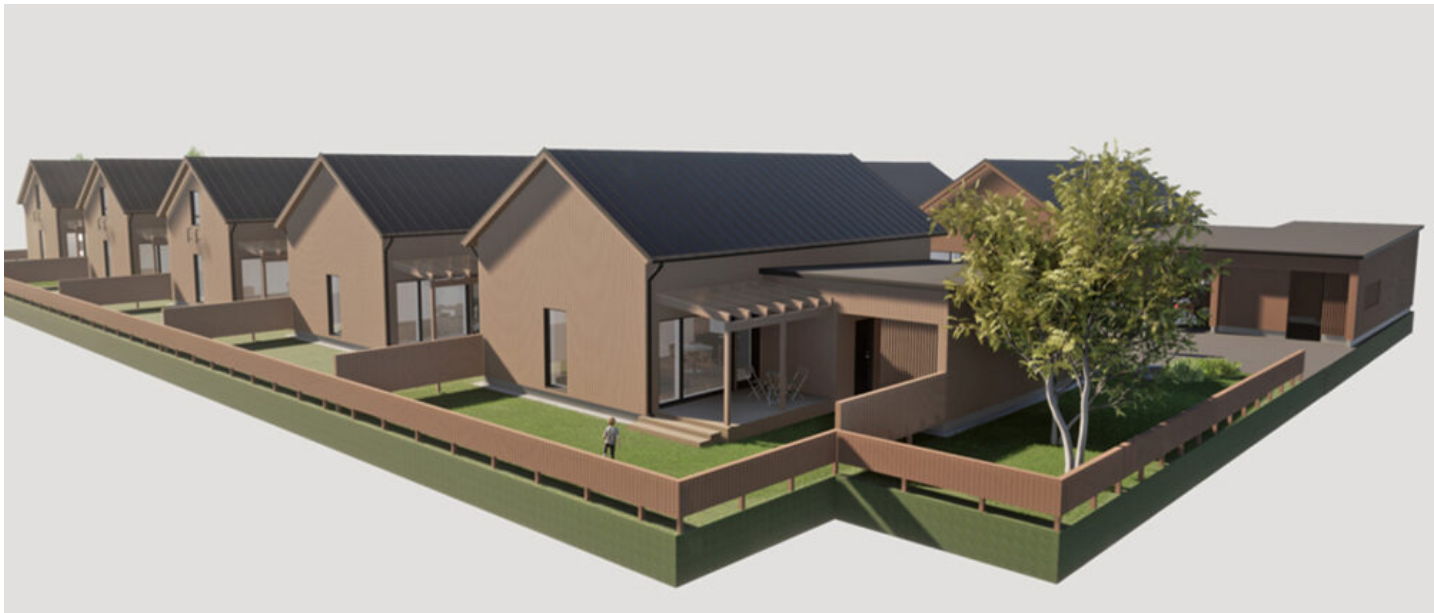
KÄYTÄNNÖLLISTÄ JA TILAVAA ASUMISTA

As Oy Oulun Largo koostuu kymmenestä yksitasoisesta erillistalosta, joissa jokainen koti on suunniteltu vastaamaan nykyaikaisen perheen tarpeita. Taloyhtiössä on viisi kolmen huoneen 83 m² asuntoa, joista kolmessa on mahdollisuus rakentaa yläkerta, joko heti rakentamisen aikana tai myöhemmin. Yläkerta tuo lisää pari makuuhuonetta ja aulatilaa, yhteensä 48 m² lisätilaa. Lisäksi viisi neljän huoneen asuntoa tarjoavat tilaa suuremmille perheille.

Kaikissa kodeissa on tilavat ja käytännölliset pohjaratkaisut, tupakeittiöt sekä runsaasti säilytystilaa. Lämmitetyt varastot ja kaksi katettua autopaikkaa takaavat arjen sujuvuuden. Laadukkaat sisustusmateriaalit ja varustelut kuuluvat perusvarustukseen, mutta voit myös suunnitella sisustuksen ja kalustuksen oman tyylisi mukaan, kun lähdet mukaan hyvissä ajoin. Voit tutustua tulevaan asuntoosi myös VR-ympäristössä. Kysy lisää näistä mahdollisuuksista ja tee unelmistasi totta!

