

AS OY LEMPÄÄLÄN PUUSEPPÄ, MOISIO

Puusepöntie 3 37550 LEMPÄÄLÄ



Ideaparkin läheisyyteen Lempäälän Moisio alueelle rakentuu peltomaisemaan tyylikäs erillistaloyhtiö omalle tontille. Valmistuvat kodit ovat kooltaan 5 h+k ja huoneistoalaltaan 108 m².

KOTI VEHREÄN PUISTON LAIDALLA, TULEVAN ASUNTOMESSUALUEEN LIEPEILLÄ

Kodit rakentuvat lähelle palveluita. Upouusi Saikantalo, jossa on mm. koulu ja päiväkot, valmistuu keväällä 2026 asuntomessualueelle. Ideaparkin kattaville palveluille on matkaa vain noin kilometri. Tampereen keskustaan kotipihasta ajaa 20 km matkan noin 20 minuutissa ja lähellä olevalta bussipysäkiltä on myös sujuvat yhteydet Tampereelle. Takapihalta aukeaa Evakkopuisto, josta Lempäälän kunta on rakentamassa virkistyspuistoa lähiseudun asukkaille. Puistoon toteutetaan lähiliikuntapaikka, pelikenttä ja istutuksia asukkaiden iloksi.

ASUMISEN MUKAVUUS SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHTA

Tehokkaasti käytettyjen neliöiden ansiosta koti on avara ja niissä on hyvä varustelutaso. Keittiön suurella saarekkeella on runsaasti laskutilaa ja yhdistetyn olohuone-keittiön korotettu sisäkatto tuo mukavaa tilan tuntua. Erillinen kodinhoitohuone on verraton apuri arjen pyörittämisessä.

Sauna ja kylpyhuone muodostavat upean rentoutumispaikan. Lämpömäntypaneelit tuovat saunaan tyylikästä pehmeyttä. Kokolasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi. Yläkertaan tulee kaksi makuuhuonetta, joiden lattiapinta-alat ovat n. 10 m² sekä aula ja suihkullinen WC.

Jokaiselle asunnolle on oma 6 m² lämmin varasto aivan sisäänkäynnin vieressä. Autolle on oven vieressä katospaikka. Tämän lisäksi toiselle autolle on varattu tontilta pihapaikka. Autokatokseen voidaan asentaa sähköauton latauspiste.

SISUSTA KODISTASI SINUN NÄKÖISESI

Asunnon ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa sisustusmateriaaleihin työmaan aikataulun puitteissa. Kohteeseen tehdään valmiit sisustussuunnitelmat, jossa on useita hintaan sisältyviä värivaihtoehtoja maali-, laatta- ja laminaattimateriaaleille. Myös yksilöllinen suunnittelu on mahdollista. Kiintokalusteisiin on muutosmahdollisuus ja veloituseton suunnittelupalvelu aikataulun puitteissa. Pääset tutustumaan asuntoihin VR-ympäristössä jo ennakkomarkkinointivaiheessa. Kysy lisää tästä mahdollisuudesta myyjältä!

JOPERA ON TURVALLINEN KOTIEN RAKENTAJA

Suunnittelemme ja rakennamme omakotitaloja sekä pari-, rivi- ja luhtitaloja jo 30 vuoden kokemuksella. Tuhannet ihmiset asuvat kodeissamme Helsingin, Tampereen ja Oulun seuduilla. Luottoluokituksemme on jo vuosia ollut paras AAA gold.

Kysy lisätietoja!

Maija Kanninen
maija.kanninen@jopera.fi
040 709 0573



PUUSEPÄNTIE 3A - VAPAA

109m² 5h+k+s Myyntihinta: 231 333 Velaton: 451 000



A

5h + k + s
108 m²

Suurella saarekkeella jaettu keittiö ja olohuone muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, joiden lattiapinta-ala n. 10 neliötä sekä suihkullinen WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

PUUSEPÄNTIE 3B - VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: 216 333 Velaton: 436 000



B

5h + k + s
108 m²

Suurella saarekkeella jaettu keittiö ja olohuone muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, joiden lattiapinta-ala n. 10 neliötä sekä suihkullinen WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

PUUSEPÄNTIE 3C - VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: 216 333 Velaton: 436 000



C

$$5h + k + s$$
$$108 \text{ m}^2$$

Suurella saarekkeella jaettu keittiö ja olohuone muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, joiden lattiapinta-ala n. 10 neliötä sekä suihkullinen WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

PUUSEPÄNTIE 3D - VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: 216 333 Velaton: 436 000



D

5h + k + s
108 m²

Suurella saarekkeella jaettu keittiö ja olohuone muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, joiden lattiapinta-ala n. 10 neliötä sekä suihkullinen WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

PUUSEPÄNTIE 3E - VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: 216 333 Velaton: 436 000



E

5h + k + s
108 m²

Suurella saarekkeella jaettu keittiö ja olohuone muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, joiden lattiapinta-ala n. 10 neliötä sekä suihkullinen WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

PUUSEPÄNTIE 3F - VAPAA

108m² 5h+k+s Myyntihinta: 221 333 Velaton: 441 000



F

5h + k + s
108 m²

Suurella saarekkeella jaettu keittiö ja olohuone muodostavat tilavan yhtenäisen kokonaisuuden, johon valoa tuovat suuret ikkunat. Korotettu sisäkatto tuo tilaan mukavaa tilan tuntua.