JOPERA ON TURVALLINEN KODIN RAKENTAJA

Kodin hankinta on yksiä elämän suurimpia päätöksiä, me haluamme olla tämän hetkellä luotettava ja turvallinen kumppani. Suunnittelemme ja rakennamme omakotitaloja sekä pari-, rivi- ja luhtitaloja 30 vuoden kokemuksella. Tuhannet asuvat rakentamissamme kodeissa niin pääkaupunkiseudulla, kuin Tampereen sekä Oulun ympäristössä. Olemme turvallinen, vakavarainen ja kestävästi toimiva perheyritys. Luottoluokituksemme on jo vuosia ollut paras AAA Diamond.



LEIKARINTIE 2 A1 90670 OULU - VARATTU

83m² 3h+k+s Myyntihinta: 105 441 Velaton: 264 000



Asunnon avara saarekkeellinen tupakeittiö tarjoaa tilaa kokkaamiseen ja yhdessäoloon. Isot ikkunat tuovat mukavasti luonnonvaloa sisään.

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joista toisessa on vaatehuone. Erillinen kodinhoitohuone on suunniteltu helpottamaan arjen touhuissa. Saunassa on lasiseinä, kivitornikiuas ja laadukkaat lauteet. Pesutilojen, kuten koko muunkin asunnon sisustusmateriaaleihin suunnitellaan laadukas peruspaketti, jonka räätälöinti on mahdollista rakentamisen puitteissa.

Oma lämmin varasto tarjoaa säilytystilaa. Asunnossa on kaksi katettua autopaikkaa, jotka on varustettu autolaturivarauksella. Katokseen on varattu tilaa, jonne mahtuu mainiosti ulkona säilytettävää tavaraa, esimerkiksi polkupyörät. Lasikatteellinen terassi sekä pieni oma piha tarjoavat mahdollisuuden nautiskella ulkoilmasta rauhassa.

LEIKARINTIE 2 A2 90670 OULU - VARATTU

83m² 3h+k+s Myyntihinta: 105 441 Velaton: 264 000



Asunnon avara saarekkeellinen tupakeittiö tarjoaa tilaa kokkaamiseen ja yhdessäoloon. Isot ikkunat tuovat mukavasti luonnonvaloa sisään.

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joista toisessa on vaatehuone. Erillinen kodinhoitohuone on suunniteltu helpottamaan arjen touhuissa. Saunassa on lasiseinä, kivitornikiuas ja laadukkaat lauteet. Pesutilojen, kuten koko muunkin asunnon sisustusmateriaaleihin suunnitellaan laadukas peruspaketti, jonka räätälöinti on mahdollista rakentamisen puitteissa.

Oma lämmin varasto tarjoaa säilytystilaa. Asunnossa on kaksi katettua autopaikkaa, jotka on varustettu autolaturivarauksella. Katokseen on varattu tilaa, jonne mahtuu mainiosti ulkona säilytettävää tavaraa, esimerkiksi polkupyörät. Lasikatteellinen terassi sekä pieni oma piha tarjoavat mahdollisuuden nautiskella ulkoilmasta rauhassa.

LEIKARINTIE 2 A3 90670 OULU - VAPAA

83m² 3h+k+s Myyntihinta: 110 441 Velaton: 269 000



Asunnon avara saarekkeellinen tupakeittiö tarjoaa tilaa kokkaamiseen ja yhdessäoloon. Isot ikkunat tuovat mukavasti luonnonvaloa sisään.

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joista toisessa on vaatehuone. Erillinen kodinhoitohuone on suunniteltu helpottamaan arjen touhuissa. Saunassa on lasiseinä, kivitornikiuas ja laadukkaat lauteet. Pesutilojen, kuten koko muunkin asunnon sisustusmateriaaleihin suunnitellaan laadukas peruspaketti, jonka räätälöinti on mahdollista rakentamisen puitteissa.