Erillinen kodinhoitohuone on voittamaton apu arjen pyörittämisessä. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, joiden lattiapinta-ala n. 10 neliötä sekä suihkullinen WC.

Lasiseinä yhdistää saunan ja kylpyhuoneen avaraksi kokonaisuudeksi, jossa kelpaa hengähtää rentoutuen arjen keskellä.

Perustus

rakennesuunnitelmien mukainen paaluperustus

Alapohja

tuulettuva, ontelolaatta

Ulkoseinät

puurakenteinen, eristepaksuus 250mm, verhouksena maalattu puupaneeli

Väliseinät

kertopuurunkoinen kipsilevyseinä

saunan ja kylpyhuoneen välinen seinä lasia

Yläpohja ja vesikate

puuristikkorakenteinen harjakatto, lämmöneristetään puhallusvilla, vesikatteena peltikate

Ovet

ulko-ovet: vakioulko-ovia vakiopainikkein

väliovet: valkoisia laakaovia, kylpyhuoneen ja saunan ovet lasia

Ikkunat

kiinteäpuitteisia tai sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita

Kalusteet

pohjapiirustusten ja erillisen kiintokalustesuunnitelman mukaiset

Lattipinnoitteet

oleskelutilat; laminaatti

eteinen, wc:n, saunan ja kylpy- ja kodinhoitohuone: laatta

Seinäpinnoitteet

asuinhuoneiden seinät: maali

kylpyhuone: laatta

saunan seinät: lämpömäntypaneeli

keittiön välitila: laminaatti

Kattopinnoitteet

pääosin maalattu kipsilevy

saunan ja kylpyhuone: lämpömäntypaneeli

Koneet ja varusteet

keittiö: induktioliesitaso liesituulettimella, kalusteuuni, astianpesukone, jää- ja pakastekaappi

sauna: sähkökuuas ja lämpömäntylauteet

kylpyhuone: suihkuseinät pohjapiirustuksen ja pyyhekoukut sisustussuunnitelman mukaisesti