Asuntoon on mahdollista rakentaa yläkerta, jolla voidaan saada lisää tilaa tarpeidesi mukaan. Yläkertaan kulku toteutetaan muuttamalla alakerran vaatehuone porrastilaksi. Yläkerran rakentamisesta tehdään oma urakkasopimus, jonka hinta on 60 000€ edellyttäen, että yläkerta rakennetaan muiden tilojen kanssa samaan aikaan.

Oma lämmin varasto tarjoaa säilytystilaa. Asunnossa on kaksi katettua autopaikkaa, jotka on varustettu autolaturivarauksella. Katokseen on varattu tilaa, jonne mahtuu mainiosti ulkona säilytettävää tavaraa, esimerkiksi polkupyörät. Lasikatteellinen terassi sekä pieni oma piha tarjoavat mahdollisuuden nautiskella ulkoilmasta rauhassa.

LEIKARINTIE 2 A4 90670 OULU - VAPAA

131m² 5h+k+s Myyntihinta: 110 441 Velaton: 331 500



Asunnon avara saarekkeellinen tupakeittiö tarjoaa tilaa kokkaamiseen ja yhdessäoloon. Isot ikkunat tuovat mukavasti luonnonvaloa sisään.

Asunnossa on alakerrassa kaksi makuuhuonetta ja oleskelutila. Yläkerrasta löytyvät kaksi makuuhuonetta, aula ja vaatehuone. Erillinen kodinhoitohuone on suunniteltu helpottamaan arjen touhuissa. Saunassa on lasiseinä, kivitornikiuas ja laadukkaat lauteet. Pesutilojen, kuten koko muunkin asunnon sisustusmateriaaleihin suunnitellaan laadukas peruspaketti, jonka räätälöinti on mahdollista rakentamisen puitteissa.

Oma lämmin varasto tarjoaa säilytystilaa. Asunnossa on kaksi katettua autopaikkaa, jotka on varustettu autolaturivarauksella. Katokseen on varattu tilaa, jonne mahtuu mainiosti ulkona säilytettävää tavaraa, esimerkiksi polkupyörät. Lasikatteellinen terassi sekä pieni oma piha tarjoavat mahdollisuuden nautiskella ulkoilmasta rauhassa.

LEIKARINTIE 2 A5 90670 OULU - VARATTU

131m² 5h+k+s Myyntihinta: 115 441 Velaton: 336 500



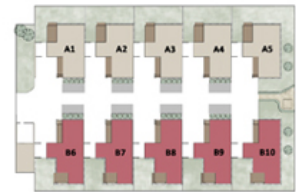
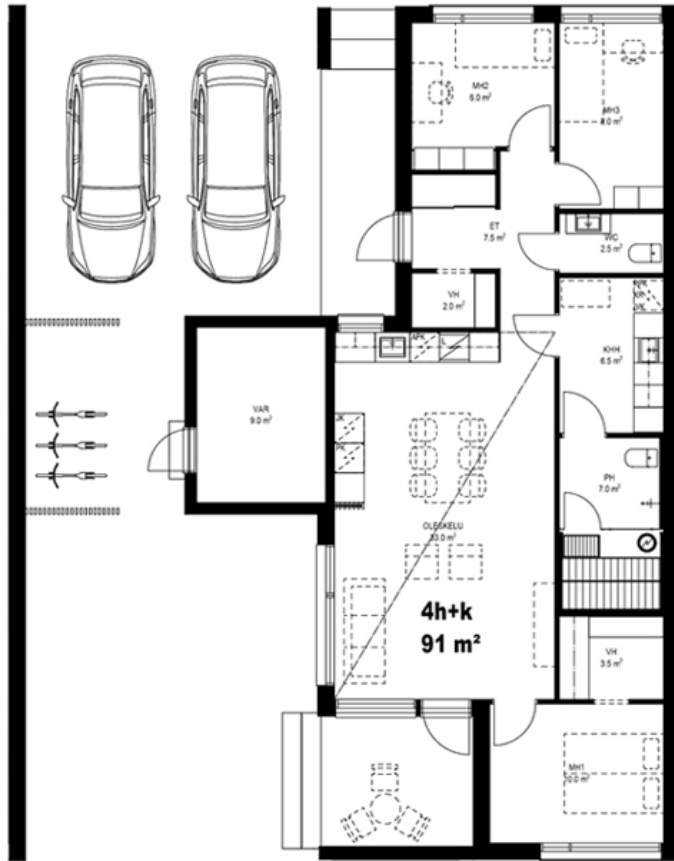
Asunnon avara saarekkeellinen tupakeittiö tarjoaa tilaa kokkaamiseen ja yhdessäoloon. Isot ikkunat tuovat mukavasti luonnonvaloa sisään.

Asunnossa on alakerrassa kaksi makuuhuonetta ja oleskelutila. Yläkerrasta löytyvät kaksi makuuhuonetta, aula ja vaatehuone. Erillinen kodinhoitohuone on suunniteltu helpottamaan arjen touhuissa. Saunassa on lasiseinä, kivitornikiuas ja laadukkaat lauteet. Pesutilojen, kuten koko muunkin asunnon sisustusmateriaaleihin suunnitellaan laadukas peruspaketti, jonka räätälöinti on mahdollista rakentamisen puitteissa.

Oma lämmin varasto tarjoaa säilytystilaa. Asunnossa on kaksi katettua autopaikkaa, jotka on varustettu autolaturivarauksella. Katokseen on varattu tilaa, jonne mahtuu mainiosti ulkona säilytettävää tavaraa, esimerkiksi polkupyörät. Lasikatteellinen terassi sekä pieni oma piha tarjoavat mahdollisuuden nautiskella ulkoilmasta rauhassa.

LEIKARINTIE 2 B6 90670 OULU - VAPAA

91m² 4h+k+s Myyntihinta: 111 159 Velaton: 285 000



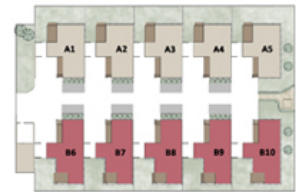
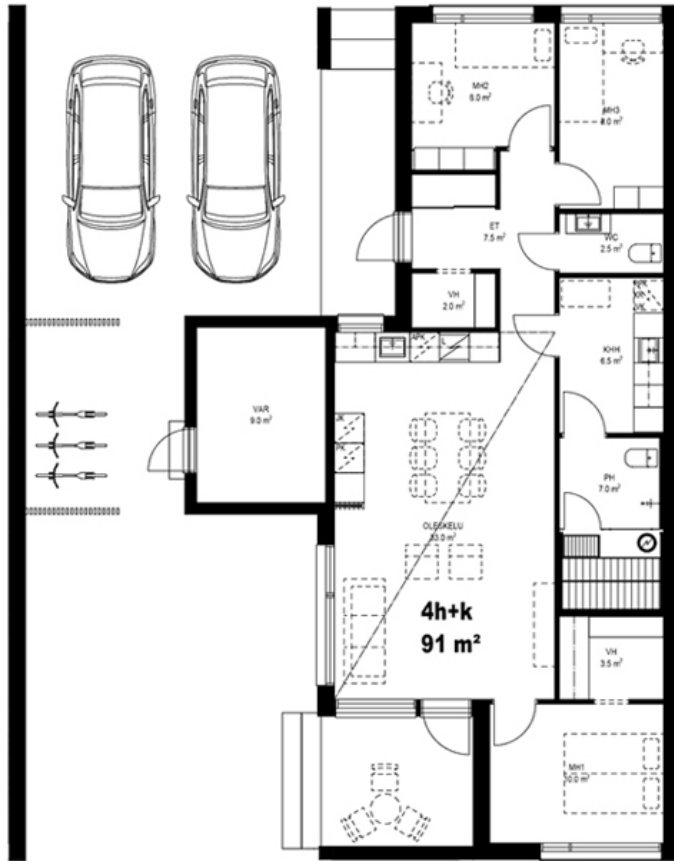
Asunnon avara saarekkeellinen tupakeittiö on suunniteltu mukavaksi kokkaamiseen, ja isot ikkunat avautuvat omaan pihaan, tuoden sisään runsaasti luonnonvaloa. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, joista yhdessä on vaatehuone. Asunnon toinen vaatehuone on sijoitettu kätevästi eteisen yhteyteen tuomaan säilytystilaa esimerkiksi lenkkivaatteille.