Terassit

painekehyllästetty terassilauta, lasitukset lisätyönä

Talotekniikka

vesikiertoinen lattialämmitys, lämmönlähde poistoilmalämpöpumppu

vesikalusteet LVI-suunnitelman mukaisesti

kiinteät valaisimet: LED-tekniikalla erillisen suunnitelman mukaisesti

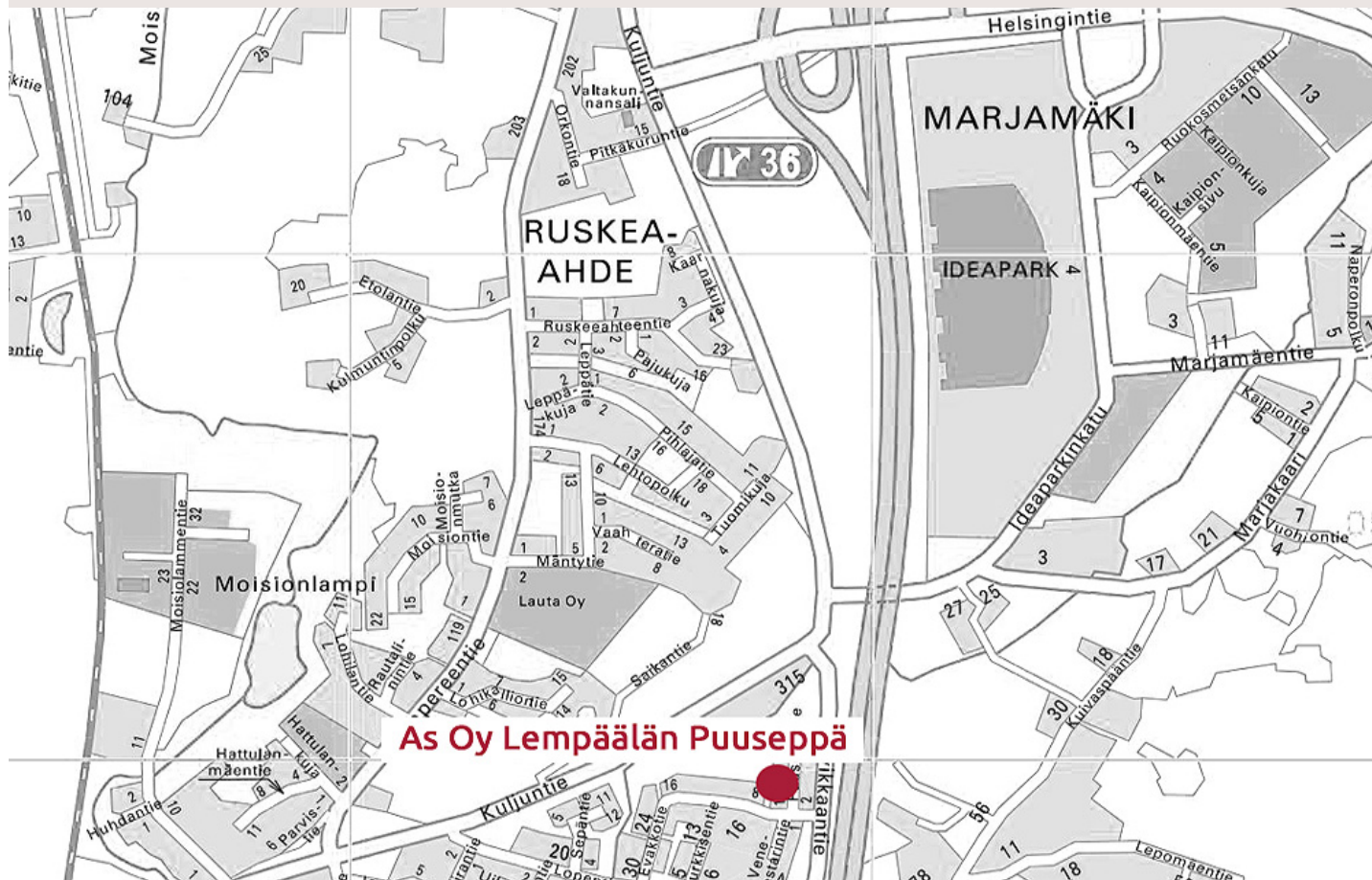
Piha

kulkuväylät pääosin asfaltoitu

istutukset, nurmialueet ja aidat asemapiirustuksen mukaisesti

Tämä rakennustapaseloste on laadittu ennakkomarkkinointivaiheessa ja myyjä varaa oikeuden muuttaa siinä annettuja tietoja. Havainnekuvat eivät ole teknisiä piirustuksia ja ne voivat yksityiskohdiltaan poiketa lopullisesta toteutuksesta mm. varusteiden ja kalusteiden osalta.

Sijainti



Hinnasto

Asunto	Huoneisto	Huoneistoala	Velaton hinta	Myyntihinta	Lainasumma	Hoitovastike €/kk (arvio)	Rahoitusvastike sis. lyhennys
A	5h+k+s	108	451 000 €	231 333 €	219 667 €	400	1312
B	5h+k+s	108	436 000 €	216 333 €	219 667 €	400	1312
C	5h+k+s	108	436 000 €	216 333 €	219 667 €	400	1312
D	5h+k+s	108	436 000 €	216 333 €	219 667 €	400	1312
E	5h+k+s	108	436 000 €	216 333 €	219 667 €	400	1312
F	5h+k+s	108	441 000 €	221 333 €	219 667 €	400	1312

Tietoa vastikkeista

Yhtiölainan tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Rahoitusvastike perustuu 25 v laina-aikaan, jossa valmistumisen jälkeen 1 v lyhennysvapaata. (lyhennykset 24 v)

Yhtiölainan kokonaiskoron arvio 3,5 %.

Jos maksat osakkeisiin kohdistuvan yhtiölainan pois omalla rahoituksella, et maksa erillistä rahoitusvastiketta.

Hoitovastikkeen suuruus perustuu kevään 2025 tason ennusteeseen yhtiön tarvitsemien palveluiden kulurakenteesta. (3,7 € / hum²)

Autopaikat

Jokaisessa asunnossa on 1 autopaikka sisäänkäynnin yhteydessä ja toinen paikka varattuna tontilla.

Sisäänkäynnin yhteydessä oleville autopaikoille on mahdollista asentaa sähköauton latausasema.

Tontti

As Oy Lempäälän Puuseppä rakennetaan yhtiön omistamalle tontille.

Vaaraminen

Asunnon voi varata puhelimella, sähköpostilla tai muulla tavoin myyjää kontaktoimalla. Varaus vahvistetaan sähköpostitse.

Vaaraminen on maksutonta ja antaa sinulle etuusto-oikeuden varaamaasi asuntoon.





Kohteen myynti



MAIJA KANNINEN

040 709 0573

maija.kanninen@jopera.fi