Erillinen kodinhoitohuone on suunniteltu tuomaan käytännöllisyyttä arjen askareisiin. Saunassa on tyylikäs lasiseinä, kivitornikiuas ja laadukkaat lauteet. Pesutilojen, kuten koko muunkin asunnon sisustusmateriaaleihin suunnitellaan laadukas peruspaketti, jonka räätälöinti on mahdollista rakentamisen puitteissa.

Oma lämmin varasto tarjoaa vielä lisää säilytystilaa. Asunnon yhteydessä on kaksi katettua autopaikkaa, jotka on varustettu autolaturivarauksella. Katokseen on varattu tilaa, jonne mahtuu mainiosti ulkona säilytettävää tavaraa, esimerkiksi polkupyörät. Katettu terassi ja pieni oma piha tarjoavat mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta rauhassa.

LEIKARINTIE 2 B7 90670 OULU - VAPAA

91m² 4h+k+s Myyntihinta: 111 159 Velaton: 285 000



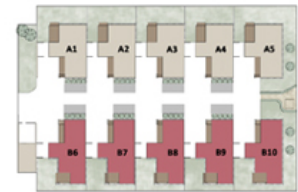
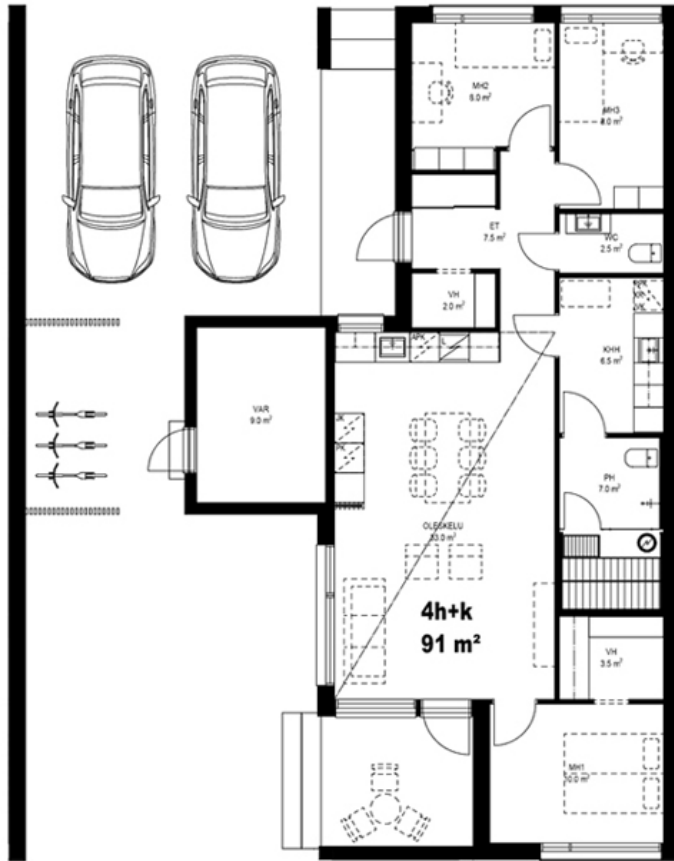
Asunnon avara saarekkeellinen tupakeittiö on suunniteltu mukavaksi kokkaamiseen, ja isot ikkunat avautuvat omaan pihaan, tuoden sisään runsaasti luonnonvaloa. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, joista yhdessä on vaatehuone. Asunnon toinen vaatehuone on sijoitettu kätevästi eteisen yhteyteen tuomaan säilytystilaa esimerkiksi lenkkivaatteille.

Erillinen kodinhoitohuone on suunniteltu tuomaan käytännöllisyyttä arjen askareisiin. Saunassa on tyylikäs lasiseinä, kivitornikiuas ja laadukkaat lauteet. Pesutilojen, kuten koko muunkin asunnon sisustusmateriaaleihin suunnitellaan laadukas peruspaketti, jonka räätälöinti on mahdollista rakentamisen puitteissa.

Oma lämmin varasto tarjoaa vielä lisää säilytystilaa. Asunnon yhteydessä on kaksi katettua autopaikkaa, jotka on varustettu autolaturivarauksella. Katokseen on varattu tilaa, jonne mahtuu mainiosti ulkona säilytettävää tavaraa, esimerkiksi polkupyörät. Katettu terassi ja pieni oma piha tarjoavat mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta rauhassa.

LEIKARINTIE 2 B8 90670 OULU - VAPAA

91m² 4h+k+s Myyntihinta: 111 159 Velaton: 285 000



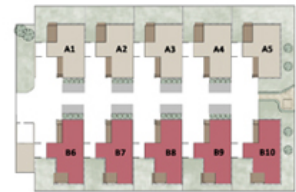
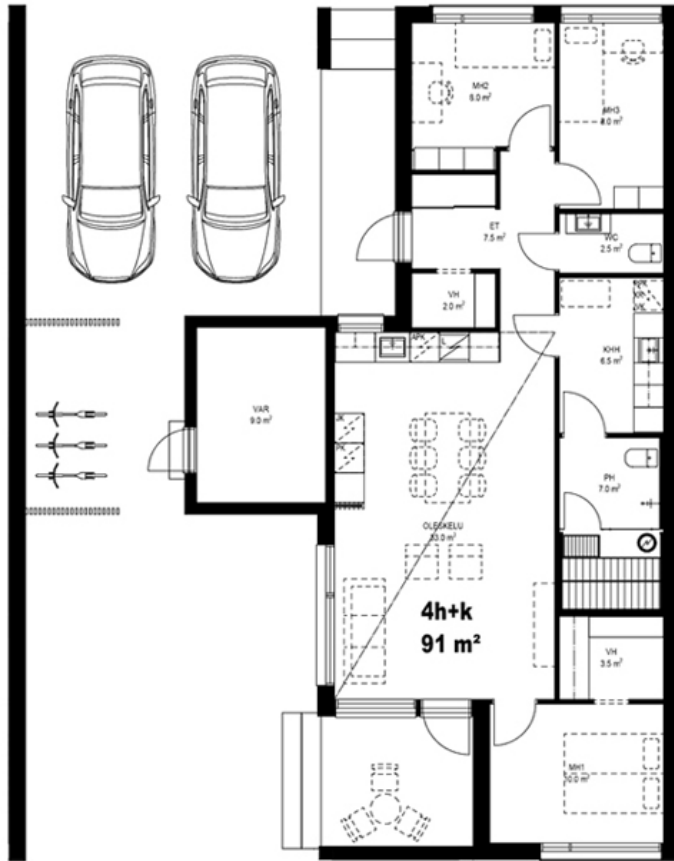
Asunnon avara saarekkeellinen tupakeittiö on suunniteltu mukavaksi kokkaamiseen, ja isot ikkunat avautuvat omaan pihaan, tuoden sisään runsaasti luonnonvaloa. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, joista yhdessä on vaatehuone. Asunnon toinen vaatehuone on sijoitettu kätevästi eteisen yhteyteen tuomaan säilytystilaa esimerkiksi lenkkivaatteille.

Erillinen kodinhoitohuone on suunniteltu tuomaan käytännöllisyyttä arjen askareisiin. Saunassa on tyylikäs lasiseinä, kivitornikiuas ja laadukkaat lauteet. Pesutilojen, kuten koko muunkin asunnon sisustusmateriaaleihin suunnitellaan laadukas peruspaketti, jonka räätälöinti on mahdollista rakentamisen puitteissa.

Oma lämmin varasto tarjoaa vielä lisää säilytystilaa. Asunnon yhteydessä on kaksi katettua autopaikkaa, jotka on varustettu autolaturivarauksella. Katokseen on varattu tilaa, jonne mahtuu mainiosti ulkona säilytettävää tavaraa, esimerkiksi polkupyörät. Katettu terassi ja pieni oma piha tarjoavat mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta rauhassa.

LEIKARINTIE 2 B9 90670 OULU - VARATTU

91m² 4h+k+s Myyntihinta: 111 159 Velaton: 285 000



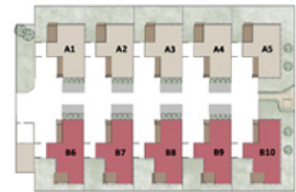
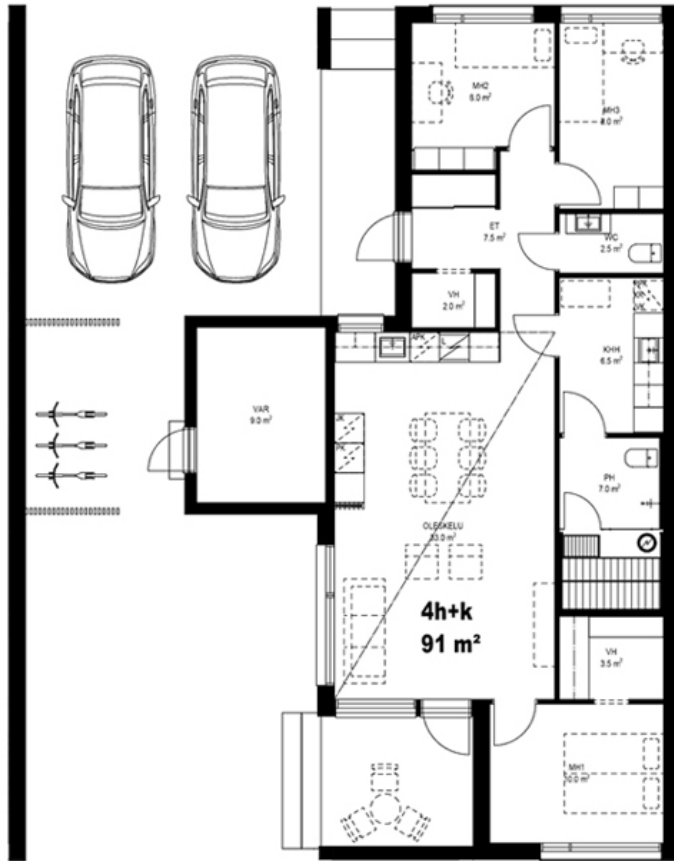
Asunnon avara saarekkeellinen tupakeittiö on suunniteltu mukavaksi kokkaamiseen, ja isot ikkunat avautuvat omaan pihaan, tuoden sisään runsaasti luonnonvaloa. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, joista yhdessä on vaatehuone. Asunnon toinen vaatehuone on sijoitettu kätevästi eteisen yhteyteen tuomaan säilytystilaa esimerkiksi lenkkivaatteille.

Erillinen kodinhoitohuone on suunniteltu tuomaan käytännöllisyyttä arjen askareisiin. Saunassa on tyylikäs lasiseinä, kivitornikiuas ja laadukkaat lauteet. Pesutilojen, kuten koko muunkin asunnon sisustusmateriaaleihin suunnitellaan laadukas peruspaketti, jonka räätälöinti on mahdollista rakentamisen puitteissa.

Oma lämmin varasto tarjoaa vielä lisää säilytystilaa. Asunnon yhteydessä on kaksi katettua autopaikkaa, jotka on varustettu autolaturivarauksella. Katokseen on varattu tilaa, jonne mahtuu mainiosti ulkona säilytettävää tavaraa, esimerkiksi polkupyörät. Katettu terassi ja pieni oma piha tarjoavat mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta rauhassa.

LEIKARINTIE 2 B10 90670 OULU - VARATTU

91m² 4h+k+s Myyntihinta: 116 159 Velaton: 290 000



Asunnon avara saarekkeellinen tupakeittiö on suunniteltu mukavaksi kokkaamiseen, ja isot ikkunat avautuvat omaan pihaan, tuoden sisään runsaasti luonnonvaloa. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, joista yhdessä on vaatehuone. Asunnon toinen vaatehuone on sijoitettu kätevästi eteisen yhteyteen tuomaan säilytystilaa esimerkiksi lenkkivaatteille.

Erillinen kodinhoitohuone on suunniteltu tuomaan käytännöllisyyttä arjen askareisiin. Saunassa on tyylikäs lasiseinä, kivitornikiuas ja laadukkaat lauteet. Pesutilojen, kuten koko muunkin asunnon sisustusmateriaaleihin suunnitellaan laadukas peruspaketti, jonka räätälöinti on mahdollista rakentamisen puitteissa.

Oma lämmin varasto tarjoaa vielä lisää säilytystilaa. Asunnon yhteydessä on kaksi katettua autopaikkaa, jotka on varustettu autolaturivarauksella. Katokseen on varattu tilaa, jonne mahtuu mainiosti ulkona säilytettävää tavaraa, esimerkiksi polkupyörät. Katettu terassi ja pieni oma piha tarjoavat mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta rauhassa.

Perustukset

rakennussuunnitelmien mukainen maanvarainen teräsbetoniperustus

Alapohja

maanvarainen lämmöneristetty betonilaatta

Ulkoseinät

puurakenteinen, eristepaksuus on 250mm, julkisivuverhouksena maalattu puupaneeli

Väliseinät

kertopuurunkoiset kipsilevyseinät

Yläpohja ja vesikate

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetään puhallusvillalla

Katemateriaalit asuinrakennukset

pelti, autokatokset sekä tekn. tila + jätekatos: sileä huopa, A-talojen terassin katto: lasikate

Ovet

ulko-ovet: suunnitelmien mukaiset ovet vakiopainikkein

väliovet: valkoiset laakaovet, sauna: lasiovi, pesuhuone: satiinilasiovi

Ikkunat

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

Kalusteet

toteutetaan pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaisesti

Lattiapinnoitteet

oleskelutilat: laminaatti

wc:n, saunan ja kylpy- ja kodinhoitohuoneen sekä osittain eteisen lattiat: laatta

Seinäpinnoitteet

kipsiväliseinät: maalaus

pesuhuoneen seinät ja wc:n kalusteseinä: laatta

keittiön välitila: laminaatti

saunan seinät: paneeli

kylpyhuoneen ja saunan välinen seinä: lasi

Kattopinnoitteet

pääosin ruiskutasoitettu kipsilevy

saunan ja kylpyhuoneen katto: paneeli

Koneet ja varusteet

keittiö: induktioliesitaso, liesituuletin, kalusteuni, astianpesukone, jää-/ pakastekaappi

sauna: pilarimallin sähkökiuas ja tervaleppälauteet

varusteet (suihkuseinät, koudut yms.): erillisen suunnitelman mukaan

Terassit ja parvekkeet

lattia: painekyllästetty terassilauta, lasitukset toteutetaan lisätyönä.

parvekekaiteet: metallipinnakaiteet

Talotekniikka (sijoitettu varastoon)

lämmitysmuoto: kaukolämpöön kytketty vesikiertoinen lattialämmitys

ilmanvaihtokone: huoneistokohtaiset lämmön talteenotolla

vesikalusteet: LVI-suunnitelman mukaan

kiinteät valaisimet: Led-tekniikka

Sähkön ja lämpimän sekä kylmän veden mittaus huoneistokohtainen Asuntoihin rakennetaan laajakaistajohdotus ja yhtiö tekee rakennusaikana sopimuksen laajakaista (10M)- ja kaapelitelevisioliittymästä.

Piha

kulkuväylät; asfalttia. Istutukset, nurmialueet leikkialue ja aidat asemapiirustuksen mukaisesti

Varasto

seinät ja katto: maalattu ilman tasoituksia. lattia: betonimaali

Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Havainnekuvat eivät ole teknisiä piirustuksia. Asuntokaupan sisältö tarkennetaan lopullisissa myyntiasiakirjoissa.





Kohteen myynti



TERO MOILANEN
044 775 2582
tero.moilanen@jopera.fi

